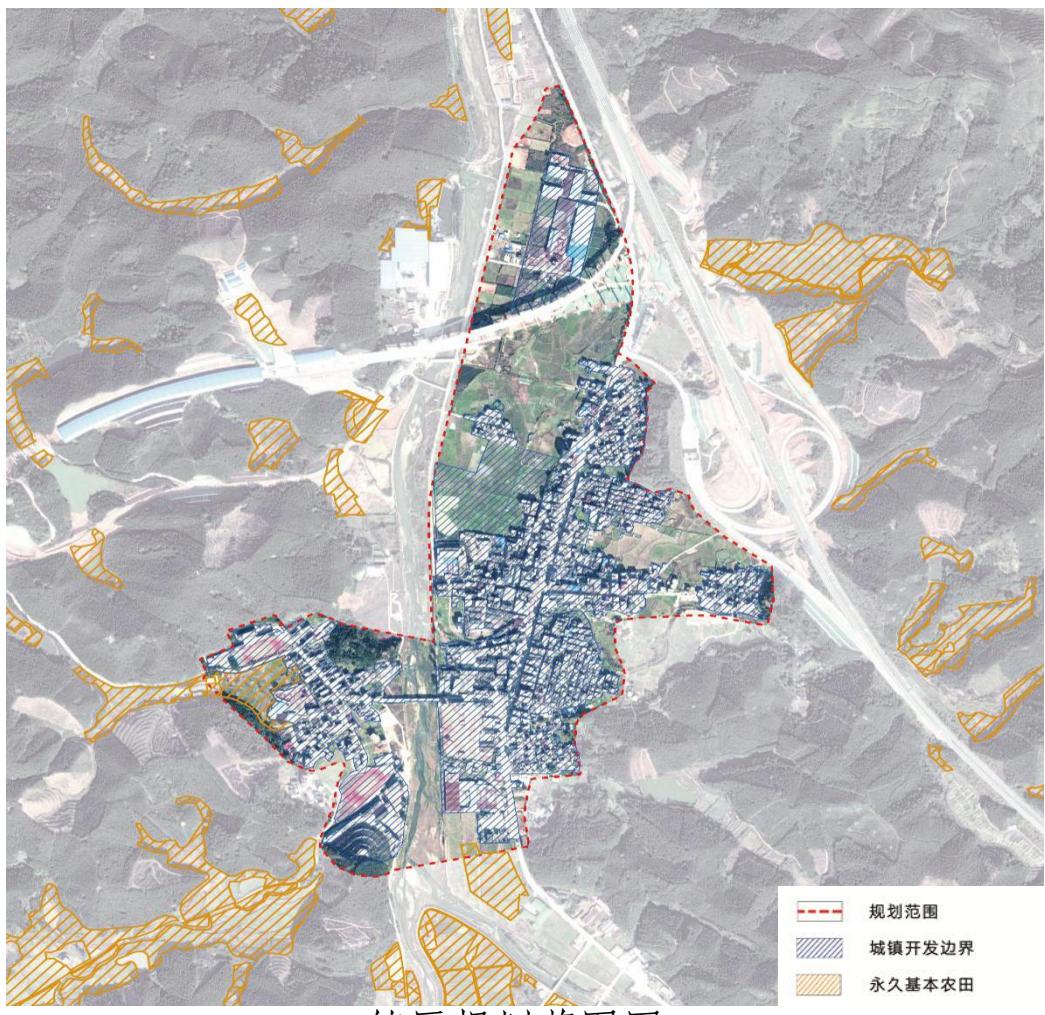
