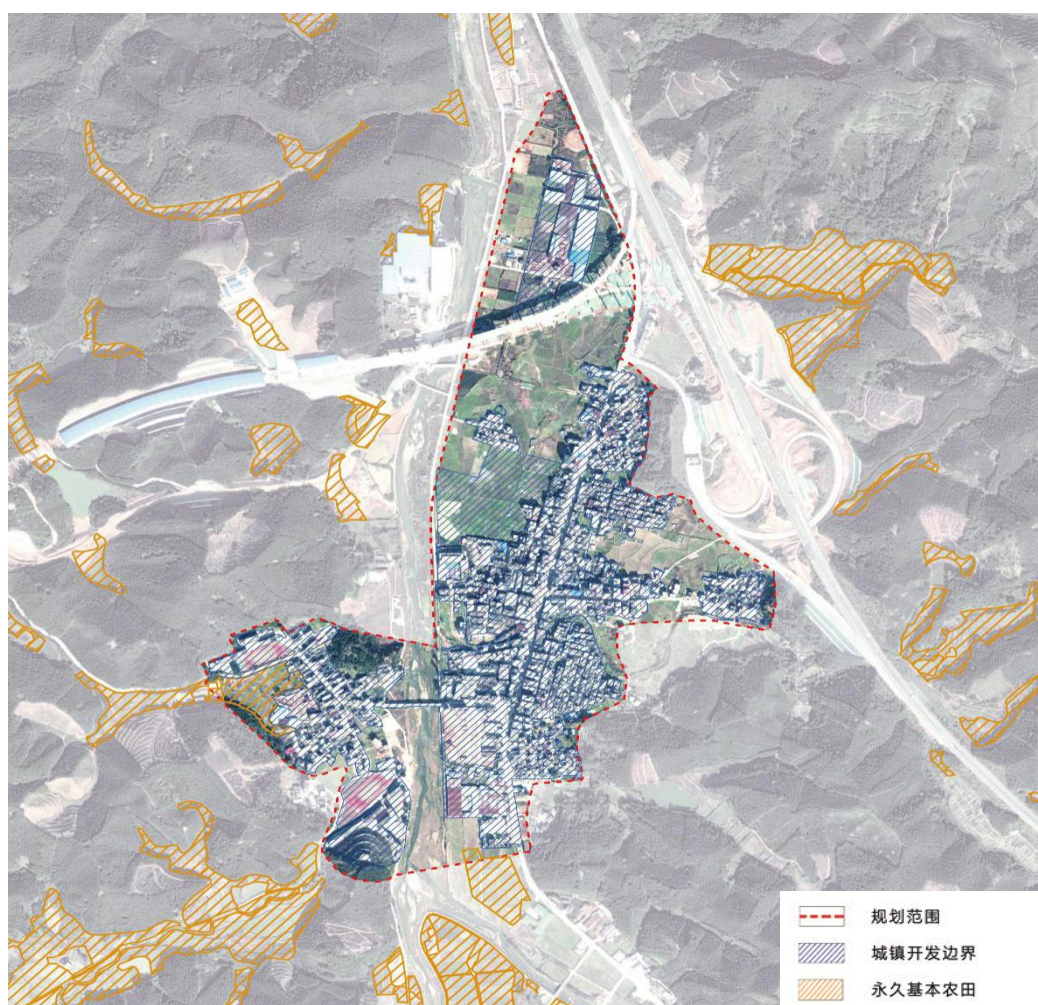


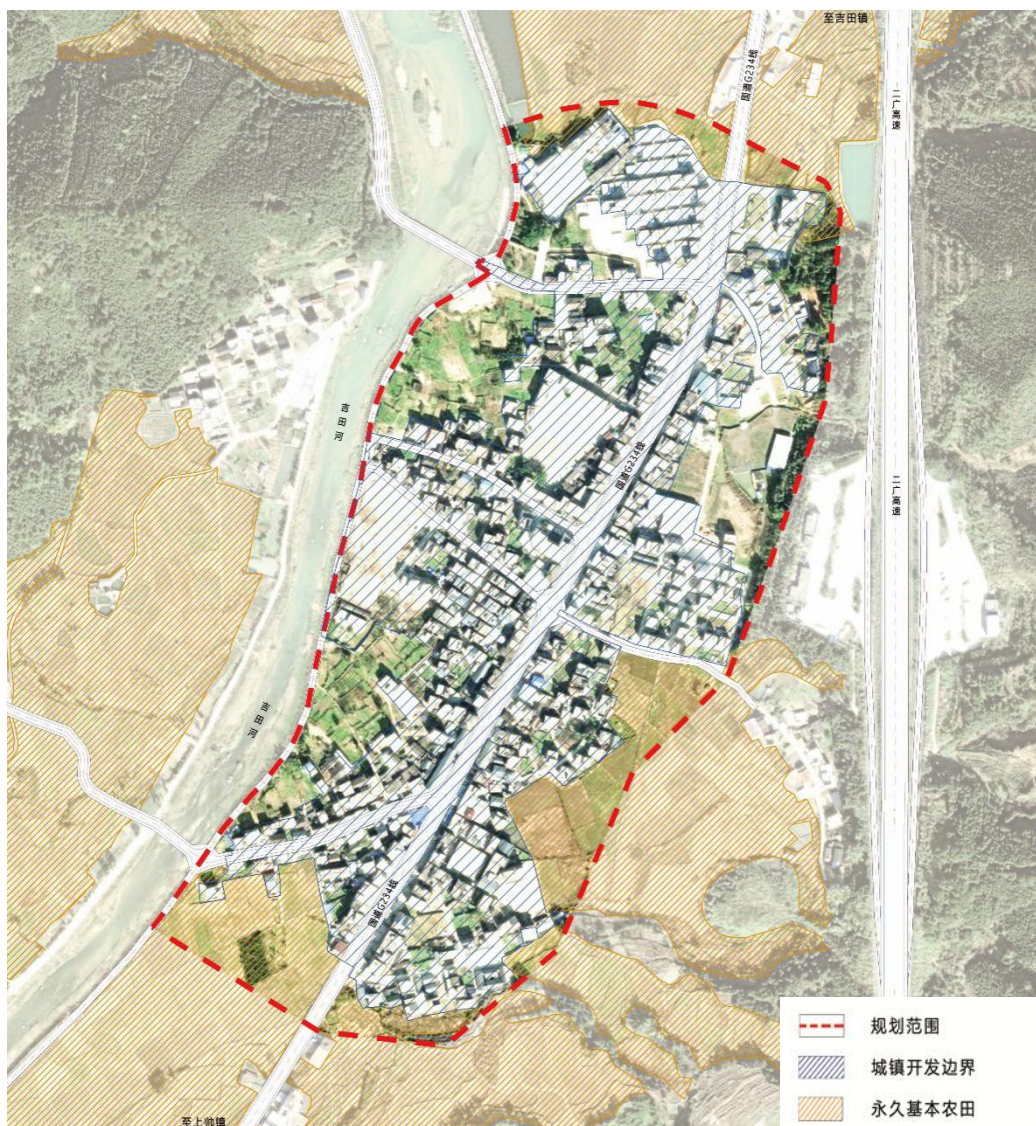
《连山壮族瑶族自治县福堂镇控制性详细规划》草案

一、规划范围

规划范围位于连山壮族瑶族自治县福堂镇，规划分为镇区及永丰村（以下称镇区单元及永丰村单元）两个区域范围，镇区单元及永丰村单元周边均被大量永久基本农田和耕地包围，镇区单元规划范围面积约为 86.75 公顷，永丰村单元规划范围面积约为 33.31 公顷。



