

《连山壮族瑶族自治县亿泉矿业投资有限公司七星冲矿厂陶瓷
用脉石英矿（综合利用的渣土石）采矿权出让收益

评估报告》主要参数及信息表

评估项目名称	连山壮族瑶族自治县亿泉矿业投资有限公司七星冲矿陶瓷用脉石英矿（综合利用的渣土石）采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	陶瓷用脉石英矿（综合利用的渣土石）
评估目的	为连山壮族瑶族自治县自然资源局拟有偿处置连山壮族瑶族自治县亿泉矿业投资有限公司七星冲矿厂陶瓷用脉石英矿（综合利用的渣土石）采矿权确定其采矿权出让收益提供价值参考意见
出让机关	连山壮族瑶族自治县自然资源局
评估委托人	连山壮族瑶族自治县自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.1337km ²
动用资源量	综合利用的渣土石拟采出资源量 80.68 万 m ³
生产规模	渣土石原矿 10.76 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	7.5 年
评估计算年限	7.5 年
产品方案	建筑用砂矿产品
采、选矿技术指标	产砂率：92%
建筑用砂产销量	9.9 万 m ³
不含税销售价格	122.58 元/m ³
年销售收入	1,213.17 万元
折现率	8%
（综合利用的渣土石）采矿权评估值	333.16 万元
（综合利用的渣土石）采矿权出让收益市场基准价测算值	147.72 万元
（综合利用的渣土石）采矿权出让收益评估价值	333.16 万元
评估基准日	2025 年 3 月 31 日
评估机构	河南锆石矿业技术服务有限公司
法定代表人	李晓红
项目负责人	张方林
签字评估师	张方林、王红娥