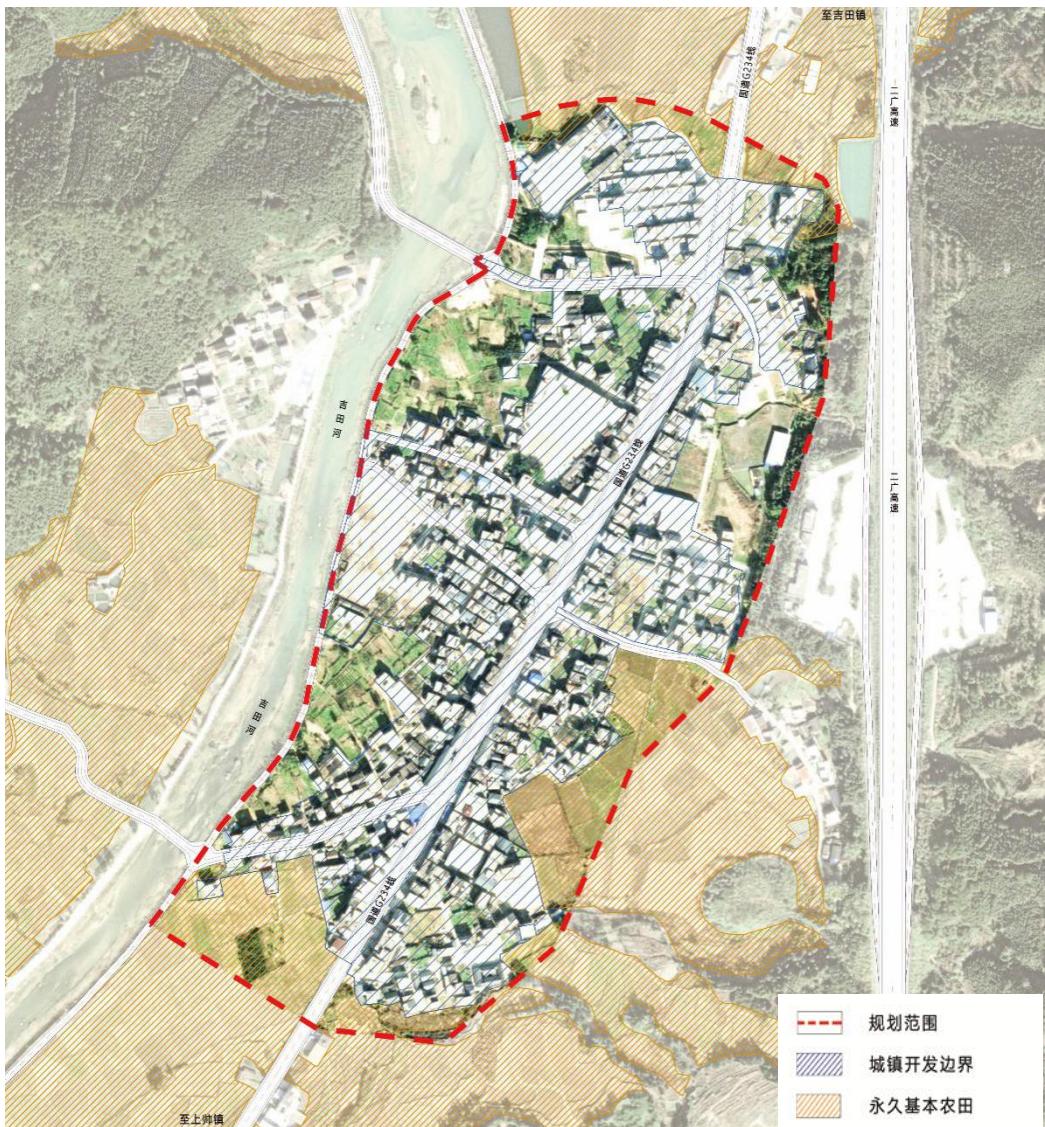


