

山府发〔2024〕9号

连山壮族瑶族自治县人民政府关于公布实施 连山壮族瑶族自治县征收地上附着物和 青苗补偿标准的通知

各镇人民政府，县政府各部门、各直属机构：

《连山壮族瑶族自治县征收地上附着物和青苗补偿标准》业经十二届第55次县政府常务会议审议通过，现予以公布，自公布之日起实施。实施过程中遇到的问题，请径向县自然资源局反映。

附件：连山壮族瑶族自治县征收地上附着物和青苗补偿标准

连山壮族瑶族自治县人民政府

2024年8月27 日

连山壮族瑶族自治县征收土地地上附着物和青苗补偿标准

一、短生青苗补偿标准

| 项目 | 补偿标准（元/亩） |
|-----|-----------|
| 水稻 | 2000 |
| 番薯 | 1200 |
| 花生 | 1500 |
| 香芋 | 3000 |
| 杂芋 | 800 |
| 莲藕 | 3500 |
| 烟叶 | 3000 |
| 木薯 | 1200 |
| 蔬菜 | 3000 |
| 糖蔗 | 2000 |
| 粉葛 | 3000 |
| 黑皮蔗 | 2500 |
| 棉花 | 1500 |
| 马蹄 | 3000 |
| 淮山 | 4500 |
| 生姜 | 4500 |
| 黄花菜 | 1500 |

备注：1.短生青苗是指生长周期 ≤ 1 年的农作物；
2.本表未尽短生青苗项目参照表内同类作物情况进行合理补偿。

二、鱼塘补偿标准

| 项目 | 补偿标准（元/亩） | 说明 |
|----|-----------|---------|
| 鱼塘 | 4500 | 以四大家鱼为主 |

备注：鱼塘补偿标准中包含推塘费、干塘费及迁移费。

三、果树类青苗补偿标准

| 序号 | 项目 | 单位 | 补偿标准 | | |
|----|----------|-----|---|--------------|---------|
| | | | 未投产 | 已投产2年以下（含2年） | 已投产2年以上 |
| 1 | 沙田柚 | 元/株 | 115 | 215 | 415 |
| 2 | 柑桔(不含年桔) | 元/株 | 60 | 100 | 220 |
| 3 | 年桔 | 元/株 | 40 | 80 | 140 |
| 4 | 三华李 | 元/株 | 60 | 100 | 220 |
| 5 | 木瓜 | 元/株 | 40 | 70 | 85 |
| 6 | 柠檬 | 元/株 | 50 | 95 | 230 |
| 7 | 无花果 | 元/株 | 高 0.6 米以下 20 元/株 高 0.6-1.2 米 40 元/株 高 1.2-1.5 米 50 元/株 高 1.5 米以上、直径 5cm 以上 150 元/株 | | |
| 8 | 黄皮 | 元/株 | 50 | 110 | 210 |
| 9 | 青梅 | 元/株 | 50 | 80 | 150 |
| 10 | 枇杷 | 元/株 | 40 | 130 | 280 |
| 11 | 桃树 | 元/株 | 40 | 85 | 130 |
| 12 | 沙梨 | 元/株 | 40 | 100 | 220 |

| 序号 | 项目 | 单位 | 补偿标准 | | |
|----|----|-----|-----------------------|--------------|---------|
| | | | 未投产 | 已投产2年以下（含2年） | 已投产2年以上 |
| 13 | 板栗 | 元/株 | 40 | 100 | 340 |
| 14 | 柿子 | 元/株 | 40 | 100 | 220 |
| 15 | 枣子 | 元/株 | 50 | 110 | 210 |
| 16 | 杨梅 | 元/株 | 50 | 170 | 450 |
| 17 | 布李 | 元/株 | 60 | 100 | 220 |
| 18 | 芭蕉 | 元/株 | 高1米以上15元，1米（含1米）以下5元。 | | |
| 19 | 佛手 | 元/株 | 23 | 61 | 148 |

备注：其它果树参照同类型果树补偿。

四、桂花树移植补偿标准

| 项 目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 | 说明 |
|-----|---------|-----|------|---|
| 桂花树 | 直径1厘米以下 | 元/株 | 10 | 按 1000 株/亩标准种植的以株计算，超过 1000 株/亩标准种植的以 10000 元/亩计算 |
| | 直径1-3厘米 | | 30 | 按 400 株/亩标准种植的以株计算，超过 400 株/亩标准种植的以 12000 元/亩计算 |
| | 直径3.1-6 | | 60 | 按200株/亩标准种 |

| 项 目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 | 说明 |
|-----|---------------------|----|------|---|
| | 厘米 | | | 植的以株计算，超过 200 株/亩标准种植的以 12000 元/亩计算 |
| | 直径 6.1-10厘米 | | 120 | 按 100 株/亩标准种植的以株计算，超过 100 株/亩标准种植的以 12000 元/亩计算 |
| | 直径 10.1-20 厘米 | | 300 | 按 40 株/亩标准种植的以株计算，超过 40 株/亩标准种植的以 12000 元/亩计算 |
| | 直径20厘米 以上 | | 600 | 按 20 株/亩标准种植的以株计算，超过 20 株/亩标准种植的以 12000 元/亩计算 |

