

清远连山 永和安置房项目

建筑概念方案设计

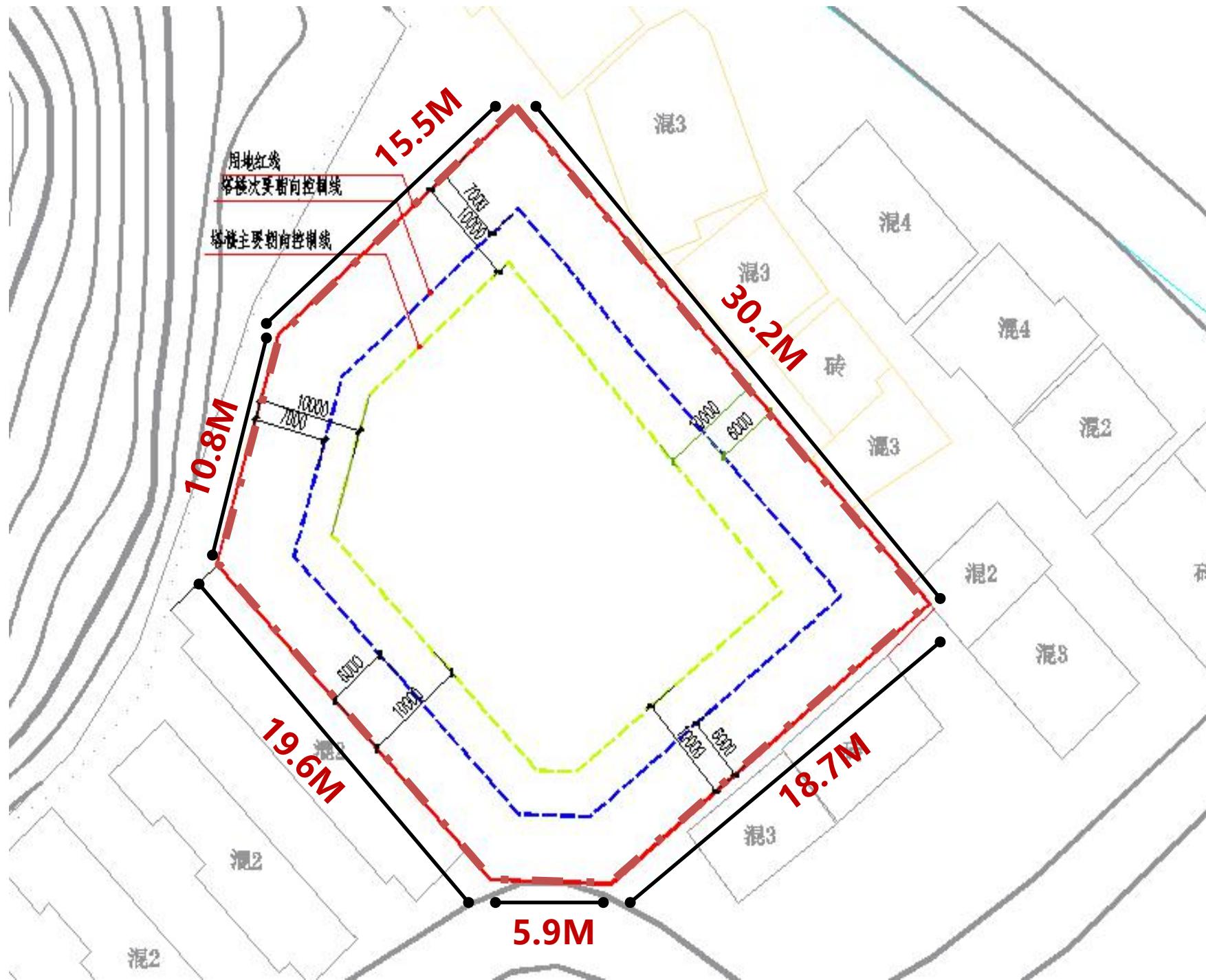
1 现状分析

场地现状：

场地位于人民一路南侧，永和幸福新村东侧，呈梯形，场地较为平整，面积为2768.62m²。



用地分析：



规划条件：

建筑控制线：塔楼主朝向退红地红线10米，次朝向退6米（靠山体北侧退7米）；

层数及户数要求：13层，每层6户，不少于72户

户型配比:

面积原则:

按建筑面积+货币补充模式,

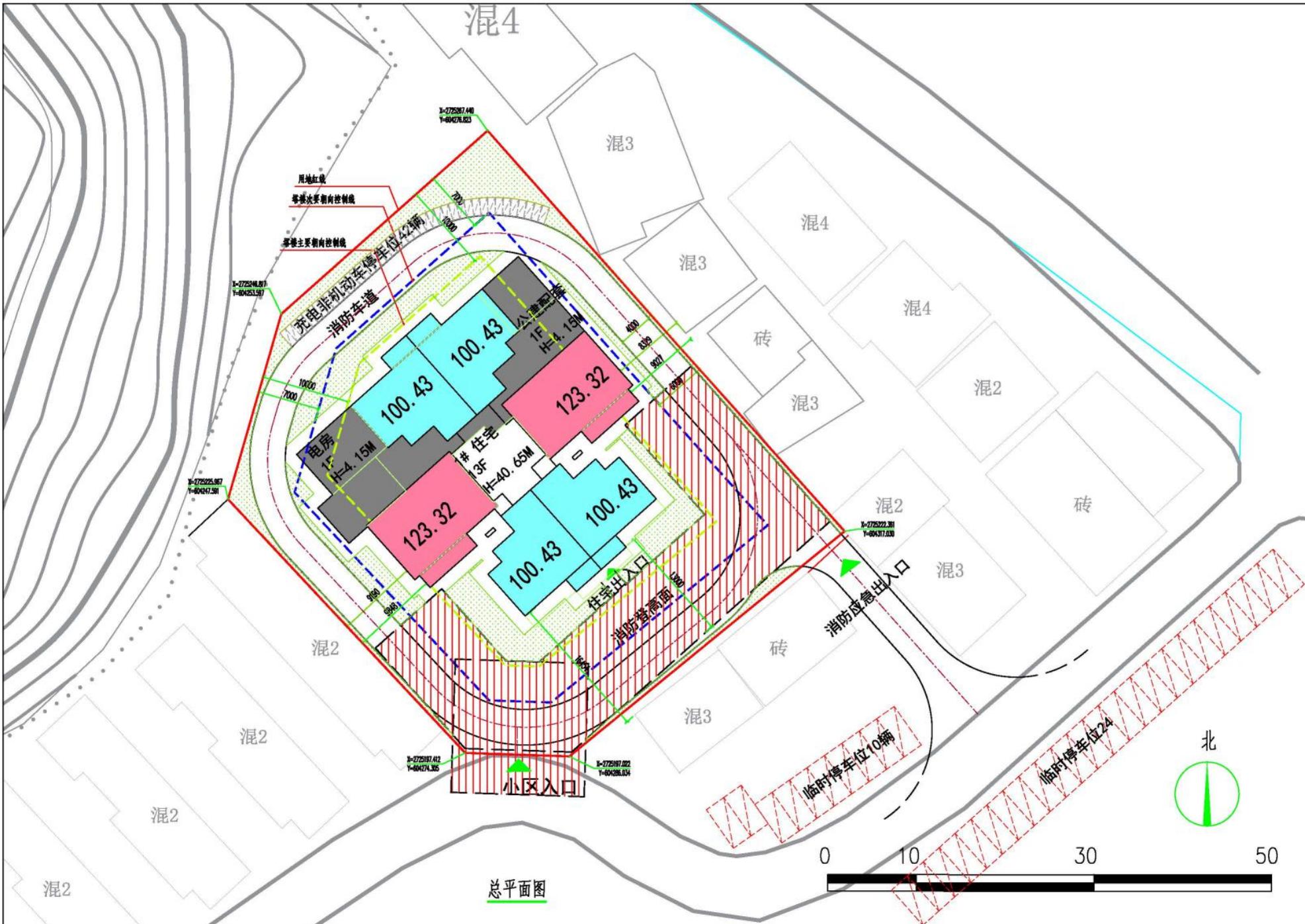
每户不超144平方米

面积段采用100和120两种户型

方案户型配比		
户型面积	户数	户数比
100	48	66. 7%
120	24	33. 3%
小计	72	100. 0%

2 方案设计

规划总平面：

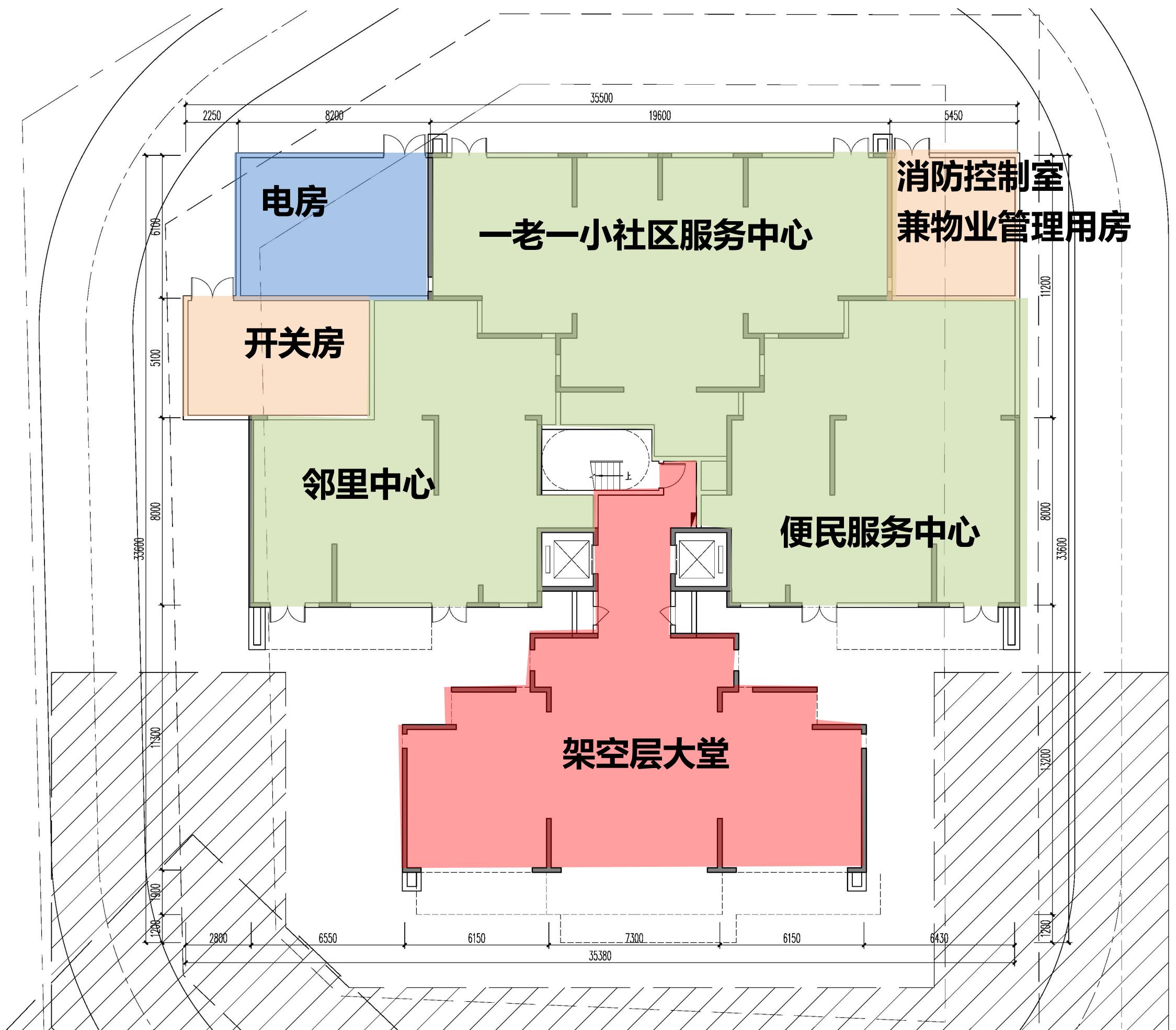


说明：

根据上一轮的方案汇报，方案采用正交十字形户型，在满足规范的情况下，面积最大化。

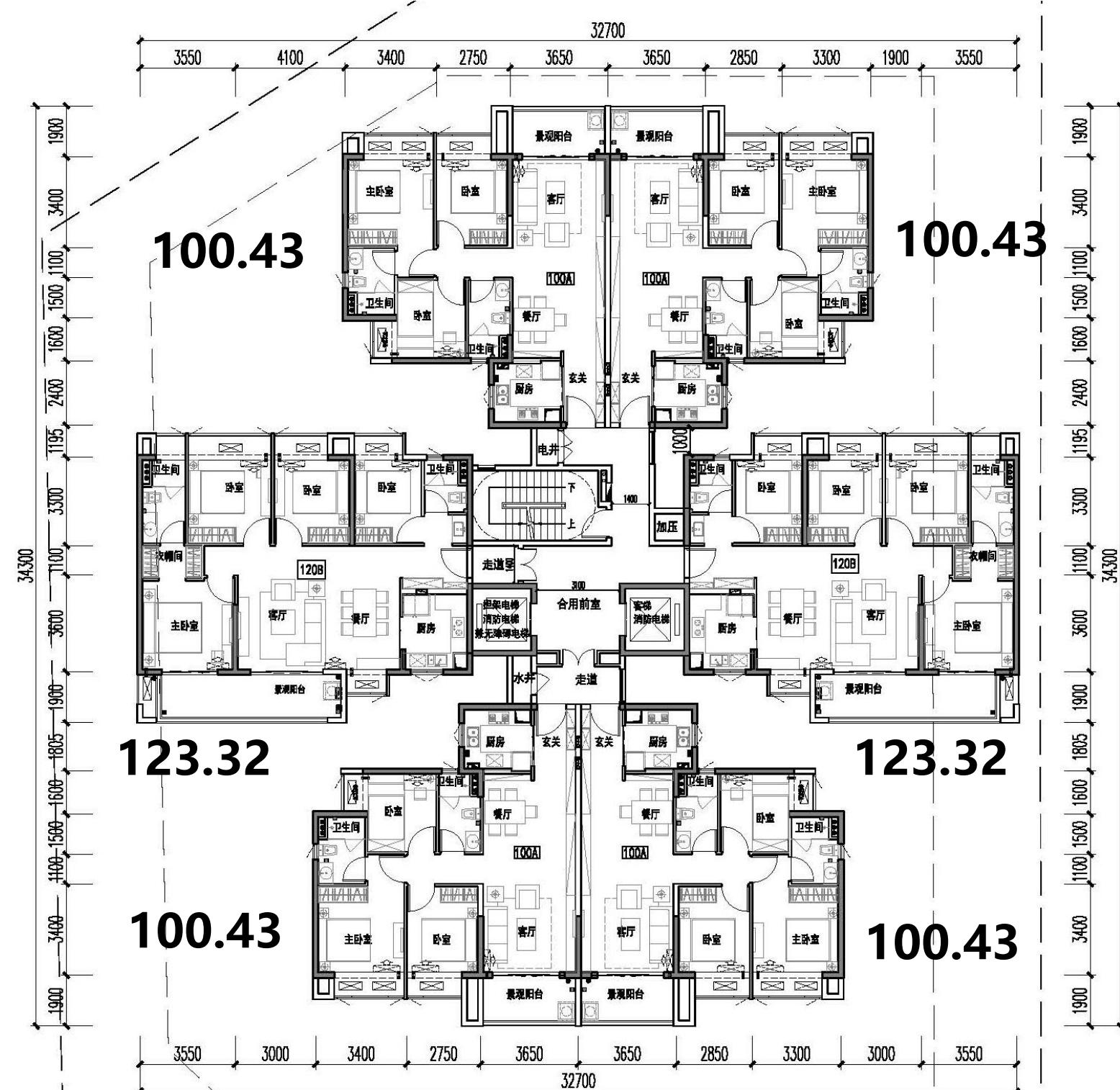
连山永和安置房项目经济技术指标表				
项目	数值	单位	备注	
用地面积	2768.62	m ²		
总建筑面积	8916.83	m ²		
计容建筑面积	8332.99	m ²		
1、住宅建筑面积	7780.12	m ²		
3、其他建筑面积	552.87	m ²		
其中	配套	消防控制室兼物业管理用房	34.41	m ²
其中		一老一小社区服务中心	183.17	m ²
		邻里中心	139.82	
		便民服务中心	153.95	
	设备房	开关房	41.52	m ²
不计容建筑面积				
1、架空公共活动空间建筑面积	211.13	m ²		
2、其他建筑面积	372.71	m ²		
其中	屋顶梯屋	57.35	m ²	
	阳台半计容面积	315.36	m ²	
	配电房	51.46	m ²	
容积率				
3.01				
首层建筑占地面积	883.21	m ²		
建筑密度	31.90	%		
绿化率	16.88%	%		
绿地面积	467.25	m ²		
最大层数	13	层	不大于13层	
机动车停车位 (地面停车)	0	个		
配有充电设施停车位数量	0	个		
配有充电设施停车位比例	0.00	%		
非机动车停车位	42	个	充电车位	
住宅套 (户) 数	72	户		
居住人数	230	人		