# 《连山壮族瑶族自治县福堂镇控制性详细规划》草案

## 一、规划范围

规划范围位于连山壮族瑶族自治县福堂镇，规划分为镇区及永丰村（以下称镇区单元及永丰村单元）两个区域范围，镇区单元及永丰村单元周边均被大量永久基本农田和耕地包围，镇区单元规划范围面积约为 86.75 公顷，永丰村单元规划范围面积约为 33.31 公顷。





永丰村规划范围

## 二、土地使用规划

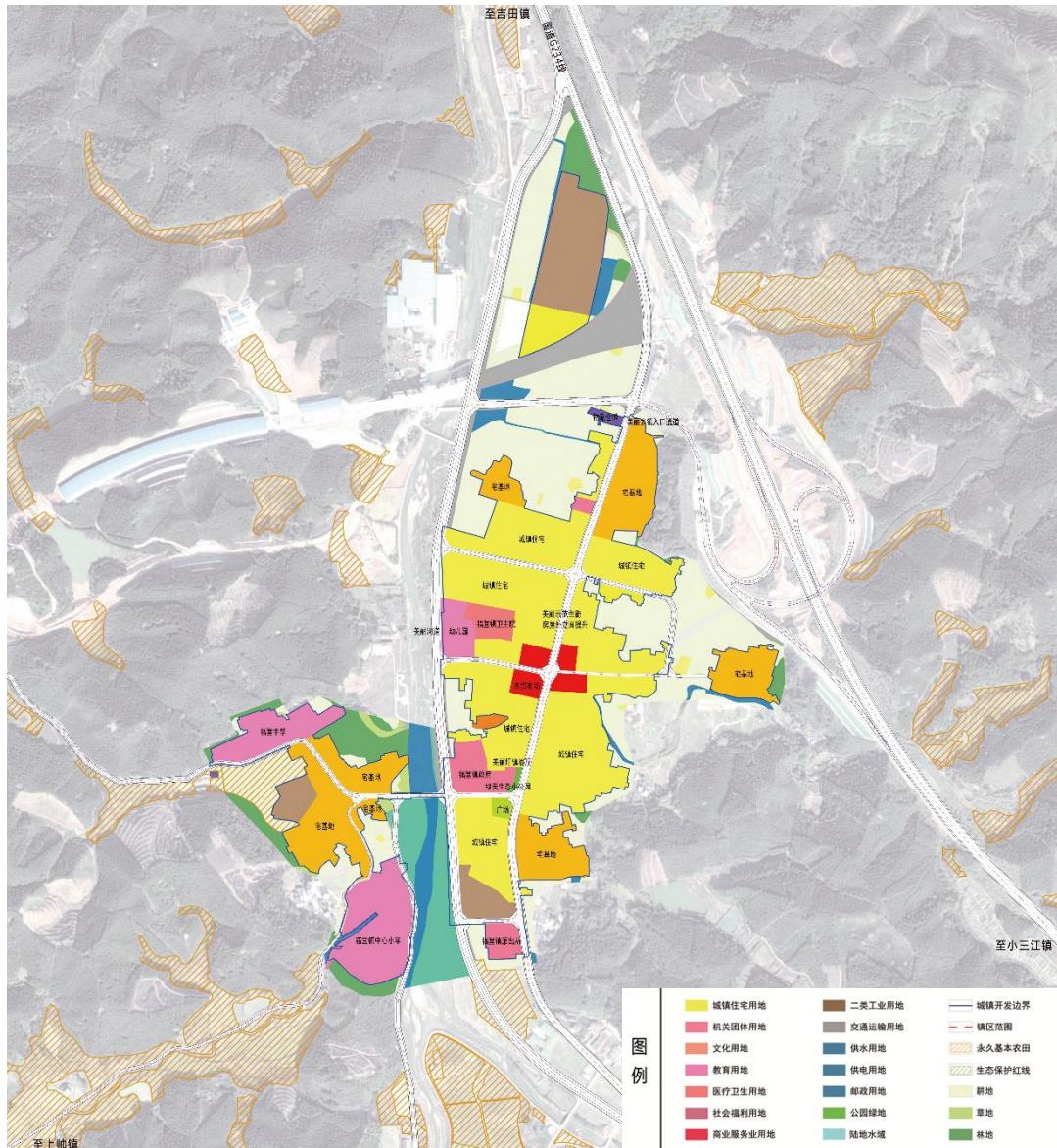
### (1) 镇区

规划范围内总用地面积约 86.75 公顷，其中农用地约 33.70 公顷，占规划总用地面积的 38.85%；建设用地约 53.05 公顷，占规划总用地面积的 61.15%。

