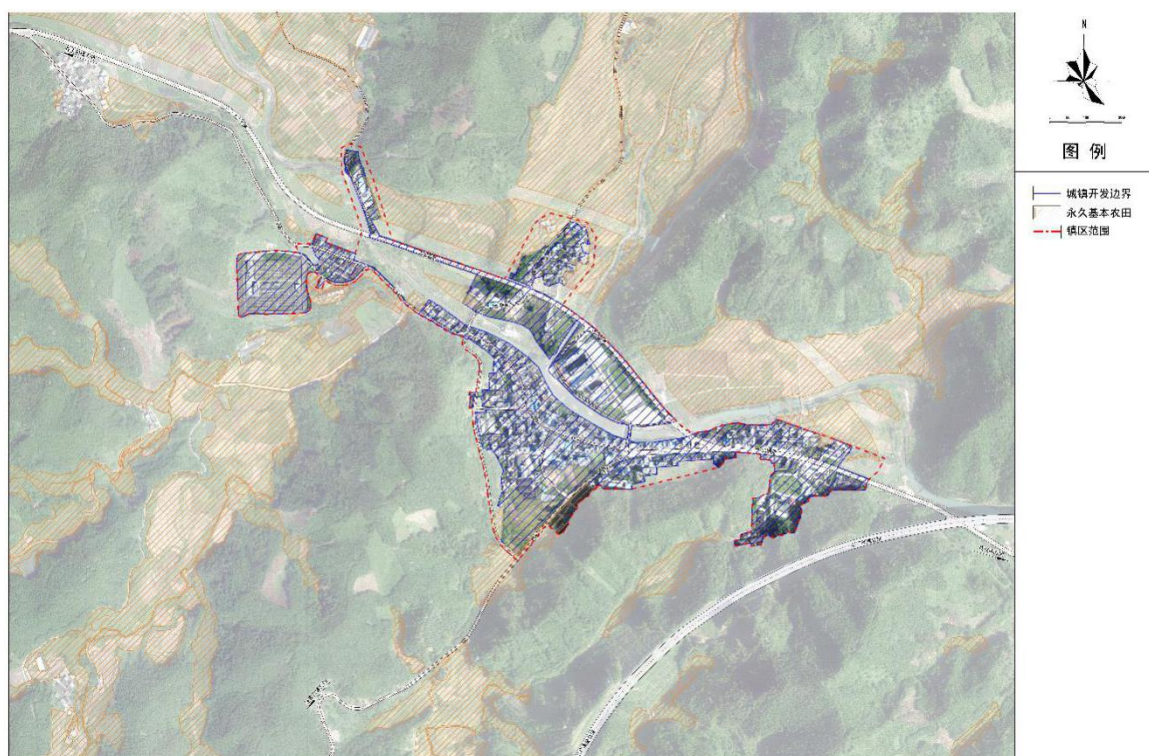


《连山壮族瑶族自治县太保镇控制性详细规划》 草案

一、规划范围

本次规划范围位于连山壮族瑶族自治县太保镇镇区，镇区周边被大量永久基本农田和耕地包围，规划范围面积约为 53.23 公顷。



规划范围图

二、土地使用规划

规划范围内总用地面积约 53.23 公顷，其中农用地约 9.06 公

顷，占规划总用地面积的 12.07%；建设用地约 44.16 公顷，占规划总用地面积的 82.98%。

建设用地中：城乡建设用地面积约 31.47 公顷，其中：

公共管理与公共服务用地面积约 7.38 公顷，公用设施用地面积约 3.16 公顷，绿地与开敞空间用地面积约 2.97 公顷，规划公共设施和绿地面积相较土空间总体规划不减少。