镇区规划范围图



永丰村规划范围

二、土地使用规划

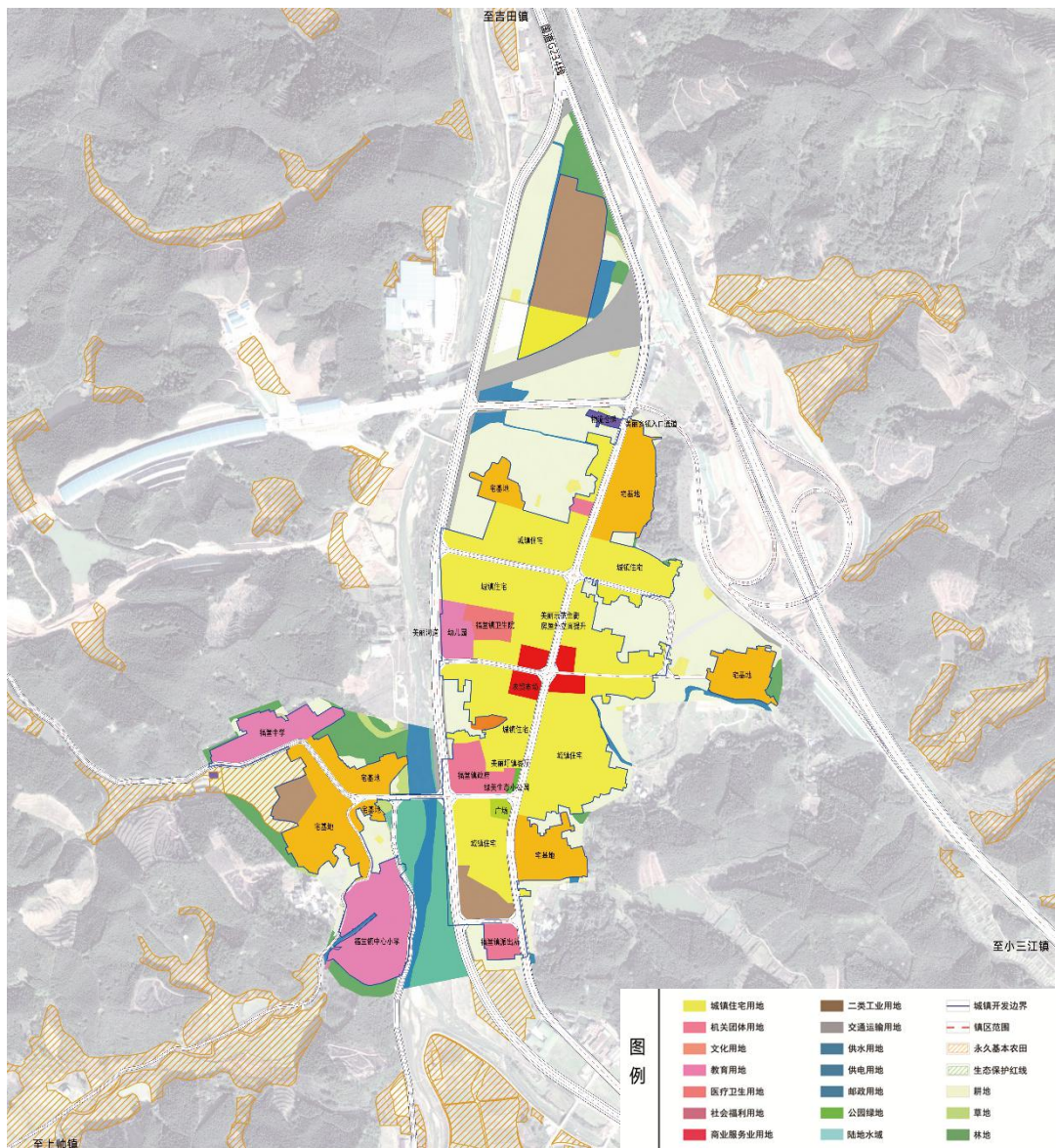
(1) 镇区

规划范围内总用地面积约 86.75 公顷，其中农用地约 33.70 公顷，占规划总用地面积的 38.85%；建设用地约 53.05 公顷，占规划总用地面积的 61.15%。