建设用地中：城乡建设用地面积约 53.05 公顷，其中：公共管理与公共服务用地面积约 7.68 公顷，绿地与开敞

空间用地面积约 0.32 公顷，规划公共设施和绿地面积相较土地空间总体规划不减少。

本次规划仅对城镇开发边界内的地块设置用地指标，计算指标用地面积共约 48.13 公顷。



镇区土地使用规划图

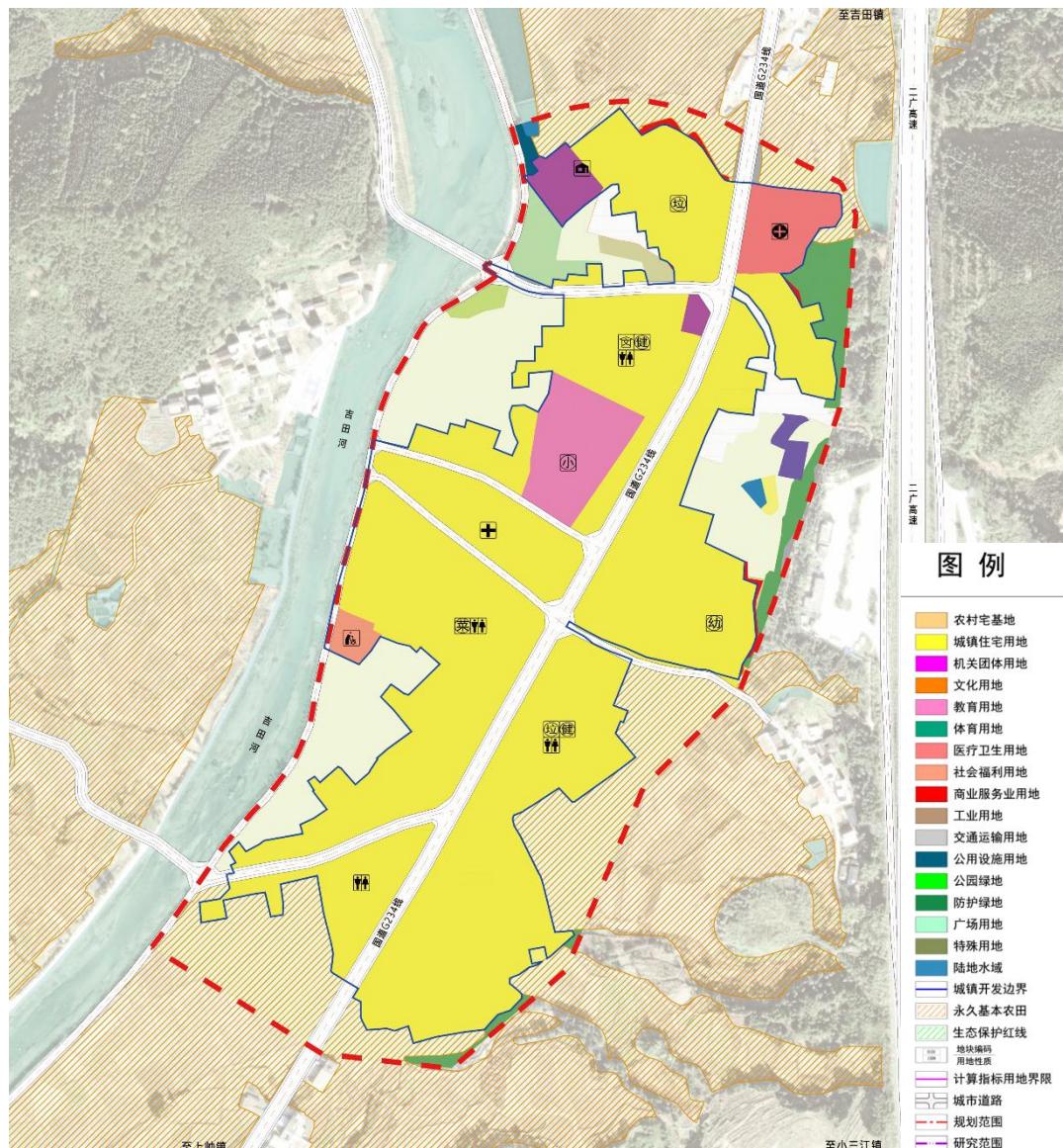
## (2) 永丰村

规划范围内总用地面积约 33.31 公顷，其中农用地约

10.70 公顷，占规划总用地面积的 32.12%；建设用地约 22.61 公顷，占规划总用地面积的 67.88%。

