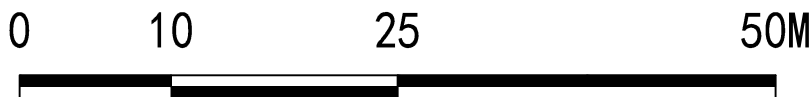
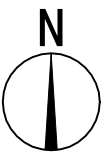
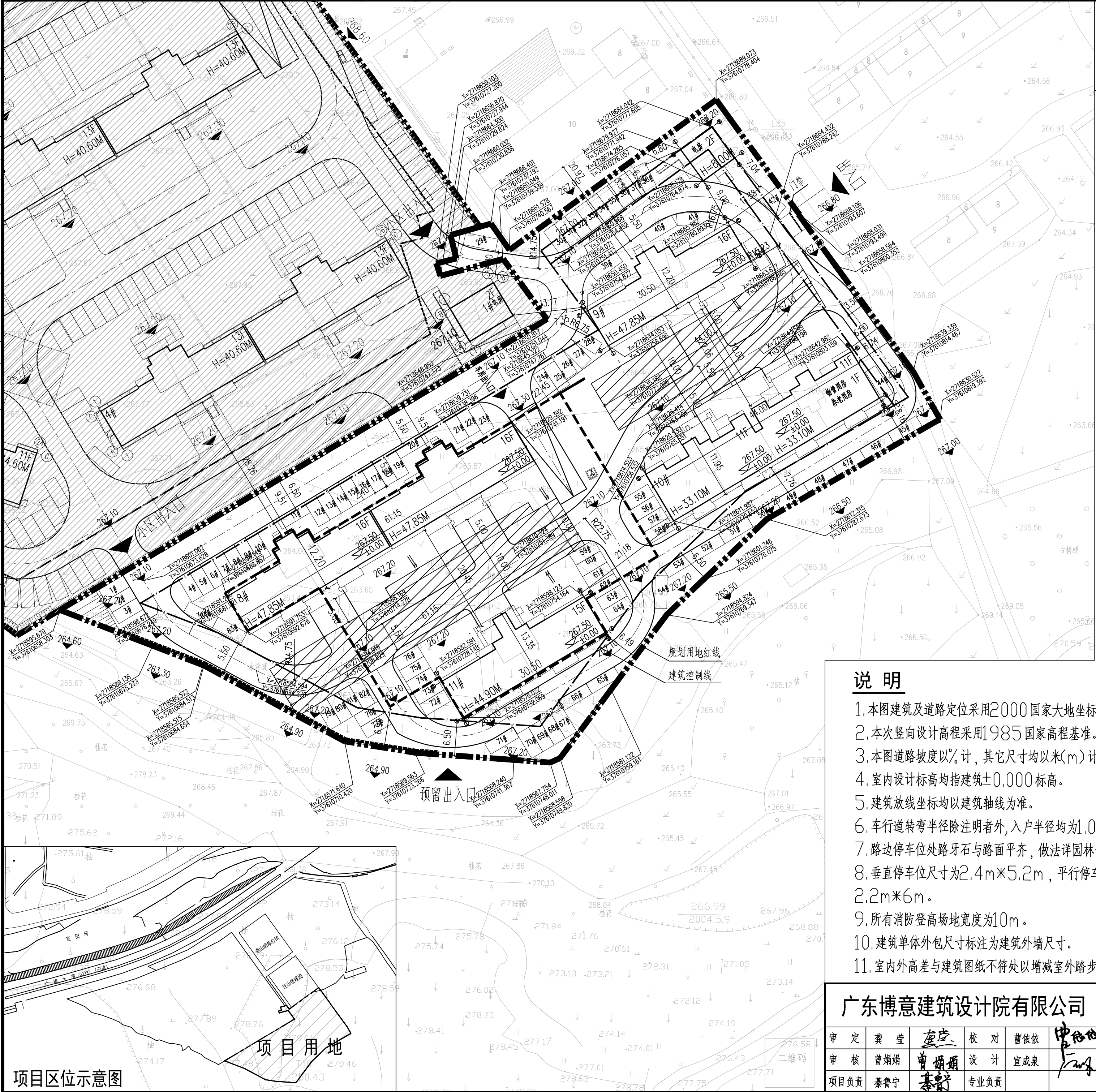