建设用地中：城乡建设用地面积约 53.05 公顷，其中：公共管理与公共服务用地面积约 7.68 公顷，绿地与开敞

空间用地面积约 0.32 公顷，规划公共设施和绿地面积相较土空间总体规划不减少。

本次规划仅对城镇开发边界内的地块设置用地指标，计算指标用地面积共约 48.13 公顷。



镇区土地使用规划图

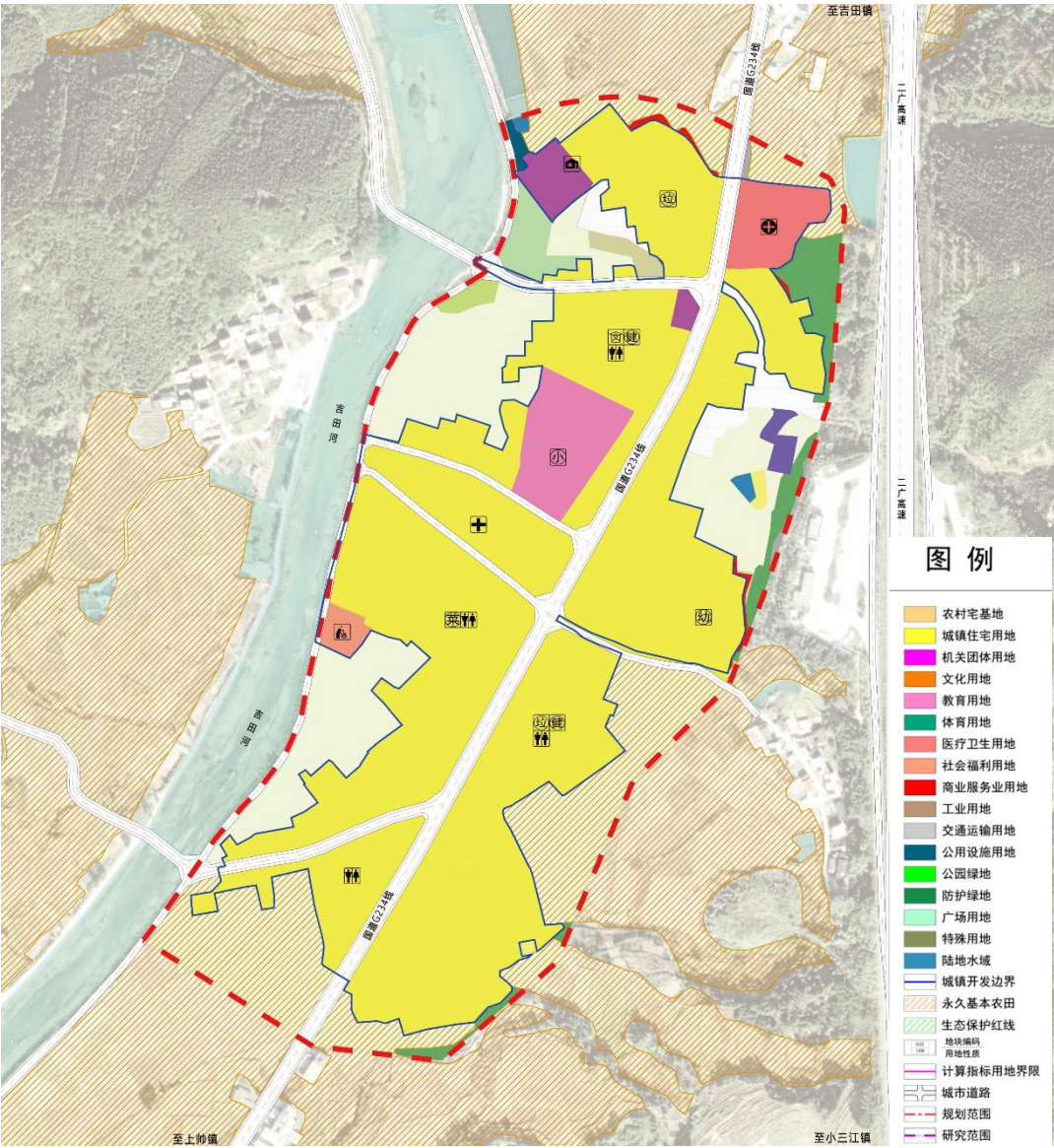
(2) 永丰村

规划范围内总用地面积约 33.31 公顷，其中农用地约

10.70 公顷，占规划总用地面积的 32.12%；建设用地约 22.61 公顷，占规划总用地面积的 67.88%。

