连山壮族瑶族自治县人民政府

连山壮族瑶族自治县 2015 年度第一批次 城镇建设用地征收土地的公告

山府告〔2016〕 2 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》，连山壮族瑶族自治县 2015 年度第一批次城镇建设用地已经广东省人民政府批准，现将经依法批准的《征收土地方案》有关事宜公告如下：

一、批准征收集体土地机关。经广东省人民政府批准，2016 年 1 月 27 日省国土资源厅以粤国土资(建)字〔2016〕25 号文批复连山壮族瑶族自治县 2015 年度第一批次城镇建设用地。

二、批准建设用地用途。本批次征收土地依照规划安排作为连山壮族瑶族自治县城镇建设用地。

三、被征收土地的所有权人、征收土地的位置。本批次用地征收连山壮族瑶族自治县禾洞镇禾联村下林经济合作社、政岐经济合作社；小三江镇登阳村登阳经济联合社的部分集体土地为国有土地。征收土地位于上述权属单位范围内（四至具体范围详见用地勘测定界图）。

四、被征地单位和征地面积及地类。

(一) 征收连山壮族瑶族自治县禾洞镇禾联村下林经济合作社 0.9741 公顷 (耕地 0.9741 公顷)。

(二) 征收连山壮族瑶族自治县禾洞镇禾联村政岐经济合作社 0.1096 公顷 (耕地 0.1096 公顷)。

(三) 征收连山壮族瑶族自治县小三江镇登阳村登阳经济联合社 0.3057 公顷 (建设用地 0.3057 公顷)。

以上合计征收 1.3894 公顷, 其中农用地 1.0837 公顷 (均为耕地), 建设用地 0.3057 公顷。

五、征地补偿标准和农业人口安置途径。征收土地标准参照《关于印发广东省征地补偿保护标准(2010年修订调整)的通知》(粤国土资利用发(2011)21号)及结合我县实际执行, 具体补偿标准如下:

被征收单位	地类	面积 (公顷)	土地补偿费及安置补助费标准(万元/公顷)	其他费用
下林经济合作社	耕地	0.9741	36.24	留用地折算货币 0.3972 万元
政岐经济合作社	耕地	0.1096	36.24	留用地折算货币 3.5301 万元、青苗补偿 4.3834 万元
登阳经济合作社	建设用地	0.3057	39.78	留用地折算货币 1.2160 万元

六、征地补偿登记。被征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人应当在征收土地公告发布之日起 30 天内持土地权属证

书到禾洞镇人民政府、小三江镇人民政府办理征地补偿登记手续。
禾洞镇联系人：刘海健，电话 0763-8960201。小三江镇联系人：
梁润绵，电话 0763-8860319。

七、抢栽、抢种、抢建不列入补偿范围。《征收土地公告》公布后，除正常农业生产外，被征地农民集体和农户在拟征地范围内抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，一律不予补偿。

八、其他事项。被征收土地所有权人及相关权利人可以自公告届满之日起 60 日内就《广东省国土资源厅关于连山壮族瑶族自治县 2015 年度第一批次城镇建设用地的批复》（粤国土资（建）字（2016）25 号）征地批复向省人民政府申请行政复议。

特此公告

- 附件：1. 广东省国土资源厅关于连山壮族瑶族自治县 2015 年度第一批次城镇建设用地的批复（粤国土资（建）字（2016）25 号）
2. 连山壮族瑶族自治县 2015 年度第一批次城镇建设用
地用地勘测定界图

连山壮族瑶族自治县人民政府

2016 年 2 月 23 日