给排水	暖通	结构	电气
方案	建筑	结构	电气
0757-29917645			
设计	联系电话		



综合经济技术指标一览表			
项目	计量单位	数值	备注
总用地面积	m2	8646.07	
总建筑面积	m2	24746.24	
总计容面积	m2	22479.78	
其中	住宅	m2	22286.28
	配套服务用房	m2	193.50
	其中		
	电房	m2	102.23
	物管用房	m2	50.56
	养老用房	m2	40.71
总不计容面积		m2	2266.46
其中	其他用房	m2	166.46
	地下车库面积	m2	2100.00
容积率			2.60
居住总户数		户	168
户均人口		人/户	3.2
居住总人数		人	538
建筑基底		m2	1789.42
建筑密度		%	20.70
绿地率		%	26.09
机动车停车位		个	134
其中	地上停车位	个	84
	地下停车位	个	50

清远连山碧桂园分栋指标一览表							
各栋编号	建筑性质	建筑基底 占地面积	总建筑面积 (m2)		计容建筑面 积 (m2)	不计容建 筑面积	公建配套 面积
			地上	地下			
8#	居住建筑	562.46	8898.51	0	8819.77	78.74	0
9#	居住建筑	281.61	4449.21	0	4405.35	43.86	0
10#	居住建筑	520.63	4930.38	0	4930.38	0	0
11#	居住建筑	281.61	4174.65	0	4130.79	43.86	0
	2#电房	51.84	102.23	0	102.23	0	102.23
	养老用房	40.71	40.71	0	40.71		40.71
	物管用房	50.56	50.56	0	50.56		50.56
合计		1789.42	22646.24	0	22479.78	166.46	193.5

配套设施一览表			
项目	用地面积 (m2)	建筑面积 (m2)	备注
养老用房	40.71	40.71	设置于10#楼首层
物管用房	50.56	50.56	
电房	51.84	102.23	设置于地块东北角

说 明

1. 本图建筑及道路定位采用2000国家大地坐标系。
2. 本次竖向设计高程采用1985国家高程基准。
3. 本图道路坡度以‰计，其它尺寸均以米(m)计。
4. 室内设计标高均指建筑±0.000标高。
5. 建筑放线坐标均以建筑轴线为准。
6. 车行道转弯半径除注明者外，入户半径均为1.0米。
7. 路边停车位处路牙石与路面平齐，做法详园林专业图纸。
8. 垂直停车位尺寸为2.4m*5.2m，平行停车位尺寸为2.2m*6m。
9. 所有消防登高场地宽度为10m。
10. 建筑单体外包尺寸标注为建筑外墙尺寸。
11. 室内外高差与建筑图纸不符处以增减室外踏步解决。

图 例

- | | | |
|---------|--------|-------|
| 1# 18F | 设计建筑层数 | 电缆直埋 |
| 设计建筑楼号 | 道路中心线 | 道路侧石线 |
| 用地红线 | 坐标 | |
| 建筑控制线 | 室外设计标高 | |
| 地下车库范围线 | 室内地坪标高 | |
| 降坡方格网 | 公共绿地 | |
| 尺寸标注 | 人行铺地 | |
| 地面机动车位 | 垃圾收集点 | |
| 消防操作场地 | 场地排水方向 | |
| 挡墙 | | |

广东博意建筑设计院有限公司

证书编号	A244015844	审查批准号	2008土建一	工 程 号	Z2-Z210006	项目号
建设单位	连山壮族瑶族自治县碧信房地产开发有限公司				阶 段	
审 定	龚 莹	校 对	曹依依	项目名称	专 业	版本号
审 核	曾娟娟	设 计	宣成泉	比 例	图 号	
项目负责	蔡鲁宁	专业负责		1:500	日 期	
				总平面图		