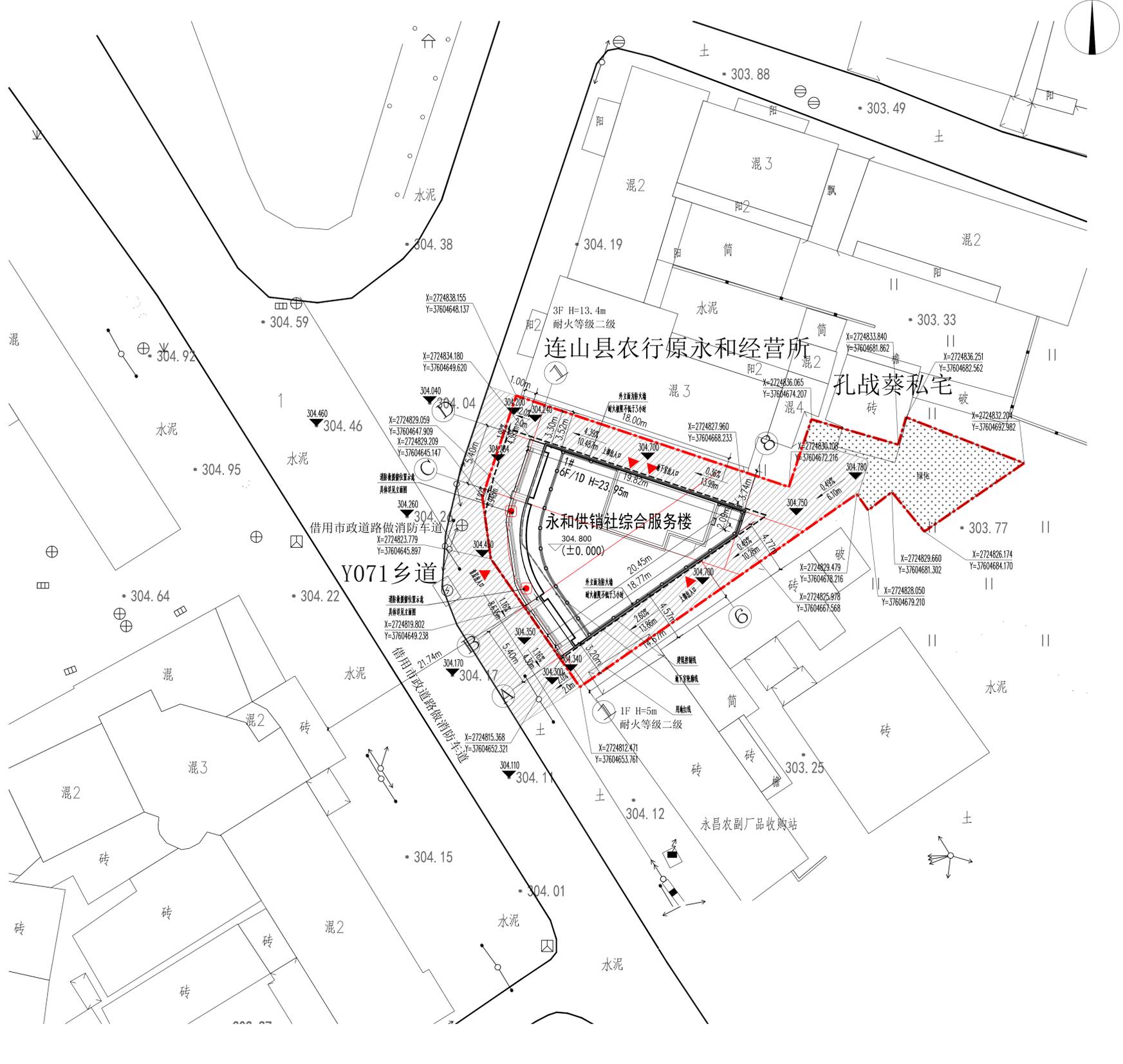


说明

- 01 本项目遵照审批的规划设计条件 [含规模、指标、配套、消防、日照、应急疏散、绿地等]; 场地及周边均满足建设条件, 未做任何调整(当地红线与建筑红线重合时, 地下及地上建筑构件要求满足GB55031第4.2.1条, 不突出道路红线或用地红线, 特殊情况凸出用地红线时已取得规划审批)。
- 02 场地满足安全要求, 不影响生态环境, 同时周围环境也不对人体健康、安全构成危害, 当存在危险、污染时, 应先行无害化无危险处理达到场地安全要求, 且与危险化学品、易燃易爆品等危险源的距离应符合有关安全规定, 同时满足应急疏散要求, 详审批的前期场地规划条件。
- 03 本项目在建设使用过程中要求控制扬尘防治, 妥善处理废物、废气、废水。
- 04 本项目有化学危险品易燃易爆危险源时, 与之距离符合GB50160-2008、GB51283-2020及GB50016-2018见本图。
- 05 本基地排水( $i < 0.2\%$ )防洪、防内涝详排水防内涝专篇, 其他的安全、卫生、健康、隔声、降噪、抗震、防雷等详相关专业及业主委托。
- 06 当场地( $i > 8\%$ )有坡地台地建筑时, 建筑外墙与(H $> 2$ 米)挡土墙或边坡最近边缘的距离: 坡上建筑 $< 3$ 米, 坡下建筑 $< 2$ 米, 建筑周围化粪池时距基础 $< 5$ 米; 当场地内有临空高差 $> 0.7$ 米时, 增加防护栏杆, 高度、最不利水平推力、防攀爬防穿越等要求另见单体设计。
- 07 消防车道(含借用的市政道路)、登高面(含借用的其他场地)均须取得使用许可, 并要求无任何阻碍或影响通行、停靠、救援的障碍物。
- 08 消防车道、登高面(均含兼用)的坡度 $> 10\%$ 、 $> 3\%$ 。建筑出入口及救援口位于多层(能救援)的消防车道一侧(GB55037-2022第2.2.2、2.2.3.1、3.4.5.4条, GB50016-2018P336P340); 消防车道、登高面距建筑外墙的距离 $> 10$ 米, 满足通行、停靠、救援(救援能覆盖整栋建筑)要求。消防车道采用 ■借用市政道路 □基地内道路(□均为消防车道□消防与非消防车道区分见本图); 有室外取水口、消火栓、水泵接合器等消防设备或构件时, 5m范围内禁有障碍物, 并在明显位置设置警示标志, 且可设消防车;
- 09 硬化场地(有消防救援时按消防车承载设计)、绿植(高度要求 $> 4$ 米)等障碍不得影响消防救援。
- 10 当场地近高压线时, 应进行电磁环境的仿真分析与综合评价; 当建筑物位于无线发射设备的电磁环境影响范围内时, 应根据电磁辐射环境影响评价报告的要求实施, 评价范围详《建筑电气工程电磁兼容技术规范》GB51204-2016第3.2.1及3.2.4条。
- 11 场地内或周边严禁有地质塌裂、暗河、洪涝等自然灾害及人为高风险和污染、噪声超标。