备注：规格直径1厘米以下及1-3厘米的由地面量上30厘米为直径界；直径3厘米以上的由地面量上100厘米为直径界。以上树种只作移植补偿，不作损失补偿。

五、竹木类青苗补偿标准

| 项目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|-------------|----------------------|-----|------|---------------------------------------|
| 牛根竹 | 胸径 3cm 以上 (含 3cm) | 元/条 | 1.3 | 已成材 |
| | 胸径 3cm 以下 | | 0.5 | 未成材 |
| 大乐竹 | 胸径 3cm 以上 (含 3cm) | | 3.2 | 已成材 |
| | 胸径 3cm 以下 | | 0.5 | 未成材 |
| 水竹 | 胸径 3cm 以上 (含 3cm) | | 1.3 | 已成材 |
| | 胸径 3cm 以下 | | 0.4 | 未成材 |
| 撑蒿竹 | 胸径 3cm 以上 (含 3cm) | | 1.6 | 已成材 |
| | 胸径 3cm 以下 | | 0.4 | 未成材 |
| 黄竹 | / | | 0.9 | / |
| 单竹 | / | | 1.3 | / |
| 细勒竹 | 成墩 | 元/墩 | 10.0 | / |
| | 零散不成墩 | 元/条 | 0.5 | / |
| 甜竹 (大母竹) | 胸径 3cm 以上 (含 3cm) | | 5.0 | 已成材 |
| | 胸径 3cm 以下 | | 0.5 | 未成材小竹 |
| 粉竹 | / | | 0.9 | / |
| 毛竹 | 高 10 米以下 | | 4 | 按 30 株/亩标准种植的以株计算,超过 30 株/亩标准种植的以竹林计算 |
| | 高 10 米以上 | | 8 | |

| 项目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|------------|--------------|-----|------|---------------------------------------|
| 笋竹 (大竹) | 占地0.5平方米以下 | 元/蔸 | 40 | 按 60 蔸/亩标准种植的以株计算,超过 60 蔸/亩标准种植的以竹林计算 |
| | 占地0.5-1平方米 | | 80 | |
| | 占地1平方米以上 | | 120 | |
| | 未成材 | | 15 | |
| 杂竹 | 胸径 3cm 以上 | 元/条 | 2元/条 | 已成材 |
| 竹林 | / | 元/亩 | 1000 | / |
| 杂树 | 胸径 5cm 以下 | 元/株 | 1 | / |
| 杂树 | 胸径 5.1-10cm | | 6 | / |
| 杂树 | 胸径 10.1cm 以上 | | 8 | / |
| 杉树 | 胸径 5cm 以下 | | 25 | 最高不超过200株/亩的标准计算 |
| 杉树 | 胸径 5.1-7cm | | 30 | |
| 杉树 | 胸径 7.1cm 以上 | | 35 | |
| 油茶树 | 地径 1.5cm 以下 | | 20 | 最高不超过200株/亩的标准计算 |
| 油茶树 | 地径 1.6-3cm | | 30 | |
| 油茶树 | 地径 3.1cm 以上 | | 40 | |
| 樟树 | 胸径 3cm 以下 | | 18 | 最高不超过200株/亩的标准计算 |
| 樟树 | 胸径 3.1-5cm | | 50 | |
| 樟树 | 胸径 5.1-8cm | | 80 | |
| 樟树 | 胸径 8.1cm 以上 | | 120 | |
| 松树 | 胸径 5cm 以下 | | 20 | 最高不超过200株/亩的标准计算 |
| 松树 | 胸径 5.1-10cm | | 25 | |

| 项目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|-----|------------|----|------|------------------|
| 松树 | 胸径10.1cm以上 | | 35 | 最高不超过200株/亩的标准计算 |
| 任豆树 | 胸径5cm以下 | | 10 | |
| 任豆树 | 胸径5.1-8cm | | 15 | |
| 任豆树 | 胸径8.1cm以上 | | 25 | |
| 桉树 | 胸径5cm以下 | | 10 | 最高不超过200株/亩的标准计算 |
| 桉树 | 胸径5.1-7cm | | 15 | |
| 桉树 | 胸径7.1cm以上 | | 20 | |