建设用地中：城乡建设用地面积约 22.61 公顷，其中：
公共管理与公共服务用地面积约 2.11 公顷，规划公共设施和绿地面积相较土空间总体规划不减少。

本次规划仅对城镇开发边界内的地块设置用地指标，计算指标用地面积共约 21.41 公顷。



土地使用规划图

三、综合交通规划

(1) 镇区

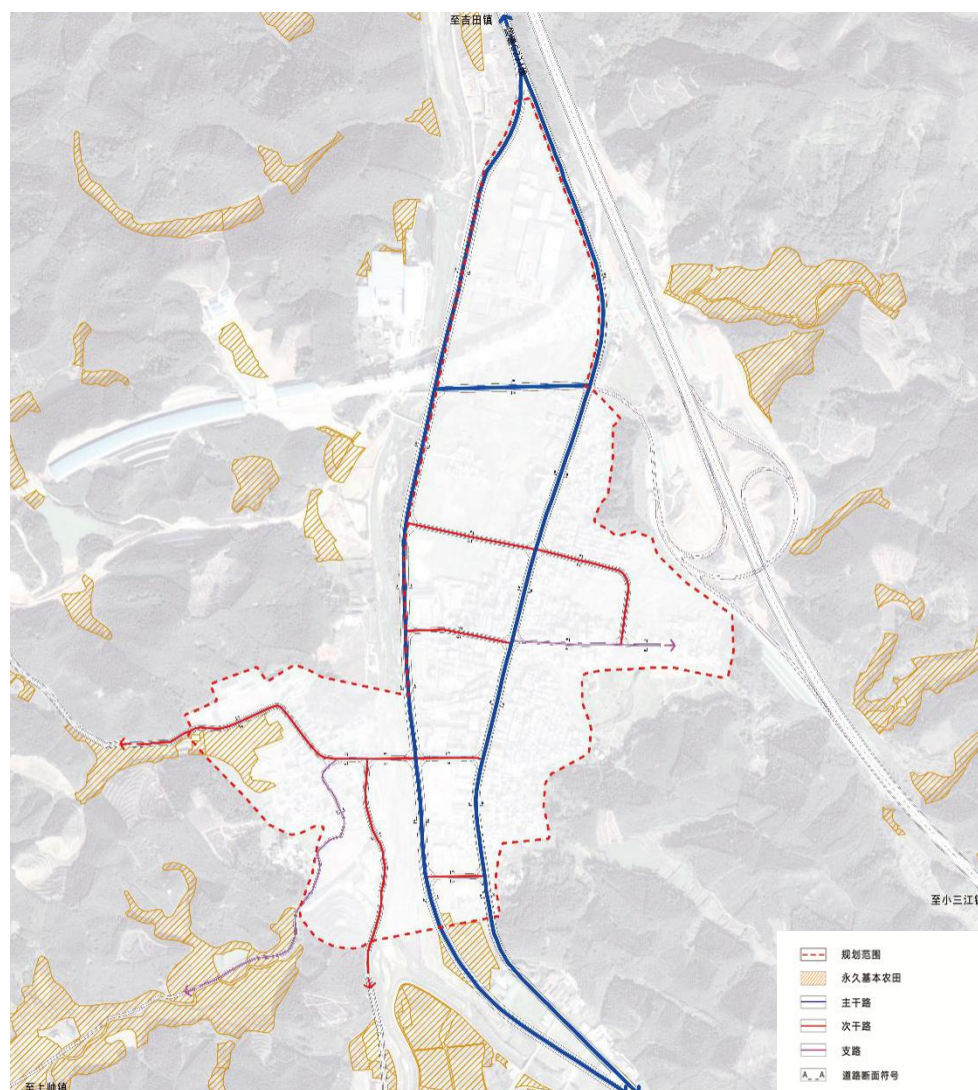
规划区道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级。

