

注意：  
 本图须经审批并加盖本公司专用出图章方为有效。  
 本图须经审批并加盖审批机构合格章方为有效。  
 未经审批擅自施工，审批机构概不承认。  
 本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注



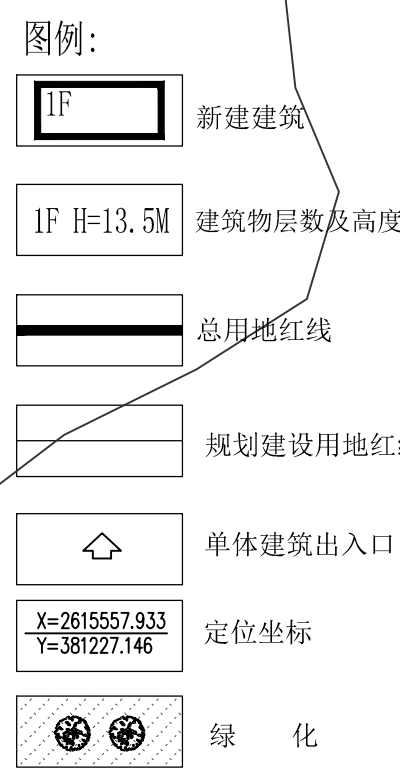
**主要技术经济指标表**

项目	单位	数值 (m <sup>2</sup> )
总用地面积	平方米	13802.57
规划建设用地面积	平方米	13802.57
总计容面积	平方米	14531.38
总建筑面积	平方米	6917.38
其中		
工业建筑面积	平方米	6881.38
住宅建筑面积	平方米	0
办公建筑面积	平方米	0
其他建筑面积	平方米	36.00
容积率		1.05
建筑基底面积	平方米	4690.44
建筑密度	%	33.98
总绿地总面积	平方米	1899.00
绿地率	%	13.76
最高建筑高度	米	23.20
停车位总个数	个	25

**建筑明细表**

编号	建筑名称	使用性质	基底面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑高度 (m)	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1号	门卫	其他	36.00	1	4.80	36.00	36.00	二级耐火等级
2号	研发车间	工业建筑	486.00	3	12.60	1505.52	1505.52	二级耐火等级
3号	车间	工业建筑	577.44	3	12.60	1784.86	1784.86	二级耐火等级
4号	主机楼	工业建筑	288.00	1	23.20	288.00	1296.00	二级耐火等级
5号	料仓	工业建筑	3303.00	1	16.20	5333.00	9909.00	二级耐火等级
合计			4690.44			6917.38	14531.38	

附注：工业厂房首层高度超过12米，按外围水平投影面积的2倍计算计入容积率。超出12米高度的每增加4米，增加1倍容积率，不足4米按0.5倍容积率计算。



规划总平面图 1:500

注：  
 1、本图仅用于建筑平面定位、总图布局；  
 2、图中所注尺寸以米为单位；  
 3、本图坐标采用坐标系为大地坐标2000坐标，高程系统为黄海高程系；  
 4、工业厂房层数超过12米，按外围水平投影面积的2倍计算计入容积率。

执业签章

出图签章

项目负责人	王石娟	王石娟
专业负责人	王石娟	王石娟
审核	王伟	王伟
审核	安长青	安长青
设计	张峰	张峰
设计	何神健	何神健

建设单位  
 唐山佳美房地产开发有限公司  
 工程名称  
 年产25万立方米预拌混凝土项目

子项名称

图名 规划总平面图

设计号

图号 BJ-01 版次

图别 规划 日期 2026.01

信宇腾远规划设计有限公司  
 地址：西安曲江新区雁展路111号  
 研发中心：2508  
 建筑行业（建筑工程）甲级  
 资质证书编号：A161013976