建设用地中：城乡建设用地面积约 22.61 公顷，其中：  
公共管理与公共服务用地面积约 2.11 公顷，规划公共设施和绿地面积相较土空间总体规划不减少。

本次规划仅对城镇开发边界内的地块设置用地指标，计算指标用地面积共约 21.41 公顷。



土地使用规划图

### 三、综合交通规划

#### (1) 镇区

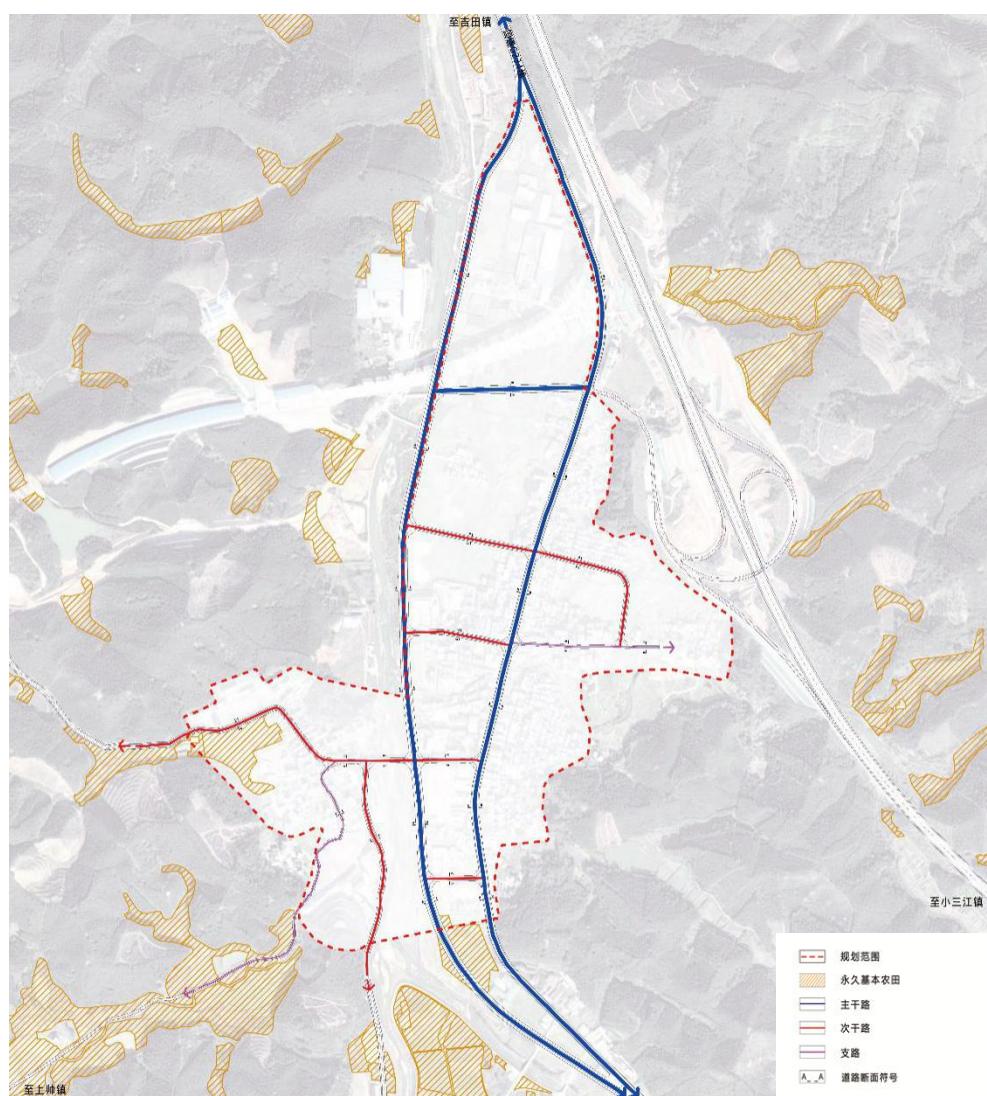
规划区道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级。

