



图例:

	规划道路	375.00	道路中心绝对标高
	厂区出入口	±5.38% L=83.6	道路纵坡 道路坡长
	建筑出入口	325.00	场地标高
	用地范围线		道路实施范围
	相对尺寸(米)		非本次出图范围
	机动车停车位		充电机动车停车位
	无障碍停车位	H=20.00	消防高度
	H=24.00 规划高度		转弯半径
	场地平整预留用地		轻钢屋面
	硬质铺装		景观绿地

建(构)筑物一览表(可建设区)(一期)

编号	建(构)筑物名称	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	层数	建筑高度(建筑高度)	火灾危险性分类	使用性质	耐火等级	结构形式	备注	功能
B10	厂房	3484.07	14159.44	0	15678.315	4	23.45m	丙二类	厂房	二级	轻钢结构	新建	生产车间

主要技术经济指标(续表)		备注	
用地总面积	m ²	8025.48	用地
总建筑面积	m ²	14159.4	B10厂房
计算容积率建筑面积	m ²	15678.3	B10厂房
容积率		0	
建筑密度	%	1.95	容积率计算, 计入容积率
绿地率	%	43.4%	容积率计算, 计入容积率
建筑基底面积	m ²	3484.1	容积率计算, 计入容积率
建筑基底密度	m ²	14.3%	容积率计算, 计入容积率
建筑基底面积	m ²	1193.5	容积率计算, 计入容积率

版本	升级原因	升级日期

本图升版后, 以最高版本为准
 AFTER FORMING OF THIS DRAWING
 THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED

建设单位: 客户
 客户: 连云港海州区自然资源和规划局

项目名称: 项目
 PROJECT NAME: 连云港海州区产业园区B10地块

子项号: 子项号
 SUBITEM NAME: 1

图名: 图名
 DRAWING TITLE: 地块B总平面图

设计号	数量	备注
项目总负责人	赖建斌	赖建斌
项目负责人	王磊	王磊
专业负责人	袁伟佳	袁伟佳
设计人	王锐敏	王锐敏
校对	王锐敏	王锐敏
日期	2025.12	2025.12