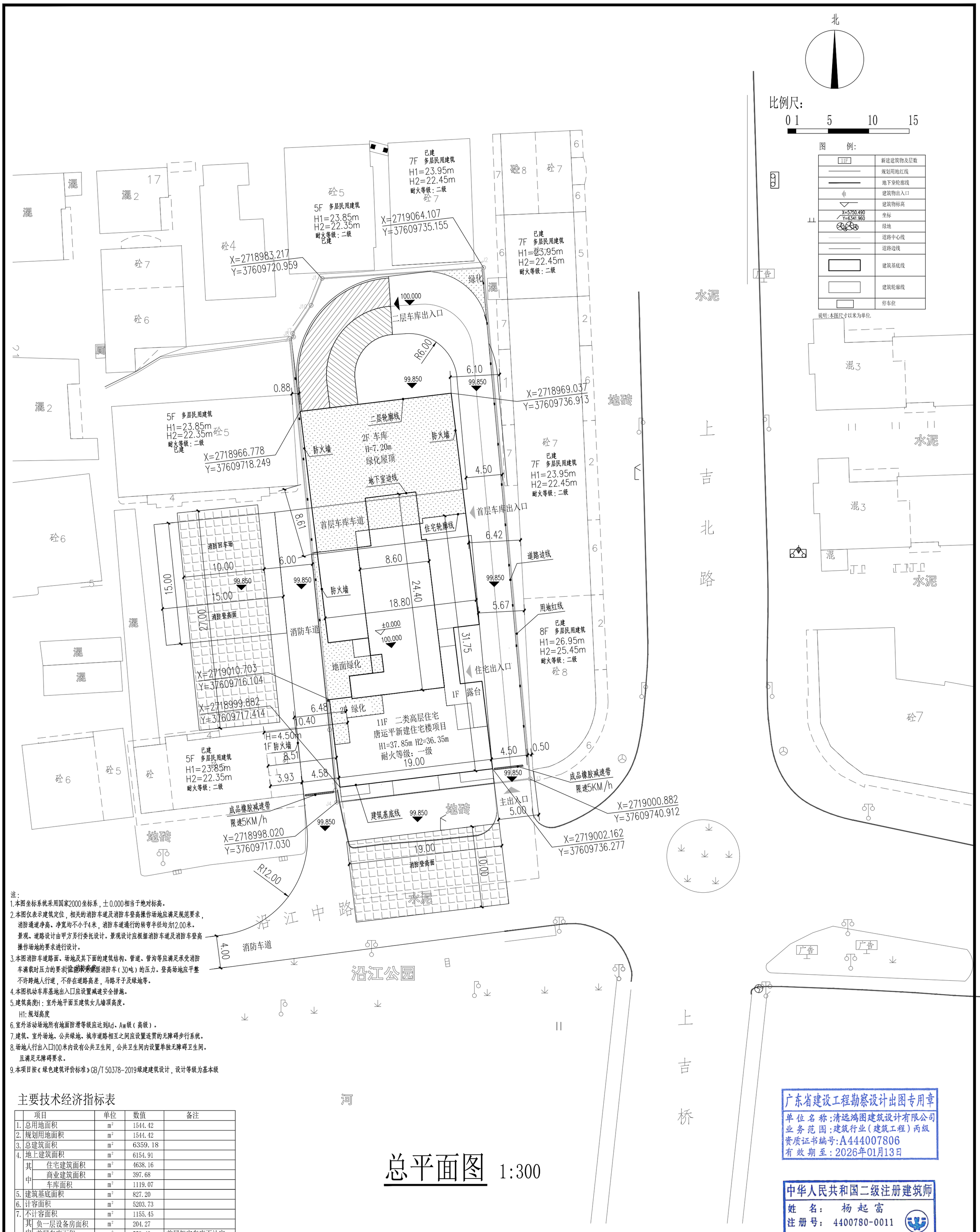

注：
1.本图坐标系统采用国家2000坐标系，±0.000相当于绝对标高。
2.本图仅表示建筑定位，相关的消防车道及消防车登高操作场地应满足规范要求，消防通道净高、净宽均不小于4米，消防车道通行的转弯半径均为12.00米。景观、道路设计由甲方另行委托设计。景观设计应根据消防车道及消防车登高操作场地的要求进行设计。
3.本图消防车道路面、场地及其下面的建筑结构、管道、管沟等应满足承受消防车满载时压力的要求，应能承受重型消防车（30吨）的压力。登高场地应平整不许跨越人行道，不存在道路高差，马路牙子及绿地等。
4.本图机动车库基地出入口应设置减速安全措施。
5.建筑高度H：室外地平面至建筑女儿墙顶高度。
H1:规划高度
6.室外活动场地所有地面防滑等级应达到Ad、Aw级（高级）。
7.建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。
8.场地人行出入口100米内设有公共卫生间，公共卫生间内设置单独无障碍卫生间。且满足无障碍要求。
9.本项目按《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019绿建建筑设计，设计等级为基本级

主要技术经济指标表

	项目		单位	数值	备注
1.	总用地面积		m^2	1544.42	
2.	规划用地面积		m^2	1544.42	
3.	总建筑面积		m^2	6359.18	
4.	地上建筑面积		m^2	6154.91	
	其中	住宅建筑面积	m^2	4638.16	
		商业建筑面积	m^2	397.68	
		车库面积	m^2	1119.07	
5.	建筑基底面积		m^2	827.20	
6.	计容面积		m^2	5203.73	
7.	不计容面积		m^2	1155.45	
	其中	负一层设备房面积	m^2	204.27	
		首层车库面积	m^2	559.43	首层架空车库不计容
		二层车库面积	m^2	391.75	按车库面积70%不计容
8.	容积率			3.369	
9.	建筑密度			53.56%	
10.	绿地面积		m^2	388.10	
11.	绿地率			25.13%	
12.	层数		层	11	
13.	总计户数		户	27	
14.	车位数		泊位	32	
15.	其中	首层停车位数	泊位	17	
		二层停车位数	泊位	15	
16.	建筑总高度		m	37.85	

总平面图 1:300

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：清远鸿图建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）丙级
资质证书编号：A444007806
有效期至：2026年01月13日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名： 杨起富
注册号： 4400780-0011
有效期： 至2027年08月

清远鸿图建筑设计有限公司 Qingyuan Hongtu Architectural Design Co., Ltd. 丙级设计证书号: A444007806						建设单位	唐运平	设计文号	QY24001
						工程名称	唐运平新建住宅楼项目	设计阶段	报规图
设 计	周海潮		项目负责人	杨起富				图 号	BJ-01
校 核	黄建雄		审 核	杨起富		图纸名称	总平面图	比 例	1:200
专业负责人	杨起富		审 定	唐二妹				出图日期	2025.06
版权所有，不得复制、套用。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.						施工图审查批准书编号		共13张	