首层平面：



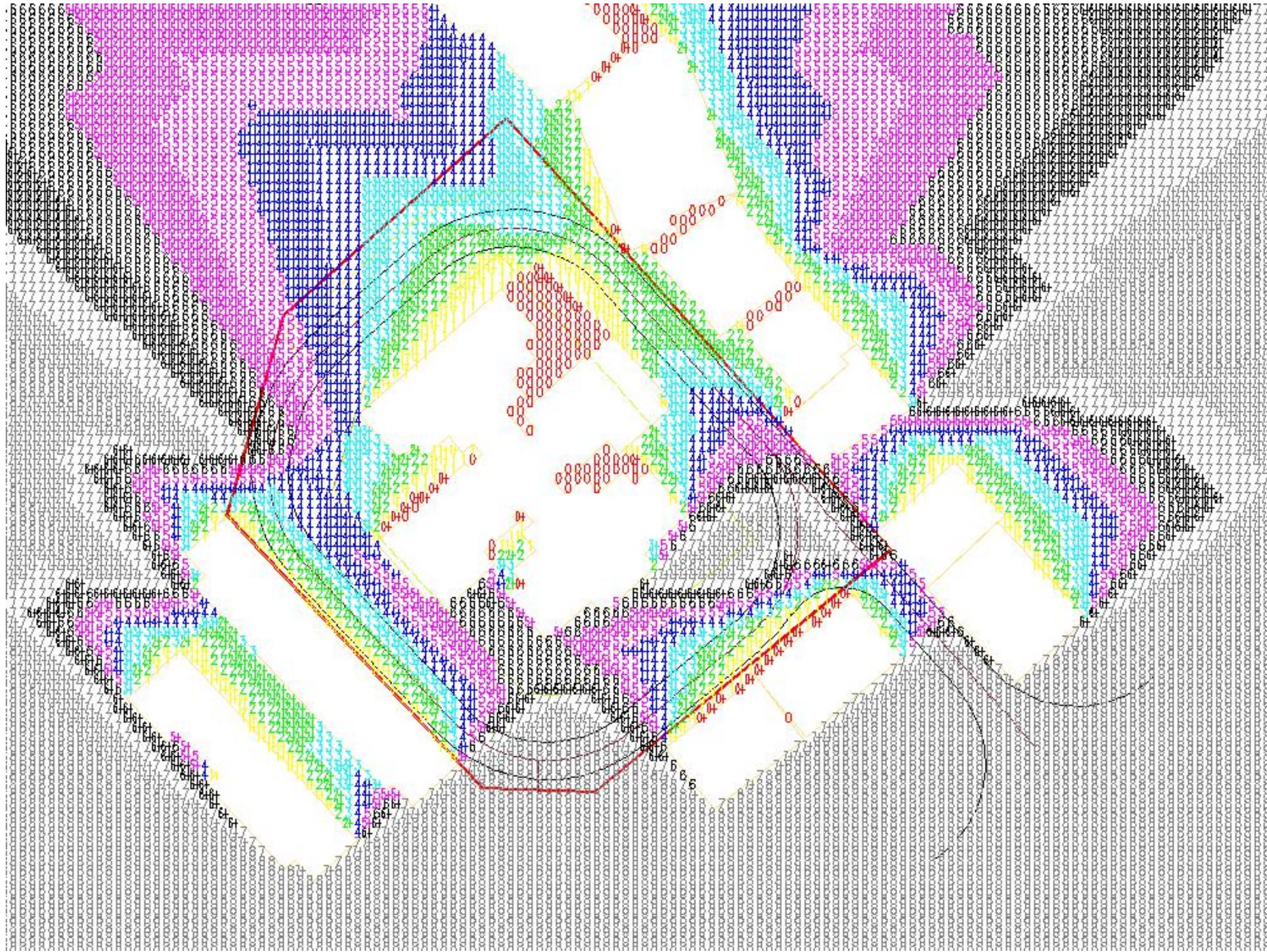
标准层平面：

总层数	编号	户型配置	建筑面积 (套型+公摊)	套型面积 (套内+计容阳 台)	户型详表 (计容计算)			阳台比例 (投影/套 内)	标准层 公摊面积	标准层 面积	楼栋 实用率
					套内面积	阳台面积	分摊面积				
12F	100-A	3房2卫-A户型	100.43	85.34	81.96	6.75	15.09	7.61%	89.09	640.01	84.97%
	100-A	3房2卫-A户型	100.43	85.34	81.96	6.75	15.09	7.61%			
	100-A	3房2卫-A户型	100.43	85.34	81.96	6.75	15.09	7.61%			
	100-A	3房2卫-A户型	100.43	85.34	81.96	6.75	15.09	7.61%			
	120-B	4房2卫-B户型	123.32	104.79	98.40	12.78	18.53	11.49%			
	120-B	4房2卫-B户型	123.32	104.79	98.40	12.78	18.53	11.49%			
合计		7780.12	648.34	550.92	524.64	52.56	97.42	5.01%			



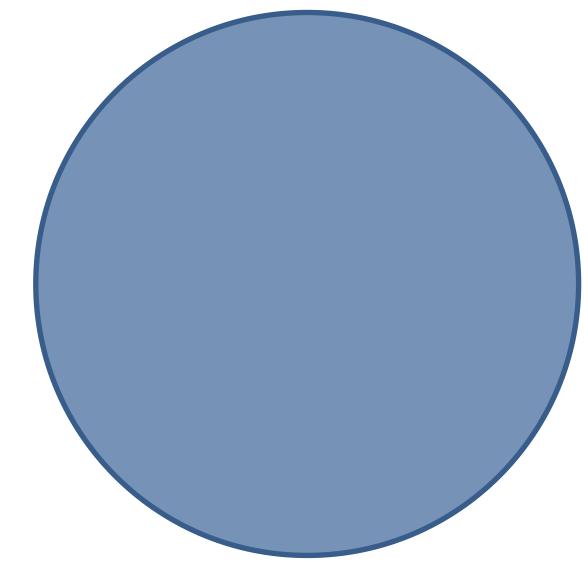
日照:

该方案东北角一户存在自遮挡情况，其余户型满足日照要求（大寒3小时），对周边建筑日照不减少其原有日照要求。



设计理念：

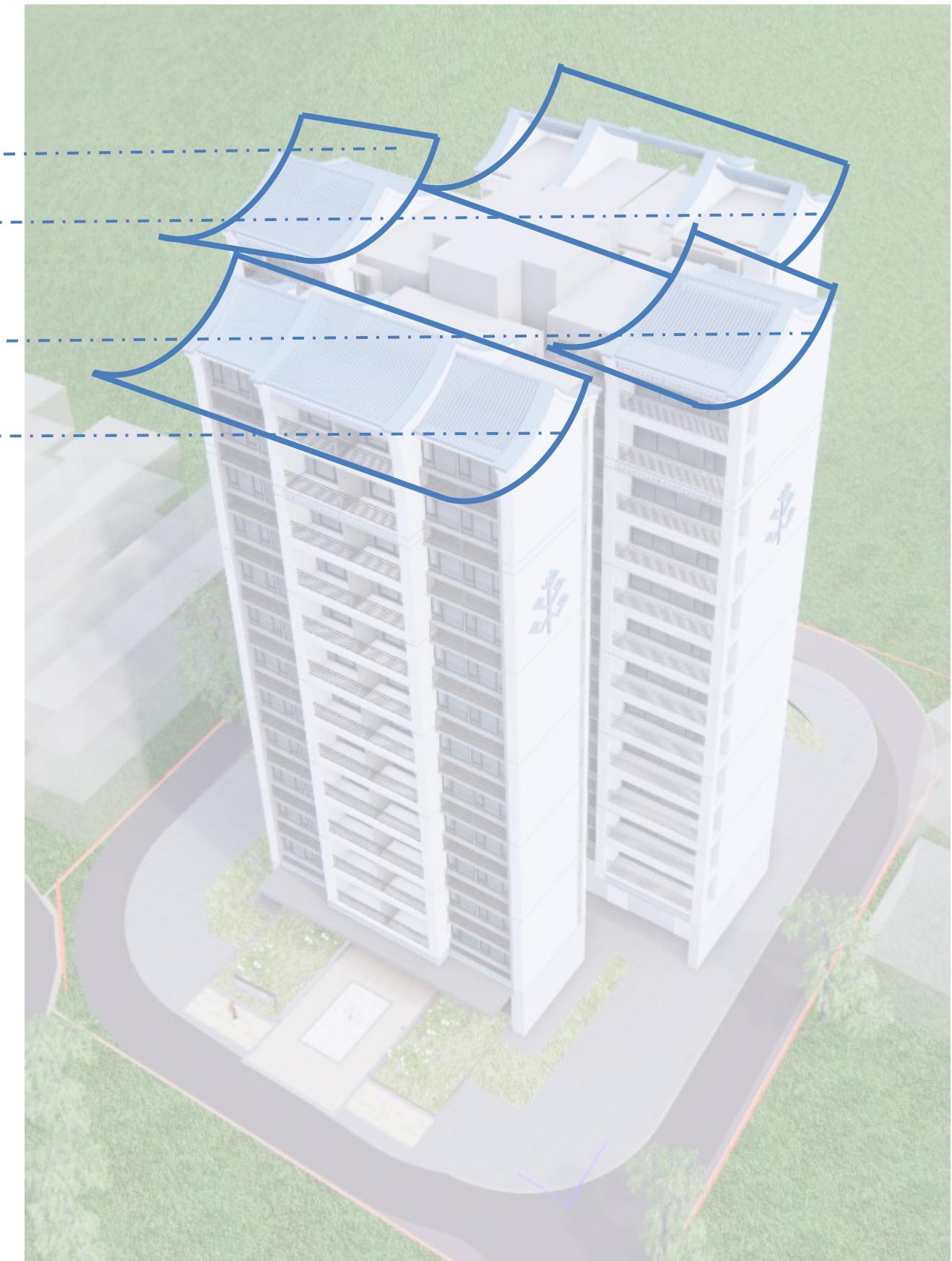
