会签栏：建筑 结构 给排水 暖通 强电 弱电 动力 总图

地块A总平面图 1:1200

图例：

规划道路		325.00	道路中心绝对标高
厂区出入口		i=5.98% L=83.6	道路纵坡 道路坡长
建筑出入口		325.00	场地标高
用地范围线			道路实施范围
相对尺寸（米）			非本次出图范围
机动车停车位			充电机动车停车位
无障碍停车位		h=20.00	消防高度
H=24.00	规划高度		转弯半径
	分地块预留用地		轻钢屋面
	硬质铺地		景观绿地

建（构）筑物一览表（可建设区）（一期）

编号	建（构）筑物名称	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	层数	建筑高度（消防高度）	火灾危险性分类	建筑性质	耐火等级	结构形式	备注	功能
B5	厂房	2948.57	2948.57	0	7371.425	1	13.16m	丙二类	厂房	二级	混凝土框架	新建	生产车间
B6	厂房	1940.57	3965.19	0	4851.425	2	13.45m	丙二类	厂房	二级	混凝土框架	新建	生产车间
B7	厂房	1940.57	3965.19	0	4851.425	2	13.45m	丙二类	厂房	二级	混凝土框架	新建	生产车间
B8	厂房	2948.57	2948.57	0	7371.425	1	13.16m	丙二类	厂房	二级	混凝土框架	新建	生产车间
B9	厂房	2948.57	2948.57	0	7371.425	1	13.16m	丙二类	厂房	二级	混凝土框架	新建	生产车间

经济技术指标表（地块A）

			单位	数值	备注
用地红线面积			m2	31002.57	地块A
总建筑面积			m2	16776.1	
其中	其中	标准厂房建筑面积	m2	16776.1	
		B5标准厂房	m2	2948.6	
		B6标准厂房	m2	3965.2	
		B7标准厂房	m2	3965.2	
		B8标准厂房	m2	2948.6	
		B9标准厂房	m2	2948.6	
计算容积率建筑面积			m2	31817.1	
其中	其中	标准厂房建筑面积	m2	31817.13	
		B5标准厂房	m2	7371.4	
		B6标准厂房	m2	4851.4	
		B7标准厂房	m2	4851.4	
		B8标准厂房	m2	7371.4	
		B9标准厂房	m2	7371.4	
机动车总位数			辆	0	仅统计数量，不计总容积率
其中	一期可建设区停车位		辆	0	
	一期可建设区充电桩		个	0	
新建使用地容积率			/	1.03	仅统计数量，计入总表
新建使用地建筑密度			%	41.1%	仅统计数量，计入总表
新建使用地基底面积			m2	12726.9	仅统计数量，计入总表
新建使用地绿地率			%	14.9%	仅统计数量，计入总表
新建使用地绿地面积			m2	4632.8	仅统计数量，计入总表

建筑设计单位：
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP.,LTD

市政行业甲级 建筑行业（建筑工程）甲级
设计证书甲级编号A144009527
No.A144009527 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位：
JOINTLY DESIGNED WITH

公司出图章：CNADR PROJECT SEAL
本图未盖院出图章无效 THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADR SEAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中国建筑第四工程局有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144009527
有效期至：2028年12月22日

注册执业章：
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赖雄发
注册号：4400952-013
有效期：至2027年5月

本图注意事项：
1、本图需经规划及消防等主管部门批准后，方可成为正式施工图纸；
2、本图需经施工图审查单位审查合格后，方可用于施工。

版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

本图升版后，以最高版本为准
AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED

建设单位：CLIENT
连山壮族瑶族自治县永和镇人民政府

项目：PROJECT NAME
清远连山产业园区地块A

子项号：SUBITEM NAME
T

图名：DRAWING TITLE
地块A总平面图

设计号：PROJECT No.	SJ2024013	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	赖雄发	赖雄发
审定人 AUTHORIZED BY	苏利明	苏利明
审核人 REVIEWED BY	王哲	王哲
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	袁伟佳	袁伟佳
校对人 CHECKED BY	王晓敏	王晓敏
设计人 DESIGNED BY	黄智尚	黄智尚
图别 STATUS	建筑	图号 DRAWING No. A-T-201
比例 SCALE	1:1200	日期 DATE 2025.12