**连山壮族瑶族自治县国土空间总体规划动态维护方案**

**（公示稿）**

连山壮族瑶族自治县自然资源局

2026年3月

基于年度体检报告主要结论，按照《广东省自然资源厅关于印发〈广东省市县级国土空间总体规划动态维护实施细则（2026年版）〉的通知》《广东省自然资源厅关于明确市县级国土空间总体规划体检评估动态维护成果要求的通知》等文件要求，主要对三条控制线、规划用地用海布局、重点建设项目清单进行优化。结合连山壮族瑶族自治县国土空间总体规划组织编制情况，其中三条控制线正向优化聚焦永久基本农田、城镇开发边界和生态保护红线，规划用地用海正向优化是根据三条控制线正向优化方案对规划用地用海图层进行联动优化，重点建设项目清单是对市、县级规划项目安排的动态增补。

**（一）重点优化区域**

结合连山壮族瑶族自治县保障产业发展空间、完善城市功能服务、促进城乡协调发展、统筹城镇弹性发展等空间治理需求，初步划定空间结构和功能优化的重点区域共5个片区，划定总面积约1.90平方公里，未超过城镇开发边界总量的30%。5个片区分别是：清远连山产业园片区、吉田循环经济片区、太保镇北部拓展片区、小三江镇三产融合发展区、中心城区南部居住片区。

**（二）三条控制线正向优化**

**1.永久基本农田正向优化**

**（1）总体情况**

本次动态维护方案调出永久基本农田762.07亩，调入永久基本农田784.47亩。优化后永久基本农田总面积109283.44亩，有效落实永久基本农田保护任务，维护了“三区三线”划定成果的严肃性和权威性，优化后永久基本农田数量不减少、质量有提升、布局更优化、生态有改善。

**（2）调出情况**

连山壮族瑶族自治县调出永久基本农田762.07亩，其中移民搬迁不适宜耕种、零星破碎地块40.24亩；坡度15度以上28.38亩；经核实不符合划入要求408.69亩；其他不适宜继续保留为永农的地块284.76亩。

**（3）调入情况**

结合农业空间布局，选取永久基本农田储备区、纳入耕地集中整治区、已建成高标准农田及其他现状稳定耕地等开展永久基本农田补划，补划总面积784.47亩，均为耕地（其中储备区内784.47亩、储备区外0.00亩），涉及高标准农田面积224.76亩。引导永久基本农田集中布局，形成稳定高效的农业发展格局。

**2.城镇开发边界正向优化**

**（1）总体情况**

本次动态维护方案调出城镇开发边界14.17 公顷（212.60 亩），调入城镇开发边界13.92 公顷（208.84 亩）。局部优化后未突破连山壮族瑶族自治县城镇开发边界扩展倍数和新增城镇建设用地规模，功能更优化，城镇空间布局更集聚。

**（2）调出情况**

连山壮族瑶族自治县调出城镇开发边界总面积14.17 公顷（212.60 亩）。根据2024年度国土变更调查数据，调出地块范围均不涉及现状城镇建设用地，不涉及已依法依规批准、或已办理划拨或出让手续、或已核发建设用地使用权权属证明的建设用地。

**（3）调入情况**

以城镇开发边界调出面积为上限，基于保障重大项目落实、完善产业配套设施布局的目标，将德建水库移民安置地、小三江镇三产融合发展建设项目等地块调入城镇开发边界，调入总面积为13.92 公顷（208.84 亩）。其中位于重点优化区域内调入地块面积为12.74公顷（191.10亩），占调入总面积的91.50%。位于重点优化区域外调入地块面积为1.18 公顷（17.74 亩）。

**3.生态保护红线正向优化**

**（1）总体情况**

本次动态维护方案调出生态保护红线38.95 公顷（584.32 亩），调入生态保护红线47.08 公顷（706.27 亩）。优化后生态保护红线总面积48711.70 公顷（730675.51 亩），有效落实生态保护红线任务，维护了“三区三线”划定成果的严肃性和权威性，优化后生态保护红线任务不减少、功能有提升、布局更完善。