其中：

主干路：国道 G234 线。

次干路：规划区内连接主干路与支路的道路。

支路：其他道路。



镇区道路结构规划图

## (2) 永丰村

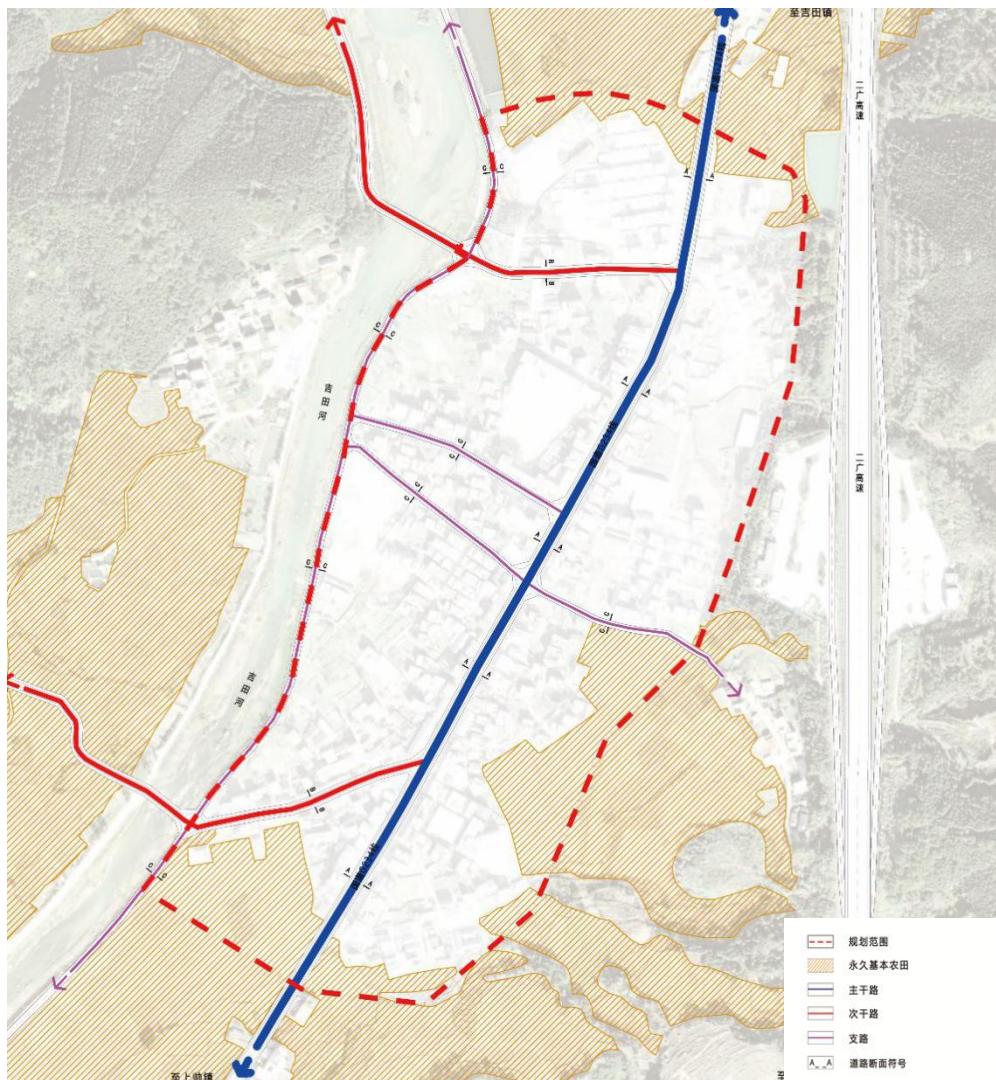
规划区道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级。