本次规划仅对城镇开发边界内的地块设置用地指标，计算指标用地面积共约 38.88 公顷。



土地使用规划图

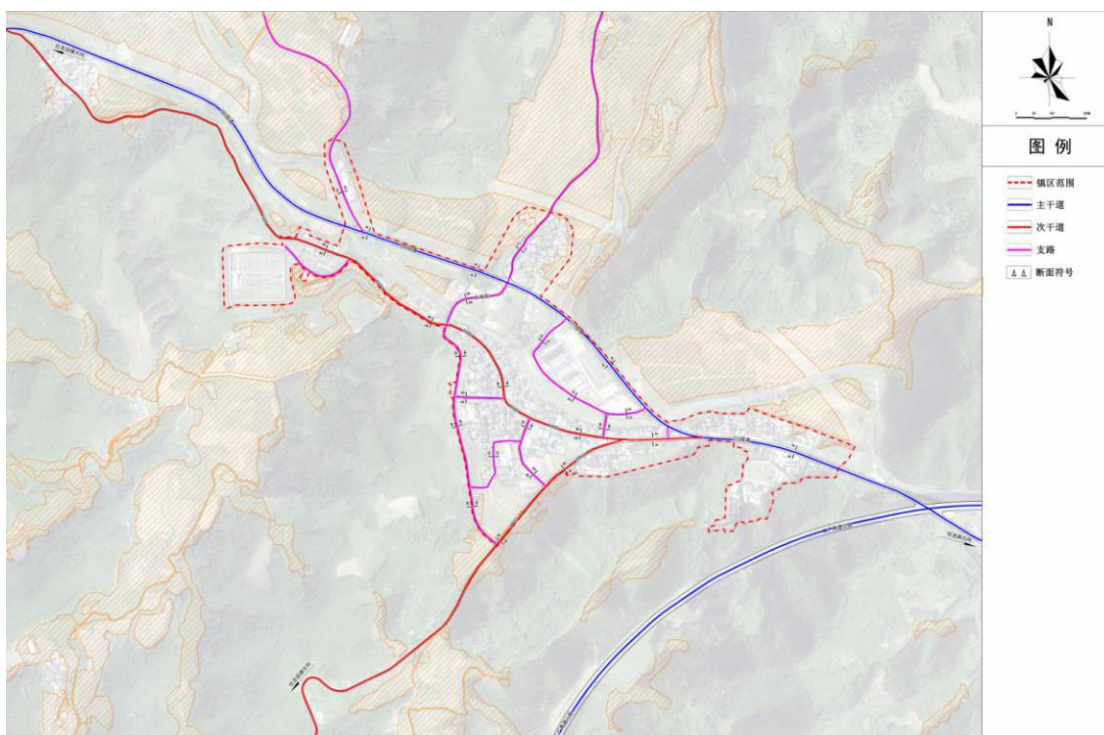
三、综合交通规划

规划区道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级。其中：

主干路：国道 G323；

次干路：县道 X400 和县道 X842；

支路：其他街坊、村庄之间连接的道路



道路结构规划图

四、公共服务设施规划

1. 行政管理与社区服务设施

本次规划共设置镇政府 1 处，派出所 1 处、消防站 1 处。

2. 文化设施

本次规划共设置文化活动场所 2 处。

3. 教育设施

本次规划保留镇中学 1 处，为九年一贯制学校，对现状镇中

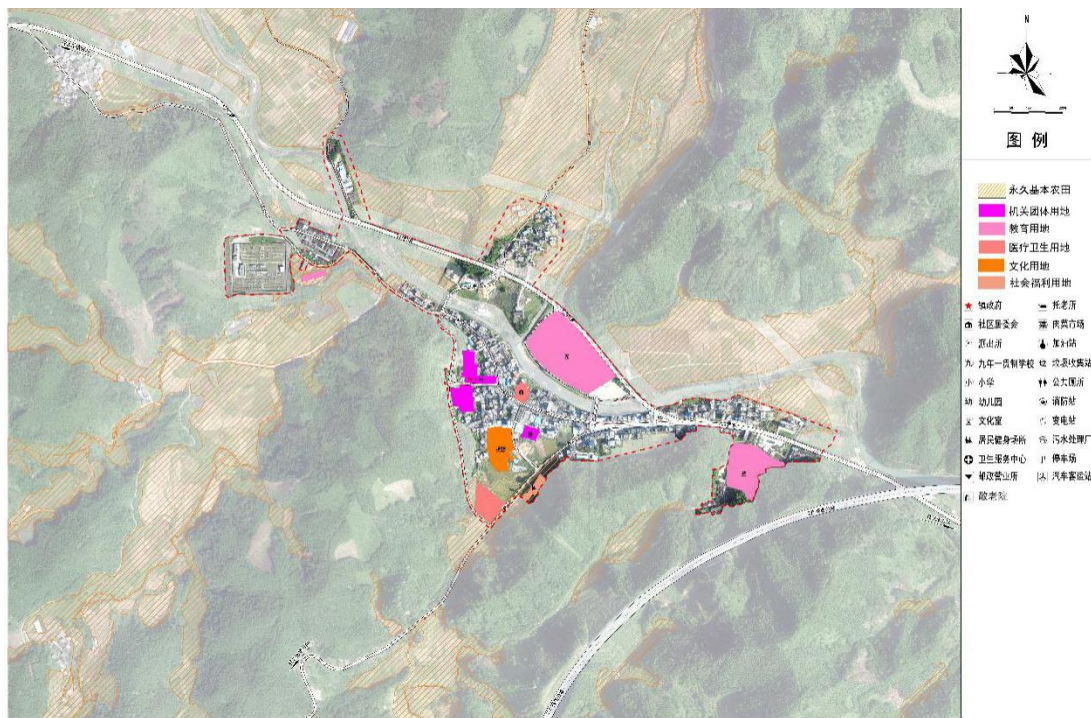
心幼儿园进行扩建。

4. 医疗卫生设施

规划保留现状肉菜市场 1 处，加油站 1 处，规划新增一处供销社用地，1 处农产品集散中心。

5. 社会福利设施

规划范围内保留一处镇敬老院，位于镇区东南侧。



公共服务设施规划图（镇区片区）

五、市政公用设施规划

1. 给水工程规划

镇区现状没有自来水厂，水源为山体蓄水池，共有 5 处水源，取用管道直通式取水，规划自来水厂 1 处，供水规模为 0.5 万

m³/d。

2. 排水工程规划

规划保留并扩建现状镇污水处理厂，处理规模由现状 0.03 万 m³/d 提升至 0.09 万 m³/d，占地面积 0.18 公顷。

3. 供电工程规划

规划保留现状 220kv 保城变电站，用地面积为 3.36 公顷，容量为 2×180MVA。

4. 通信工程规划

电信工程通过连山城区电信设施提供服务。镇区规划新建 1 座电信机楼，规划保留 1 座邮政支局，位于县道 X842 南段。

5. 燃气工程规划

规划区园区用气由镇区燃气站提供。