- 12 当场地周围或内部有环境要求的建筑, 如住宅、学校、老幼医疗等需安静的建筑附近, 有噪声源时, 要求做环境噪声监测, 当不满足规范限值时, 做隔声设施或移除噪声源(均由业主另行委托)以满足规范限值。
- 13 当周边或区域内有住宅、学校、老幼、医疗建筑等需日照要求时, 须有符合规划审批的日照模拟分析报告, 达到满足各自的日照要求, 住宅建筑要求每户至少有一个主要房间(卧室或起居室)满足日照标准(清远严寒日 $< 3$ h); 若当地政府日照管理规定[《清远市国土空间规划管理技术规定及计算规则》2024年4月24日版第九章中第2点第四条]允许出现自遮挡时, 见政府审批文件[文件编号: XXXXX]。
- 14 总图设计范围: ■建筑设计[建筑物、道路、广场、消防、无障碍、停车位、绿化率、配套设施等的布置, 其他非建筑专业的内容如设备、设施、管线、竖向(含雨水径流控制和雨水资源化利用)、场地排水等详总平面专业, 其设计及深化、构造等另见业主委托或EPC配合主体另行提供设计]; □场地设计(见总平面专业) □环境设计(见园林景观专业) □管网设计(见管网综合设计)。
- 15 基地出入口: 人行口2个;
- 16 基地道路: 通达建筑主入口, 满足人员(含无障碍)、车辆顺畅便捷通行, 与外部道路连接; 基地内道路与城市道路连接处设限速措施[减速带等室外及附属设施由业主另行委托设计]; 道路转向时车行有效视距内不得有绿化、建筑及其他障碍物;
- 17 基地内场地: 包括广场、台阶、坡道要求平整、防滑、耐磨, 有上车功能时, 满足行驶、停放、载重要求(有救援时满足消防车荷载)。
- 18 基地内的污染性排风口避开临近建筑的取风口或开启外窗; 排风口距离人员活动场所 $> 10$ 米时, 排风口距地高度 $< 2.5$ 米。
- 19 基地内设置于识别的生活垃圾收集点(密闭容器)或站房(内配置上下水及通风除臭设施(详设备专业)), 地面(承载)墙面材料平整防滑(易于清洁)满足垃圾车的装卸和运输要求, 垃圾收集点或站房位置合理并与周围景观协调, 另见业主委托或EPC的深化设计图。
- 20 所有建筑人行主入口有室外台阶时, 踏宽 $< 0.3$ 米, 踏高 $> 0.15$ 米, 当不满足时, 或室内外高差 $< 0.30$ 或不足二级时均采用坡道入口;
- 21 电动自行车停放场所(满足《清自然资函〔2025〕10号》) ■未设(政府规定或规划未做要求)
- 22 本项目室外标识系统(交通、识别、认知、标牌、无障碍、消防等)另见另行委托设计或EPC另行提供设计。
- 23 基地无障碍口(工业建筑不适合残疾人) ■有[无障碍流线、上落客站等见本图-无障碍流线]; 本项目的东北侧设置了人行无障碍出入口, 建筑入口, 及涉及到室外广场、公园、绿地、公共休憩等空间无障碍能到达的线路。
- 24 本图长度及高度均以米计, 坐标系采用广州2000平面坐标系和高程系统。
- 25 经当地规划部门审批本项目可不做海绵城市设计、装配式建筑设计。



