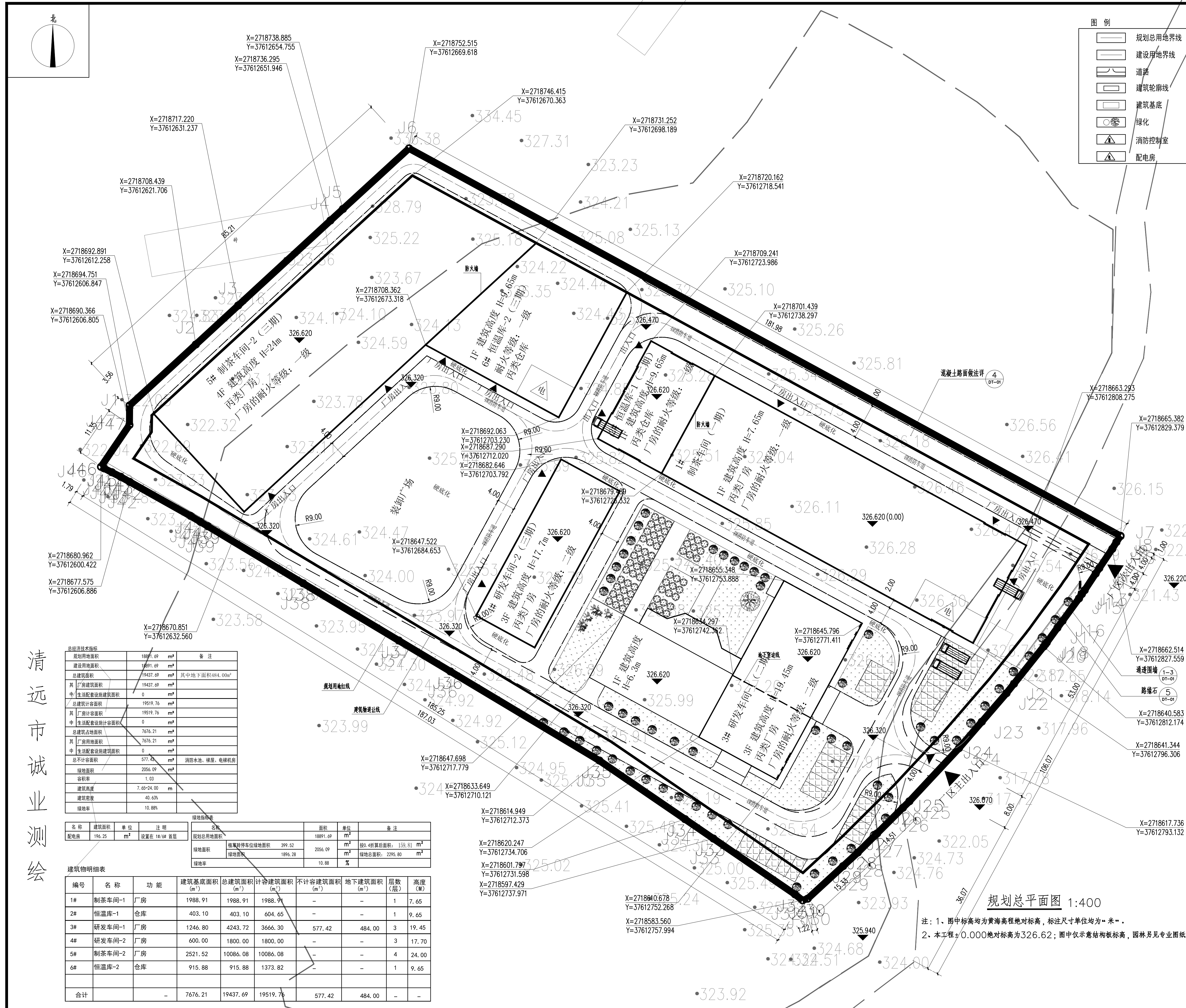




会签栏			
CONFIRMATION			
方案 SCHEDULE	建筑 ARCH	结构 STRUCT	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	电气 ELEC	
节能 ENERGY-SAV	人防 CCAD	景观 LANDSCAPE	

附注
NOTE

版次 REV.	修改日期 DATE	修改原因 REASON	修改内容 NOTES

注册师章

建设单位 CLIENT	连山壮族瑶族自治县程山牧旅发展有限公司		
项目名称 PROJECT	连山壮族瑶族自治县油茶茶乡现代林业产业园茶叶产业板块建设项目		
子项名称 SUB-PROJECT			
图名 DRAWING TITLE	规划总平面图		
图号 DRAWING NO.	总—001	设计阶段 DES. STAGE	规划拟建
工程号 PROJECT NO.	Q25015	日期 DATE	2025.07

图号 DRAWING NO.	总-001	设计阶段 DES. STAGE	规划报建
工程号 PROJECT NO.	Q25015	日期 DATE	2025.07

图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 不得翻印复制

室外用地面积	1989.49	m ²	备 注
建筑用地面积	7691.69	m ²	
总建筑面积	19437.69	m ²	其中地下面积484.00m ²
其中 厂房建筑面积	19437.69	m ²	
总建筑面积扣除建筑容积率	0	m ²	
总建筑面积容积率	19519.76	m ²	
其中 厂房容积率	19519.76	m ²	
总建筑面积占地面积	0	m ²	
其中 厂房占地面积	7676.21	m ²	
总建筑面积扣除建筑容积率	7676.21	m ²	
总建筑面积容积率	0	m ²	
总计容积率	577.24	m ²	消防水池、楼梯、电梯机房
绿地面积	2056.09	m ²	
容积率	1.03		
建筑密度	7.65%-24.00	m	
建筑密度	40.63%		
绿地率	10.88%		

编号	名称	功能	建筑基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积	地下建筑面积 (m ²)	层数 (层)	高度 (M)
1#	制茶车间-1	厂房	1988.91	1988.91	1988.91	-	-	1	7.65
2#	恒温库-1	仓库	403.10	403.10	604.65	-	-	1	9.65
3#	研发车间-1	厂房	1246.80	4243.72	3666.30	577.42	484.00	3	19.45
4#	研发车间-2	厂房	600.00	1800.00	1800.00	-	-	3	17.70
5#	制茶车间-2	厂房	2521.52	10086.08	10086.08	-	-	4	24.00
6#	恒温库-2	仓库	915.88	915.88	1373.82	-	-	1	9.65
合计	-	-	7676.21	19437.69	19519.76	577.42	484.00	-	-