其中：

主干路：国道 G234 线。

次干路：规划区内连接主干路与支路的道路。

支路：其他道路。



永丰村道路结构规划图

## 四、公共服务设施规划

### (1) 镇区

### 1) 行政管理与社区服务设施

规划范围内公共服务设施用地共 7.68 公顷，占城乡建设用地面积 14.48%，人均公共服务设施用地为 8.74 平方米。

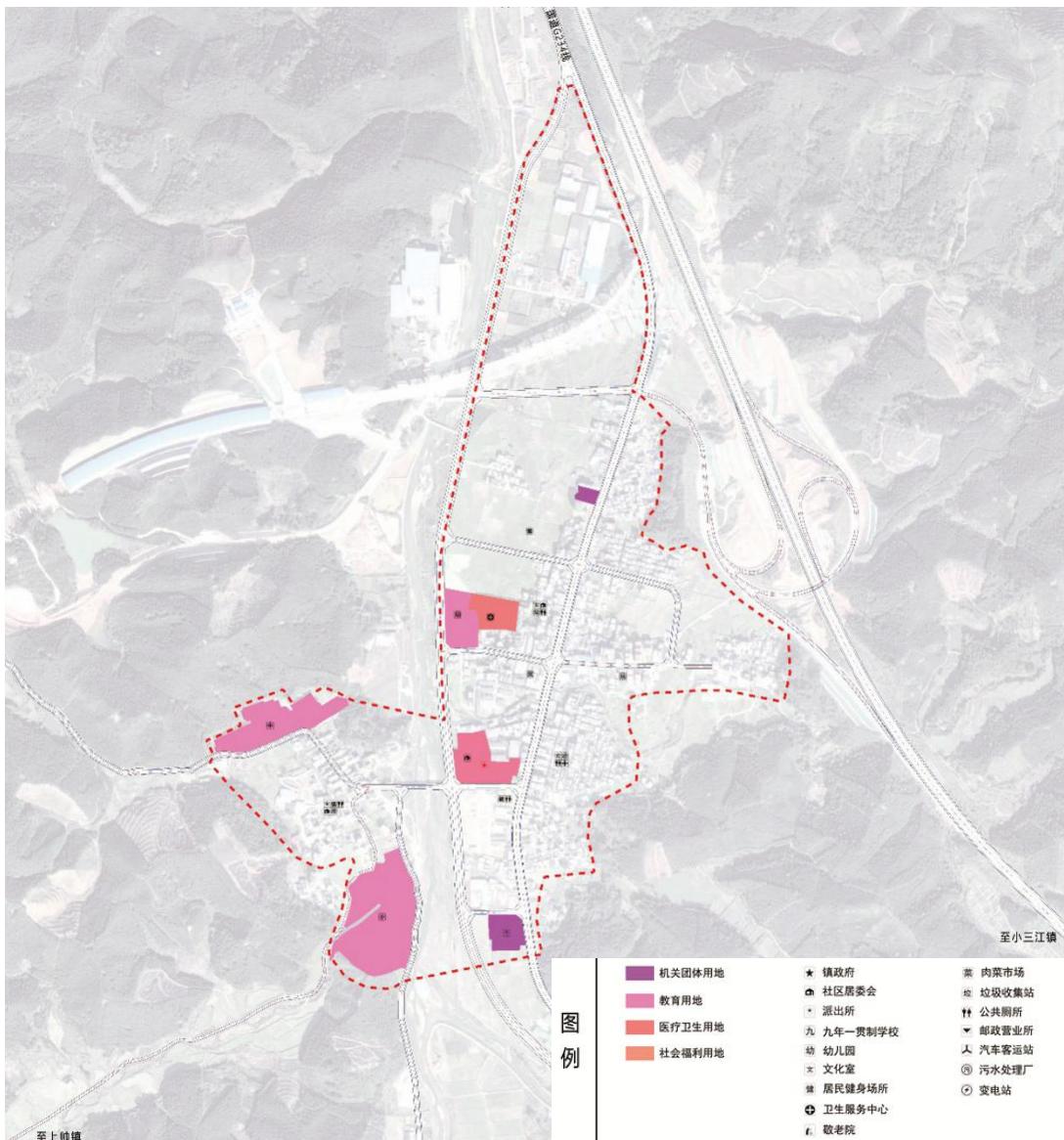
### 2) 教育设施

规划范围内教育设施用地共 5.30 公顷，占城乡建设用地的 9.99%。

本次规划对镇两所中小学原址进行扩建；对现状镇中心幼儿园进行扩建，扩建后用地面积 0.60 公顷。

### 3) 医疗卫生设施

规划范围内医疗卫生设施用地共 0.63 公顷，占城镇建设用地的 1.19%。规划保留镇卫生院 1 处。



镇区公共服务设施规划图

## (2) 永丰村

### 1) 行政管理与社区服务设施

规划范围内行政管理与社区服务设施用地共 0.38 公顷，占城镇建设用地的 1.68%。

### 2) 文化设施

本次规划不新增独立文化设施用地，以现状文化站的升级改造为主。

### 3) 教育设施

规划范围内教育设施用地共 0.96 公顷，占城镇建设用地的 4.25%。

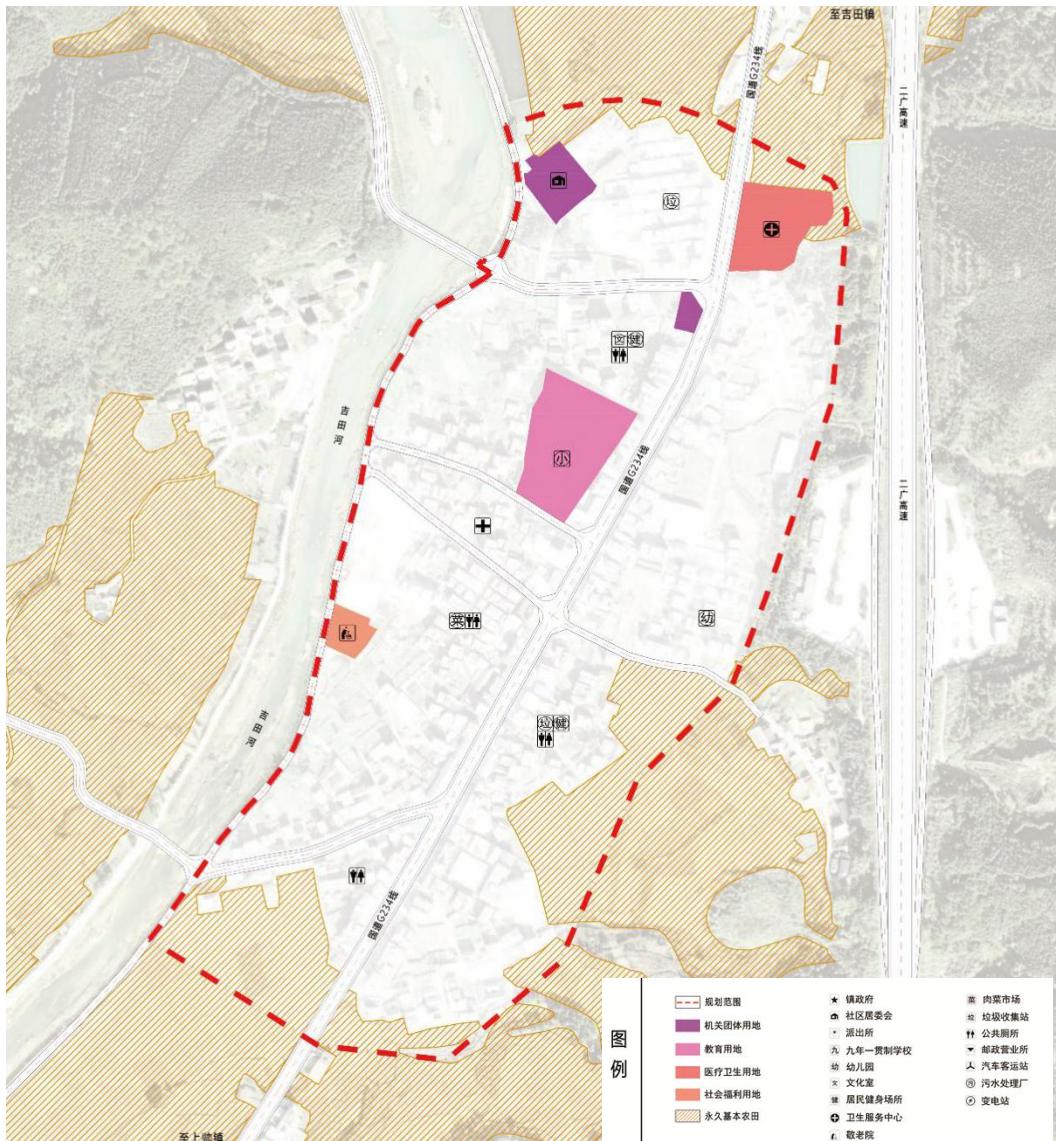
本次规划对中小学原址进行扩建，用地面积为 0.96 公顷。

### 4) 医疗卫生设施

规划范围内医疗卫生设施用地共 0.61 公顷，占城镇建设用地的 2.68%。