**（2）调出情况**

连山壮族瑶族自治县调出生态保护红线38.95 公顷（584.32 亩），其中自然保护地整合优化批准成果中已调出区域内，符合省级以上重点项目、已设矿业权、城镇、永久基本农田、人工商品林等5类矛盾冲突的34.14 公顷（512.04 亩）；符合国家和省有关规定的其他情形的4.81 公顷（72.28 亩）。

**（3）调入情况**

连山壮族瑶族自治县调入生态保护红线47.08 公顷（706.27 亩），均为重要饮用水源保护区、重要湿地、红树林地、重点保护区域内天然林等具备生态功能极重要性及管理强制性特征的区域的47.08 公顷（706.27 亩）。

**附表：重点项目表**

单位：公顷

| **序号** | **行政区代码** | **行政区名称** | **项目类型** | **项目名称** | **建设性质** | **建设年限** | **用地规模** | **新增建设用地** | **落图类型** | **投资项 目统一代码** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 旅游 | 连山壮族瑶族自治县吉田镇南山居民宿建设项目 | 新建 | 2026—2035 | 0.4134 | —— | 示意清单 | —— |
| 2 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 连山壮族瑶族自治县上帅镇商业农贸市场建设项目 | 新建 | 2026—2035 | 0.1066 | —— | 示意清单 | —— |
| 3 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 连山壮族瑶族自治县上帅镇文化旅游综合服务基地 | 新建 | 2026—2035 | 0.7554 | —— | 示意清单 | —— |
| 4 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 其他 | 连山壮族瑶族自治县太保镇储备用地项目 | 新建 | 2026—2035 | 8.6699 | —— | 示意清单 | —— |
| 5 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 其他 | 连山壮族瑶族自治县太保镇储能地块 | 新建 | 2026—2035 | 3.4829 | 3.4812 | 精准落图 | —— |
| 6 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 旅游 | 连山壮族瑶族自治县小三江镇鹿鸣英政梯田项目 | 新建 | 2026—2035 | 13.4663 | —— | 示意清单 | —— |
| 7 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 产业 | 连山壮族瑶族自治县小三江镇三产融合发展建设项目 | 新建 | 2026—2035 | 2.0011 | —— | 精准落图 | 2409-441825-04-01-761166 |
| 8 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 旅游 | 连山壮族瑶族自治县太保镇文化旅游综合体建设（欧家旅游开发点状供地）项目 | 新建 | 2026—2035 | 2.2230 | —— | 示意清单 | —— |
| 9 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 产业 | 连山壮族瑶族自治县清远连山产业园扩园项目 | 改扩建 | 2026—2035 | 4.6716 | —— | 示意清单 | 2108-440000-04-01-230056 |
| 10 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 旅游 | 连山壮族瑶族自治县田心温泉酒店项目 | 新建 | 2026—2035 | 2.5702 | —— | 示意清单 | —— |
| 11 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 旅游 | 连山壮族瑶族自治县耕山小寨建设项目 | 新建 | 2026—2035 | 1.7199 | —— | 示意清单 | —— |
| 12 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 旅游 | 连山壮族瑶族自治县绿野仙踪生态农林综合景区建设项目 | 新建 | 2026—2035 | 1.4647 | 1.4638 | 精准落图 | —— |
| 13 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 电力 | 清远连山35千伏帅北（墩头）输变电工程 | 新建 | 2026—2035 | —— | —— | 示意清单 | —— |
| 14 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 环保 | 连山县壮族瑶族自治县200td垃圾中转站建设工程 | 新建 | 2026—2035 | 0.2495 | 0.2029 | 精准落图 | —— |
| 15 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 环保 | 连山壮族瑶族自治县建筑垃圾填埋处置及资源化利用工程 | 新建 | 2026—2035 | 2.5016 | 2.3468 | 精准落图 | —— |
| 16 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 交通 | 连山壮族瑶族自治县X399旺洞至莲塘（坪山至下百丈段）公路 | 改扩建 | 2026—2035 | 12.4480 | —— | 示意清单 | —— |
| 17 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 交通 | 连山壮族瑶族自治县X401联合至皇后山（大富高廖段）公路 | 改扩建 | 2026—2035 | 3.3540 | —— | 示意清单 | —— |