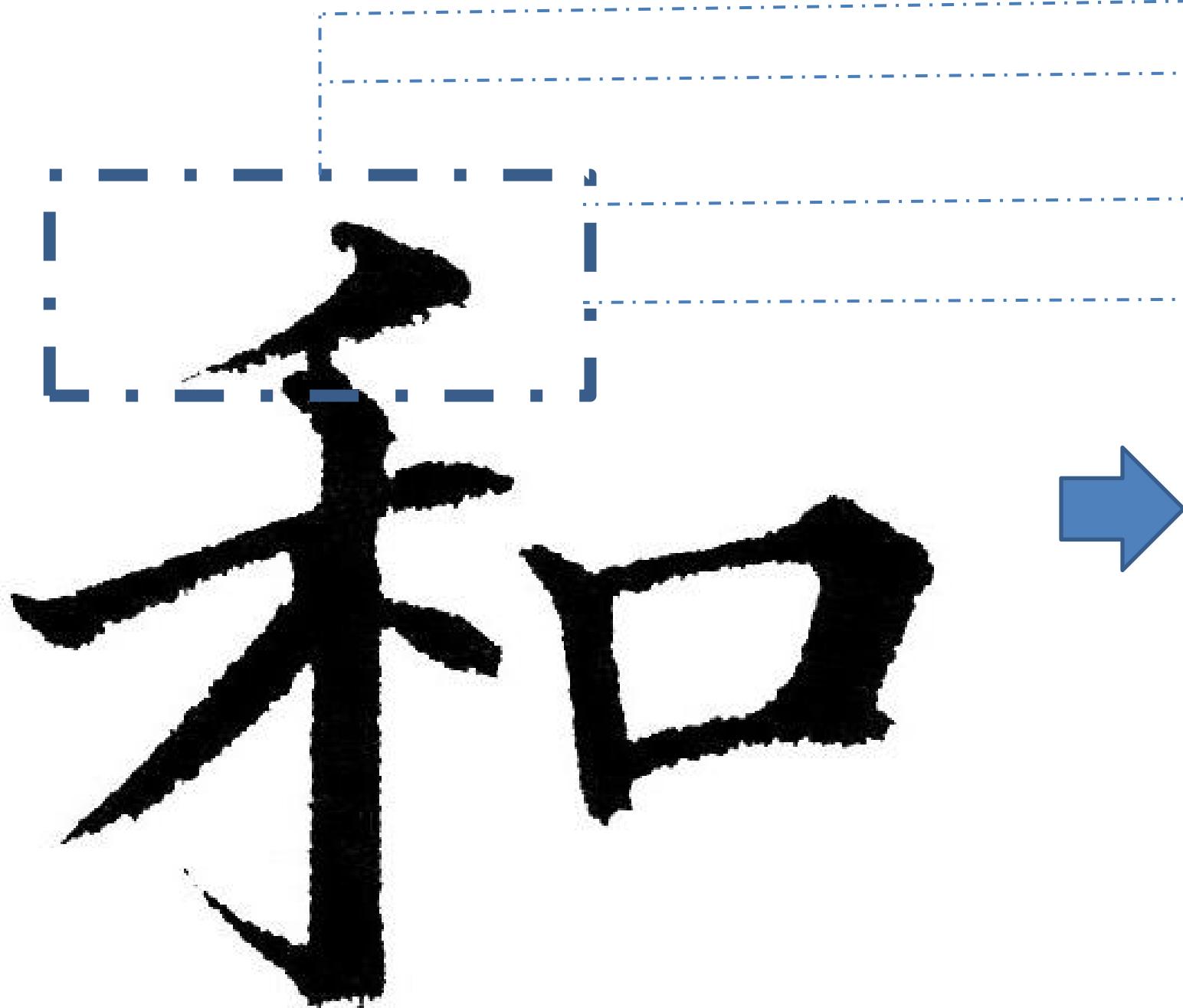
提取瑶族民族服饰中常用的蓝色作为主要颜色用于建筑设计中