### 5) 社会福利服务设施

规划范围内社会福利设施用地共 0.16 公顷，占城镇建设用地的 0.71%。规划设置敬老院 1 处。



永丰村公共服务设施规划图

## 五、市政公用设施规划

### (1) 镇区

#### 1) 给水工程规划

规划保留福堂镇自来水厂，用地面积 0.2 公顷，供水规模为 0.5 万  $m^3/d$ 。

依据《城市给水工程规划规范》(GB50282-2015) 和《清远市国土空间规划管理技术规定及计算规则》，结合规划区

的实际情况确定本规划区用水量标准，预测规划区最高日用水量 0.35 万立方米/日，日变化系数取 1.4，平均日用水量为 0.49 万立方米/日。

#### 2) 排水工程规划

规划保留并扩建现状镇污水处理厂，处理规模由现状 0.03 万  $m^3/d$  提升至 0.09 万  $m^3/d$ ，占地面积 0.21 公顷。

#### 3) 电力工程规划

规划保留现状 35kv 福堂镇发电站，用地面积为 0.3 公顷，容量为  $2 \times 8MVA$ 。

#### 4) 通信工程规划

电信工程通过连山城区电信设施提供服务

#### 5) 燃气工程规划

用气由镇区燃气站提供。

### (2) 永丰村

#### 1) 给水工程规划

规划使用福堂镇自来水厂，用地面积 0.2 公顷，供水规模为 0.5 万  $m^3/d$ 。

#### 2) 排水工程规划

永丰村就近使用福堂镇污水处理设施。

#### 3) 电力工程规划

永丰村就近使用福堂镇电力站供电。

#### 4) 通信工程规划

永丰村电信工程通过连山城区电信设施提供服务。

### 5) 燃气工程规划

燃气由镇区燃气站提供。