其中：

主干路：国道 G234 线。

次干路：规划区内连接主干路与支路的道路。

支路：其他道路。



镇区道路结构规划图

(2) 永丰村

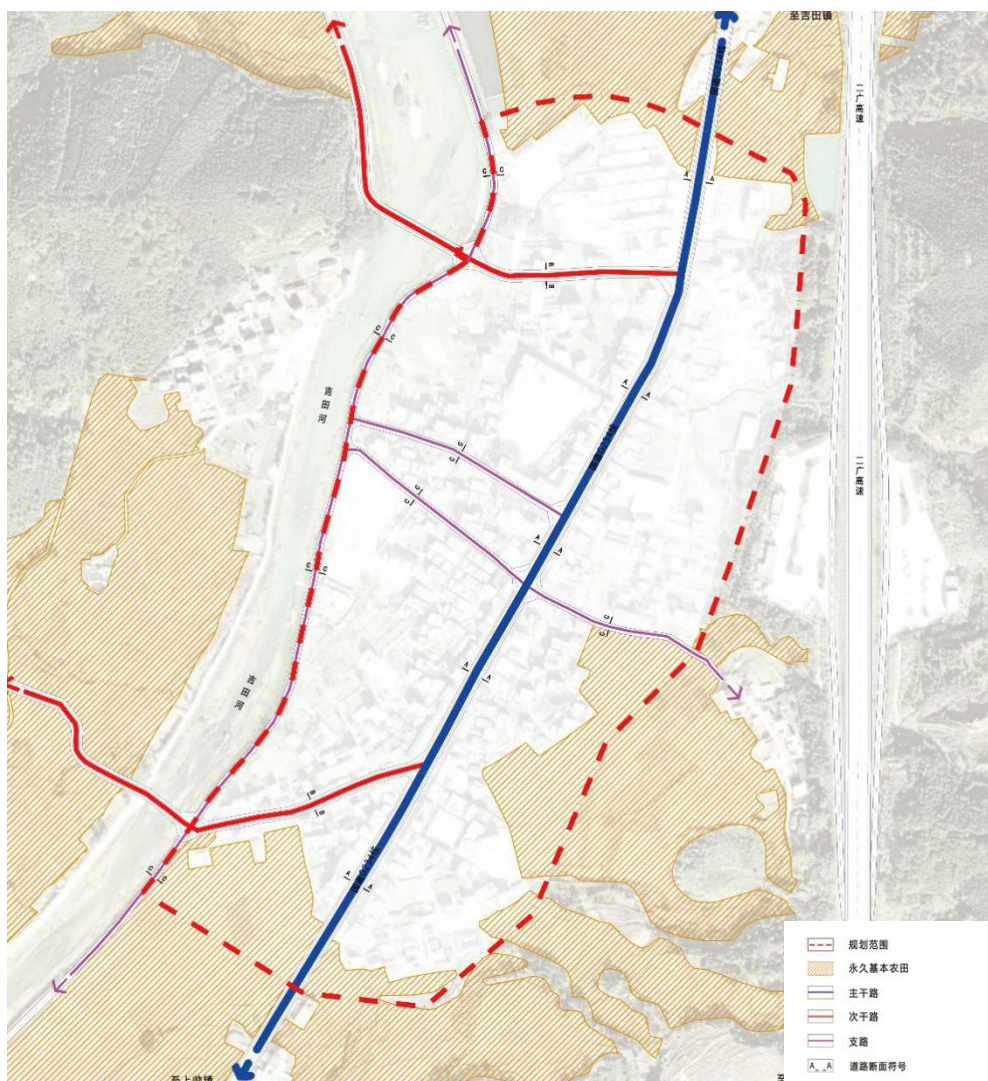
规划区道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级。