六、苗（花）圃、草场补偿标准

（一）松树、杉树和红豆杉等经济苗木移植每亩12000元。

（二）荔枝、龙眼每亩12000元。

（三）柑桔、橙每亩7000元。

（四）其他绿化苗木每亩6000元。

（五）草场补偿标准每亩2500元。

（六）盆栽花木、果树等一律不予补偿。

种植说明：

柑、桔、橙、荔枝、龙眼、芒果、杨桃、木瓜、枣、黄皮、番石榴、柿子、柚果、青梅果树常规种植行距规格为（单位：米）：

1、一次定植：常用3×3（74株/亩）、3×4（55株/亩）、

3×5（44株/亩）、4×5（30株/亩）规格，也有用2×3（111株/亩）、4×6（28株/亩）。

2、计划密植：常用2×3（111株/亩）、2.5×4（66株/亩）、2×4（83株/亩）规格，也有用2×1（333株/亩）、2×2（166株/亩）、3×4（74株/亩）规格。

3、立体种植：利用树荫下、树与树之间作苗圃或间作矮杆植物（果园加密）。

4、苗圃规格一般每亩1.2万株以上。

七、房屋拆迁补偿标准

| 项 目 | | 檐口高度 | 补偿标准 (元/m ²) | 备 注 |
|-------|------------|---------|-----------------------------|----------------------------------|
| 住宅、厨房 | 框架结构（高级装饰） | 3.1米以上 | 1820 | 农村住宅内的储物木阁、水泥混凝土楼阁按每平方米补回100元残值。 |
| | 框架结构（高级装饰） | 2.2米-3米 | 1750 | |
| | 框架结构（普通装饰） | 3.1米以上 | 1610 | |
| | 框架结构（普通装饰） | 2.2米-3米 | 1540 | |
| | 混合结构（高级装饰） | 3.1米以上 | 1610 | |
| | 混合结构（高级装饰） | 2.2米-3米 | 1540 | |
| | 混合结构（普通装饰） | 3.1米以上 | 1470 | |

| 项 目 | | 檐口高度 | 补偿标准 (元/m ²) | 备 注 |
|-----|---------------|---------|-----------------------------|--------|
| | 混合结构（普通装饰） | 2.2米-3米 | 1400 | |
| | 石墙混合结构 | 2.2米以上 | 1190 | |
| | 砖木瓦结构 | 3米以上 | 980 | |
| | 砖木瓦结构 | 2.2米-3米 | 882 | |
| | 泥砖木瓦结构 | 3米以上 | 700 | |
| | 泥砖木瓦结构 | 2.2米-3米 | 658 | |
| | 砖墙、石墙、石棉瓦、油毡纸 | 3米以上 | 322 | |
| | 砖墙、石墙、石棉瓦、油毡纸 | 2.2米-3米 | 280 | |
| | 土墙、泥墙、石棉瓦、油毡纸 | 3米以上 | 280 | |
| | 土墙、泥墙、石棉瓦、油毡纸 | 2.2米-3米 | 252 | |
| | 土墙、泥墙、石棉瓦、油毡纸 | 2.2米以下 | 210 | |
| 副 | 砖木瓦结构 | 2.2米以上 | 280 | 猪舍、厕所指 |

| 项 目 | | 檐口高度 | 补偿标准 (元/m ²) | 备 注 |
|---|-------------|---------|-----------------------------|-----------------|
| 房 | (杂物房) | | | 盖有天面计算，其余按围墙计算。 |
| | 砖木瓦结构(杂物房) | 2.2米以下 | 210 | |
| | 简易棚房(厕所、猪栏) | 3米以上 | 252 | |
| | | 2.2米-3米 | 210 | |
| | | 2.2米以下 | 140 | |
| 楼顶楼屋 | 框架或混合结构 | 3米以上 | 448 | |
| | 框架或混合结构 | 2.2-3米 | 420 | |
| | 砖木瓦结构 | 2.2米以上 | 308 | |
| | 砖木瓦结构 | 2.2米以下 | 252 | |
| | 砖、石棉瓦、油毡纸结构 | | 168 | |
| 建宅基地平整费 | | | 40 | |
| <p>1.框架结构高级装饰是指：楼地面部分：镶马赛克、彩釉砖、水磨石；外墙部分：镶马赛克、瓷片、云石、花岗岩、彩釉砖；内墙部分：镶彩釉砖瓷片、云石、夹板、喷图、刮塑；门部分：防盗铁门、卷闸门；窗部分：铝合金、钢窗。</p> <p>2.框架结构普通装饰是指：外墙洗石米、水泥或杉木门窗、水泥沙或阶砖地面，墙身天花抹灰扫白。</p> <p>其他结构房屋补偿标准已含水泥（阶砖）地面、墙裙、刮塑、其他装饰按实际情况补回差价。</p> | | | | |