| 18 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 交通 | 连山壮族瑶族自治县Y789唐杉线公路改扩建工程 | 改扩建 | 2026—2035 | 1.8492 | —— | 示意清单 | —— |
| 19 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 交通 | 连山壮族瑶族自治县城中北路延长线至国道323市政道路建设项目 | 新建 | 2026—2035 | 3.6664 | —— | 示意清单 | —— |
| 20 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 交通 | 连山壮族瑶族自治县鹿鸣西路至国道323市政道路建设项目 | 新建 | 2026—2035 | 4.7693 | —— | 示意清单 | —— |
| 21 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 连山壮族瑶族自治县小三江镇国道G234省洞停车区建设项目 | 新建 | 2026—2035 | 0.7762 | —— | 示意清单 | —— |
| 22 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 交通 | 连山壮族瑶族自治县小三江镇小鹿二桥至国道G234线新建工程 | 新建 | 2026—2035 | 0.7869 | —— | 示意清单 | —— |
| 23 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 交通 | 连山壮族瑶族自治县小三江中学门前道路建设项目 | 新建 | 2026—2035 | 0.2255 | —— | 示意清单 | —— |
| 24 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 连山壮族瑶族自治县吉田镇连山中学扩建（或生态停车场） | 改扩建 | 2026—2035 | 2.8563 | 2.5562 | 精准落图 | —— |
| 25 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 连山壮族瑶族自治县农业科学院研究院建设项目 | 新建 | 2026—2035 | 1.8696 | —— | 示意清单 | —— |
| 26 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 上帅镇连官村民居住用地、村民文化活动场所、上帅镇供电所办公楼建设项目 | 新建 | 2026—2035 | 0.6481 | —— | 示意清单 | —— |
| 27 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 连山壮族瑶族自治县太保镇莲塘黑山典型村项目 | 新建 | 2026—2035 | 1.6790 | —— | 示意清单 | —— |
| 28 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 广东省清远市连山射电天文台建设项目 | 新建 | 2026—2035 | 1.8225 | —— | 示意清单 | —— |
| 29 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 连山壮族瑶族自治县上帅镇高标准农田改造提升建设项目 | 改扩建 | 2026—2035 | —— | —— | 示意清单 | —— |
| 30 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 连山壮族瑶族自治县上帅镇蓄取水点设施建设项目 | 新建 | 2026—2035 | 0.0705 | —— | 示意清单 | —— |
| 31 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 连山壮族瑶族自治县德建水库移民安置地司城安置点 | 新建 | 2026—2035 | 0.2239 | 0.2000 | 精准落图 | —— |
| 32 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 连山壮族瑶族自治县德建水库移民安置地果园安置点 | 新建 | 2026—2035 | 0.4016 | 0.2290 | 精准落图 | —— |
| 33 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 连山壮族瑶族自治县德建水库移民安置地加工厂安置点 | 新建 | 2026—2035 | 0.4407 | 0.0684 | 精准落图 | —— |
| 34 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 连山壮族瑶族自治县德建水库移民安置地麻峰岭安置点 | 新建 | 2026—2035 | 0.9337 | 0.0033 | 精准落图 | —— |
| 35 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 连山壮族瑶族自治县二广连贺支线中圳沙洲安置点 | 新建 | 2026—2035 | 0.7602 | —— | 示意清单 | —— |
| 36 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 连山壮族瑶族自治县产业园安置房（永和）项目 | 新建 | 2026—2035 | 0.0955 | —— | 精准落图 | —— |
| 37 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 民生 | 连山壮族瑶族自治县吉田镇阳和幸福家园建设项目 | 新建 | 2026—2035 | 0.0268 | —— | 精准落图 | —— |
| 38 | 441825 | 连山壮族瑶族自治县 | 产业 | 清远市北部（三连一阳）能源生态园项目 | 改扩建 | 2026—2035 | —— | —— | 示意清单 | —— |