连山远晟石业有限公司用地范围线

面积：17710.33 平方米

总技术经济指标表

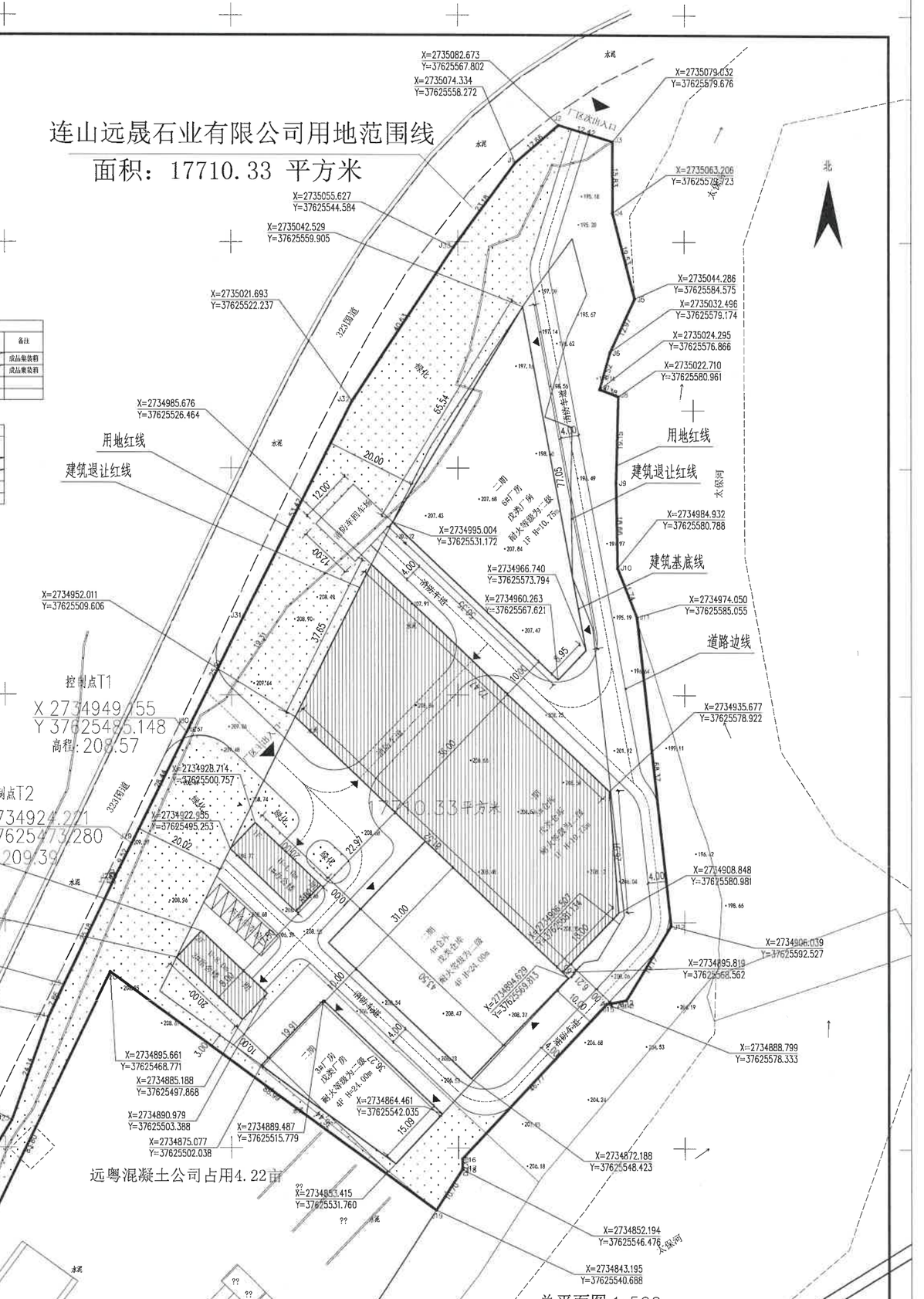
项目名称	数量	备注
规划用地面积	17710.33m²	
总建筑面积	13174.58m²	
计算容积率面积	17769.16m²	
建筑基底面积	6899.74m²	
建筑密度	38.96%	
容积率	1.00	
行政办公及生活服务设施用地面积占比	1.8%	
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	3.64%	
绿地面积	3542.07m²	
绿化率	20%	
停车位	7个	

一期建筑物明细表

编号	建筑物名称		建筑高度	层数	总建筑面积（m²）	建筑基底面积（m²）	计算容积率	不计算容积率	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	备注
01	办公用房	1#办公楼	4.00	1F	160.00	160.00	160.00		160.00		成品集装箱
02	生活用房	2#宿舍楼	8.00	2F	320.00	160.00	320.00		320.00		成品集装箱
03	工业建筑	5#仓库	10.75	1F	2950.44	2950.44	5900.88		2950.44		
合计					3430.44	3270.44	6380.88		3430.44		

二期建筑物明细表

编号	建筑物名称		建筑高度	层数	总建筑面积（m²）	建筑基底面积（m²）	计算容积率	不计算容积率	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）
04	工业建筑	3#厂房	24.00	4F	2700.00	675.53	2700.00		2700.00	
05	工业建筑	4#仓库	24.00	4F	5400.00	1348.63	5400.00		5400.00	
06	工业建筑	6#厂房	10.75	1F	1644.14	1644.14	3288.28		1644.14	
合计					9744.14	3668.30	11388.28		9744.14	



总平面图 1:500

说明：
1、本图以米为单位；
2、本工程用地红线图由业主提供
3、本图所注建筑定位坐标为轴线交点坐标
4、本项目不含绿化工程。
5、本项目已落实《清远市绿色建筑管理办法》关于新建民用建筑应达一星级及以上绿色建筑标准的要求

远粤混凝土公司用地15亩
面积：10000.05 平方米 合15.00亩

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：杨起富
注册号：4400780-0011
有效期：至2025年08月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：清远鸿图建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）丙级
资质证书编号：A444007806
有效期至：2026年01月13日

清远鸿图建筑设计有限公司 Qingyuan Hongtu Architectural Design Co., Ltd.	丙级设计证书号：A444007806	建设单位	连山壮族瑶族自治县远晟石业有限公司	设计文号	
		工程名称	连山壮族瑶族自治县远晟石业建筑石材加工厂建设项目-5#仓库	设计阶段	报建图
设计 周海湘	项目负责人 杨起富			图号	J-01
校核 黄建雄	审核 杨起富	图纸名称	总平面图	比例	1:500
专业负责人 杨起富	审定 唐二林			出图日期	2023.11
版权所有，不得复制、盗用。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPY'D, REPRODUCED.		施工图审查批准书编号		共00张	

1:500