| 项 目 | 檐口高度 | 补偿标准 (元/m ²) | 备 注 |
|---|------|-----------------------------|-----|
| <p>3.凸阳台、外走廊按50%计算面积，封闭式阳台和楼梯按100%计算面积。</p> <p>4.搬家费每户一次性补偿2000元。</p> <p>5.拆迁有合法权的住户，如户主未有新房居住，按该户常住户口人数每人每月补回临时住房费200元，一次性补偿10个月。</p> <p>6.照明材料及安装费一次性每户补偿2000元。</p> <p>7.电话迁移费一次性补偿500元/台。</p> <p>8.有线电视线路迁移费一次性补偿500元/户。</p> <p>9.拆除有合法权属（农村）的小商店、小工场，其营业损失的补偿，按工商、税务部门核定的每月营业额15%补回六个月的损失。营业额以上缴税额款为计算依据并以征前6个月营业额平均数计，不能提供纳税情况等证明，按上年度本地区同行业平均税后利润额或者同类房屋市场租金计算。</p> <p>10.室内食用自来水每户一次性补偿1000元。室外拆迁自来水管补偿标准：钢管（镀锌管）2寸以上45元/米，1.5寸35元/米，1.5寸以下25元/米；塑料管1.5寸以上10元/米，1寸8元/米，6分7元/米，4分6元/米。</p> <p>11.空调拆装费：柜式空调拆装费每台补偿500元；分体式空调拆装费每台补偿300元。</p> <p>12.太阳能（空气能）拆装费每台补偿500元。</p> | | | |

八、零星建筑物及辅助设施补偿标准

| 项 目 | 单 位 | 补偿标准 | 备 注 |
|----------------------|---------|------|------------------------------------|
| 砖砌炉灶 | 元/座（单眼） | 300 | 已纳入房屋装修补偿标准的不作零星建筑物补偿，围墙高度以内台地面算起。 |
| | 元/座（双眼） | 600 | |
| | 元/座（三眼） | 900 | |
| 煤气炉灶台 | 元/米 | 134 | |
| 砖砌水池 | 元/立方米 | 134 | |
| 石砌围墙 | 元/立方米 | 185 | |
| 3/4砖砌围墙 | 元/平方米 | 67 | |
| 1/2砖砌围墙 | 元/平方米 | 50 | |
| 泥砌围墙 | 元/平方米 | 45 | |
| 坑渠（红砖水泥） | 元/平方米 | 25 | |
| 阶砖地面 | 元/平方米 | 45 | |
| 瓷 砖 | 元/平方米 | 67 | |
| 马赛克 | 元/平方米 | 67 | |
| 洗米石 | 元/平方米 | 45 | |
| 红砖地面 | 元/平方米 | 34 | |
| 水泥地面（厚度15厘米以下，含15厘米） | 元/平方米 | 50 | |
| 水泥地面（厚度15厘米以上） | 元/平方米 | 75 | |
| 砖砌化粪池 | 元/立方米 | 150 | |
| 晒谷场 | 元/平方米 | 39 | |
| 氨水池（容积） | 元/立方米 | 134 | |
| 砖砌水井 | 元/米 | 336 | |
| 砖砌大口水井（口径1.5 | 元/米 | 437 | |

| 项 目 | 单 位 | 补偿标准 | 备 注 |
|-------------|-------|------|------|
| 米以上) | | | |
| 手泵小口水井（机钻） | 元/口 | 554 | |
| 手泵小口水井（人工挖） | 元/口 | 840 | |
| 窑 头 | 元/个 | 5880 | 可以使用 |
| 回填土方 | 元/立方米 | 50 | |
| 混凝土 | 元/立方米 | 400 | |
| 卷闸门 | 元/平方米 | 150 | |
| 电动卷闸门 | 元/平方米 | 200 | |
| C25柱 | 元/立方米 | 1660 | |

注：C25为混凝土

九、迁坟补偿标准

| 项目 | 单位 | 补偿标准 |
|---------|-----|------|
| 太祖坟 | 元/穴 | 6500 |
| 房头坟 | | 4500 |
| 水泥坟（砖坟） | | 2500 |
| 土 坟 | | 2000 |
| 金 塔 | | 1200 |