其中：

主干路：国道 G234 线。

次干路：规划区内连接主干路与支路的道路。

支路：其他道路。



永丰村道路结构规划图

四、公共服务设施规划

(1) 镇区

1) 行政管理与社区服务设施

规划范围内公共服务设施用地共 7.68 公顷，占城乡建设用地面积 14.48%，人均公共服务设施用地为 8.74 平方米。

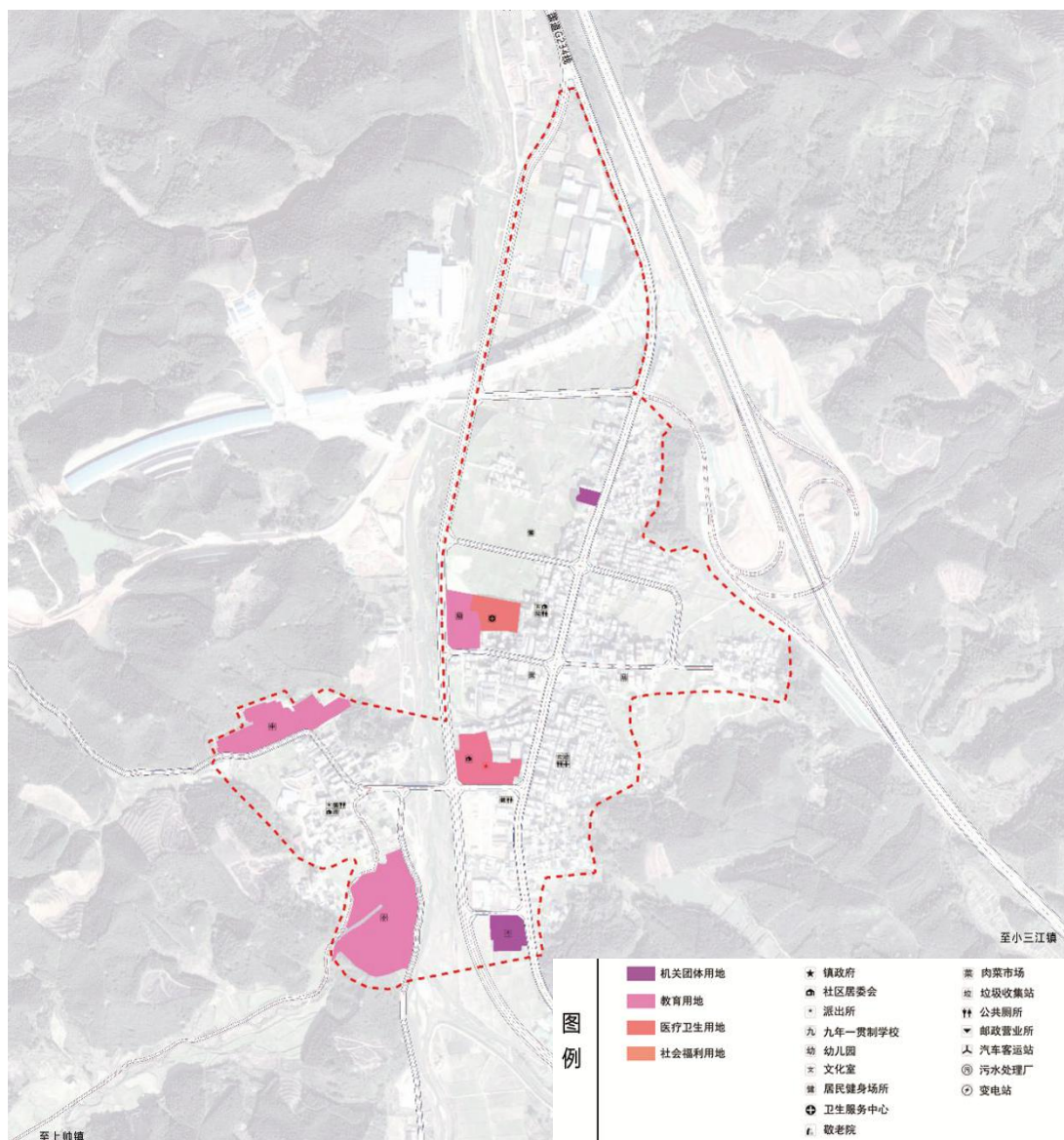
2) 教育设施

规划范围内教育设施用地共 5.30 公顷，占城乡建设用地的 9.99%。

本次规划对镇两所中小学原址进行扩建；对现状镇中心幼儿园进行扩建，扩建后用地面积 0.60 公顷。

3) 医疗卫生设施

规划范围内医疗卫生设施用地共 0.63 公顷，占城镇建设用地的 1.19%。规划保留镇卫生院 1 处。



镇区公共服务设施规划图

(2) 永丰村

1) 行政管理与社区服务设施

规划范围内行政管理与社区服务设施用地共 0.38 公顷，占城镇建设用地的 1.68%。

2) 文化设施

本次规划不新增独立文化设施用地，以现状文化站的升级改造为主。

3) 教育设施

规划范围内教育设施用地共 0.96 公顷，占城镇建设用地的 4.25%。

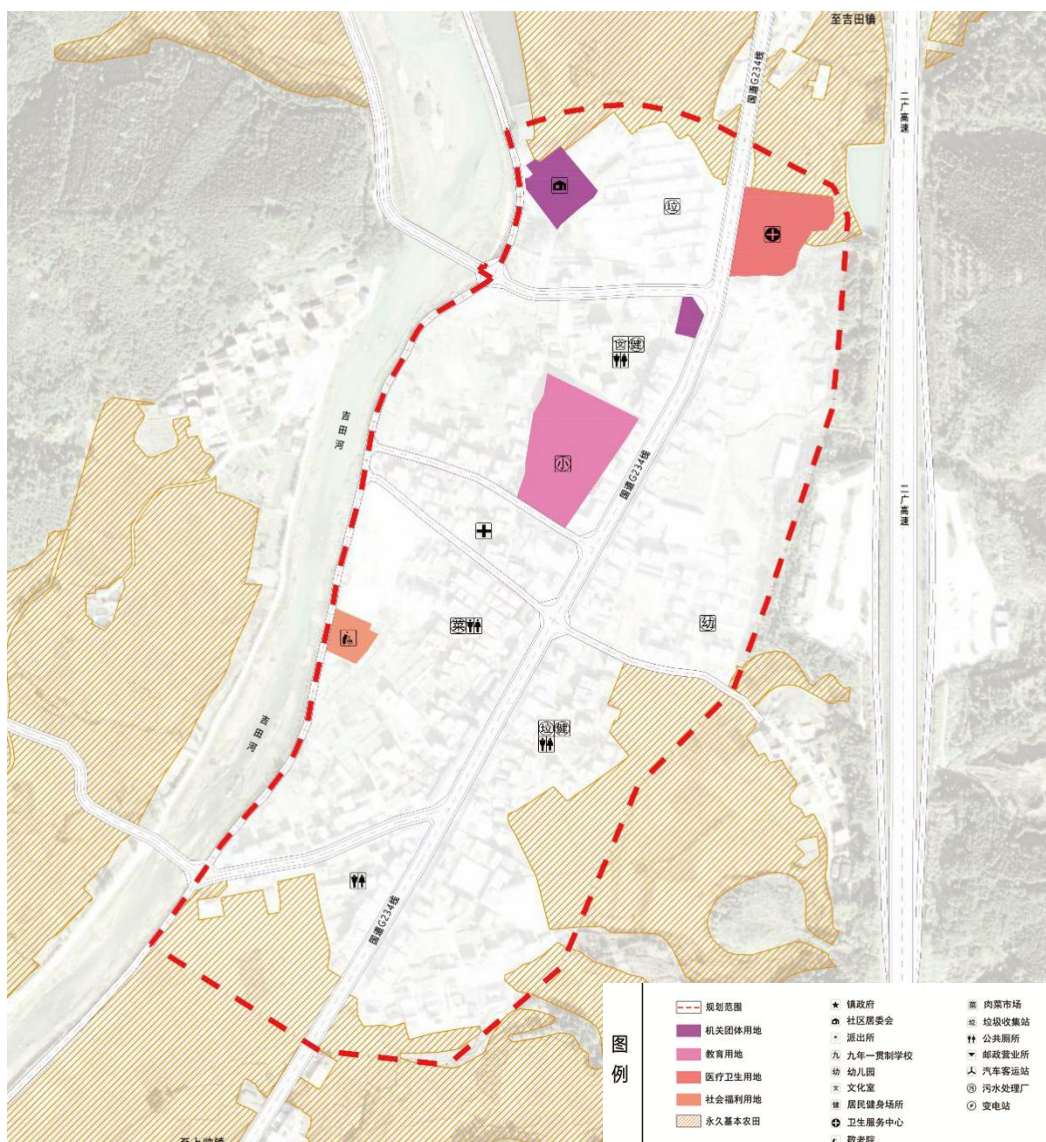
本次规划对中小学原址进行扩建，用地面积为 0.96 公顷。

4) 医疗卫生设施

规划范围内医疗卫生设施用地共 0.61 公顷，占城镇建设用地的 2.68%。

5) 社会福利服务设施