RGB:119、146、138

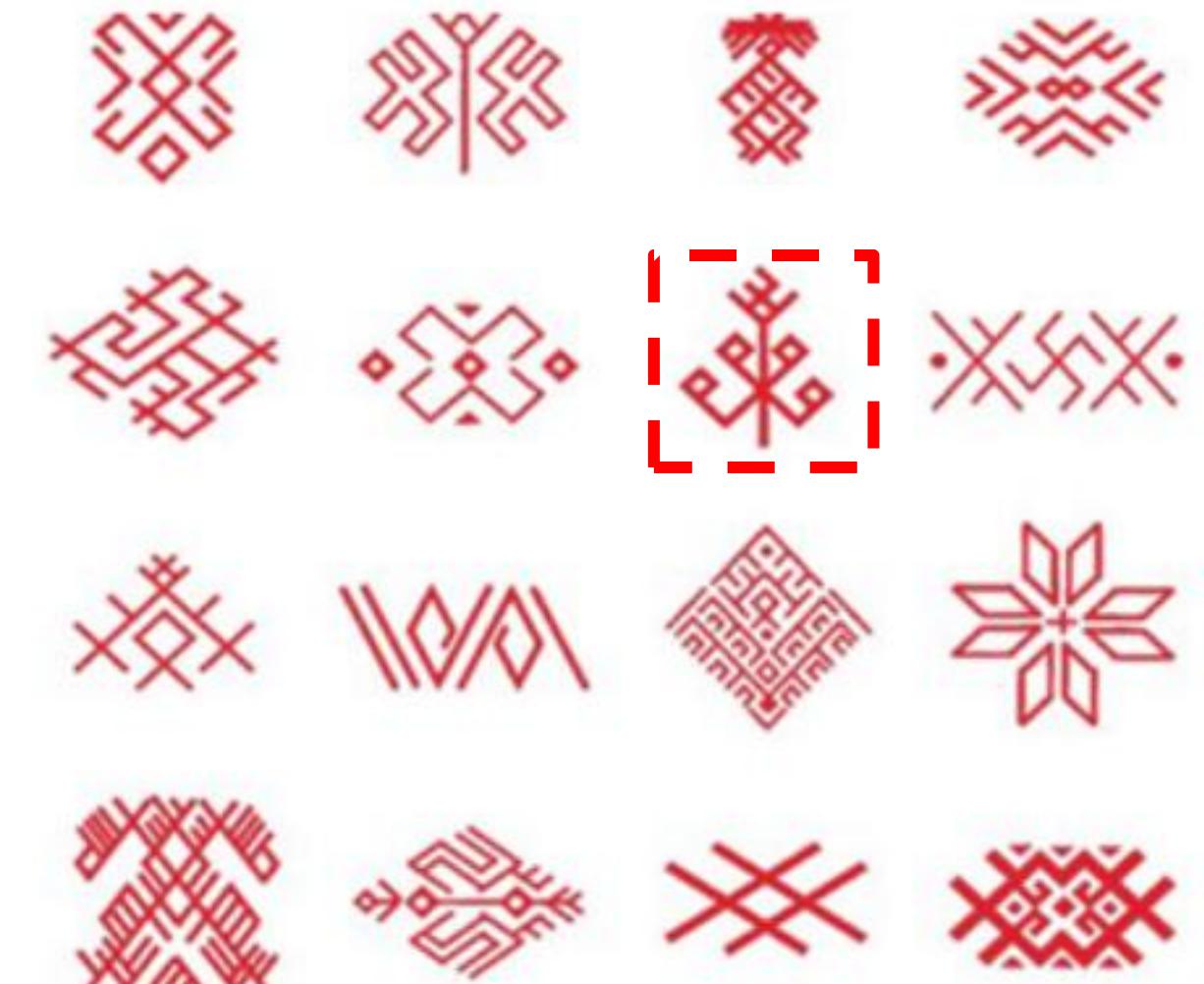
设计理念：

提取永“和”元素概念，将禾造型构建化并应用于屋顶。



地域性风格：

采用现代建筑手法，结合当地传统瑶族的建筑元素，形成具有当地瑶族特色的地域性建筑风格。



实景融合鸟瞰图：



鸟瞰图：



立面瑶族元素图腾对比：



瑶族传统几何纹饰1

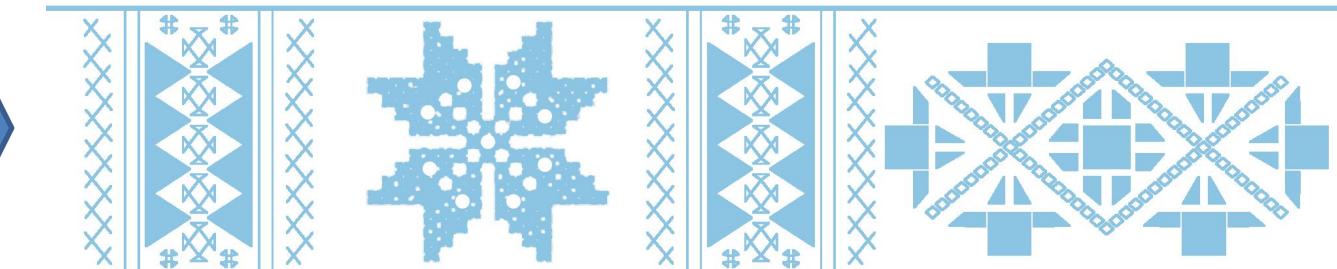


瑶族传统几何纹饰2

立面瑶族元素图腾-瑶族传统几何纹饰1 元素提取:



调研当地建筑



提取瑶族图腾元素



入口大堂效果图



中建四局EPC设计院
EPC DESIGN INSTITUTE OF CCFED

立面瑶族元素图腾-瑶族传统几何纹饰1:



入口大堂效果图

立面瑶族元素图腾-瑶族传统几何纹饰1:



侧立面效果图

立面瑶族元素图腾-瑶族传统几何纹饰1:



正立面效果图

立面瑶族元素图腾-瑶族传统几何纹饰1 元素提取:



调研当地文化



提取瑶族图腾元素



入口大堂效果图

立面瑶族元素图腾-瑶族传统几何纹饰2:



入口大堂效果图

立面瑶族元素图腾-瑶族传统几何纹饰2:



侧立面效果图

立面瑶族元素图腾-瑶族传统几何纹饰2:



正立面效果图



中建四局EPC设计院
EPC DESIGN INSTITUTE OF CCFED

THANKS