规划总平面图 1:200

- 注: 1.本图主要表达功能关系和建筑退红线关系  
 2.本图表达建筑定位  
 3.绿地面积为87.27平方米, 其中有效绿地面积为87.27平方米; 地下室顶板上的绿地厚度为0.8米; (绿化均采用台湾草)  
 4.需拆除原有建筑, 原建筑面积为663.96平方米;  
 5.建筑四周除绿化外, 均按照路2做法, 详图例填充所示, 新建道路和绿化处均需破拆厚度200混凝土, 再施工新的道路及绿化面层做法;  
 6.本图依据国土空间管理部门核发的设计要点、自然资源局相关规定及现状地形图进行设计。本图采用大地2000坐标系, 国家85高程基准。  
 7.本图6F/1D表达建筑地上层数6层, 地下层数1层, H=23.95表示建筑高度(从室外地坪算至女儿墙顶)。  
 8.本项目绿建等级为国标一星级, 本项目不需要海绵城市设计。

经济技术指标			
类型	数据	单位	备注
用地面积	535.58	平方米	
建筑占地面积	188.02	平方米	
总建筑面积	1531.53	平方米	
其中	地上建筑面积	1346.14	平方米
	地下建筑面积	185.39	平方米
计容建筑面积	1346.14	平方米	
容积率	2.513		1.5<FAR<3.2
建筑密度	35.106	%	不大于45%
绿地率	15	%	不小于15%
停车位	0	个	
建筑限高	33	米	

图例			
	新设计建筑物及层数		出入口标识
	道路及人行道		场地标高
	测量坐标		建筑物高度
	地下室轮廓线		绿化
	用地红线		透水混凝土路面
	建筑控制线		

建筑单体明细表							
建筑编号	使用性质	建筑基底面积	建筑层数	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	备注
1#	农产品展销	188.02	6	1346.14	1346.14	0	Hx=23.95 Hg=23.95 新建
D1	地下室设备用房	0	地下1层	185.39	0	185.39	新建

泽圣勘察设计有限公司  
Zhenheng Survey and Design Co., Ltd.

注册证书编号: A24004621  
 ■建筑行业工程勘察(证书编号: A24004621) ■市政行业工程勘察  
 ■岩土工程勘察(证书编号: A24004621) ■水利行业工程勘察  
 ■工程测量(证书编号: A24004621) ■测绘行业工程勘察  
 ■工程地质(证书编号: A24004621) ■地质行业工程勘察  
 ■环境工程(证书编号: A24004621) ■环境工程工程勘察  
 ■岩土工程(证书编号: A24004621) ■岩土工程工程勘察  
 ■岩土工程(证书编号: A24004621) ■岩土工程工程勘察

备注

审图专用章

执业注册章

工程设计出图专用章(未盖出图专用章无效)

索引图

建设单位  
连山壮族瑶族自治县供销社合作社

项目名称  
连山壮族瑶族自治县商贸流通农业发展建设项目

子项名称  
永和供销社综合服务楼

图纸名称  
总平面图

会签栏	
建筑	徐向东
结构	吴其彪
给排水	陆秋玉
电气	王林坤
暖通	李新祥
园林	陆国园

设计编号: SZQY-JZ-2024001  
 项目负责: 陈宇杰  
 专业负责: 徐向东  
 审定: 陆玮  
 审核: 赵欣  
 校对: 陈宇杰  
 设计: 张达慧  
 制图: 张达慧

设计阶段: 报建图 设计专业: 建筑  
 图纸比例: 1:100 图纸编号: ZP-01  
 当前版本: 第一版 图纸日期: 2025年01月