规划范围内社会福利设施用地共 0.16 公顷，占城镇建设用地的 0.71%。规划设置敬老院 1 处。



永丰村公共服务设施规划图

五、市政公用设施规划

(1) 镇区

1) 给水工程规划

规划保留福堂镇自来水厂，用地面积 0.2 公顷，供水规模为 0.5 万 m^3/d 。

依据《城市给水工程规划规范》(GB50282-2015)和《清远市国土空间规划管理技术规定及计算规则》，结合规划区

的实际情况确定本规划区用水量标准，预测规划区最高日用水量 0.35 万立方米/日，日变化系数取 1.4，平均日用水量为 0.49 万立方米/日。

2) 排水工程规划

规划保留并扩建现状镇污水处理厂，处理规模由现状 0.03 万 m^3/d 提升至 0.09 万 m^3/d ，占地面积 0.21 公顷。

3) 电力工程规划

规划保留现状 35kv 福堂镇发电站，用地面积为 0.3 公顷，容量为 $2 \times 8\text{MVA}$ 。

4) 通信工程规划

电信工程通过连山城区电信设施提供服务

5) 燃气工程规划

用气由镇区燃气站提供。

(2) 永丰村

1) 给水工程规划

规划使用福堂镇自来水厂，用地面积 0.2 公顷，供水规模为 0.5 万 m^3/d 。

2) 排水工程规划

永丰村就近使用福堂镇污水处理设施。

3) 电力工程规划

永丰村就近使用福堂镇电力站供电。

4) 通信工程规划

永丰村电信工程通过连山城区电信设施提供服务。

5) 燃气工程规划

燃气由镇区燃气站提供。