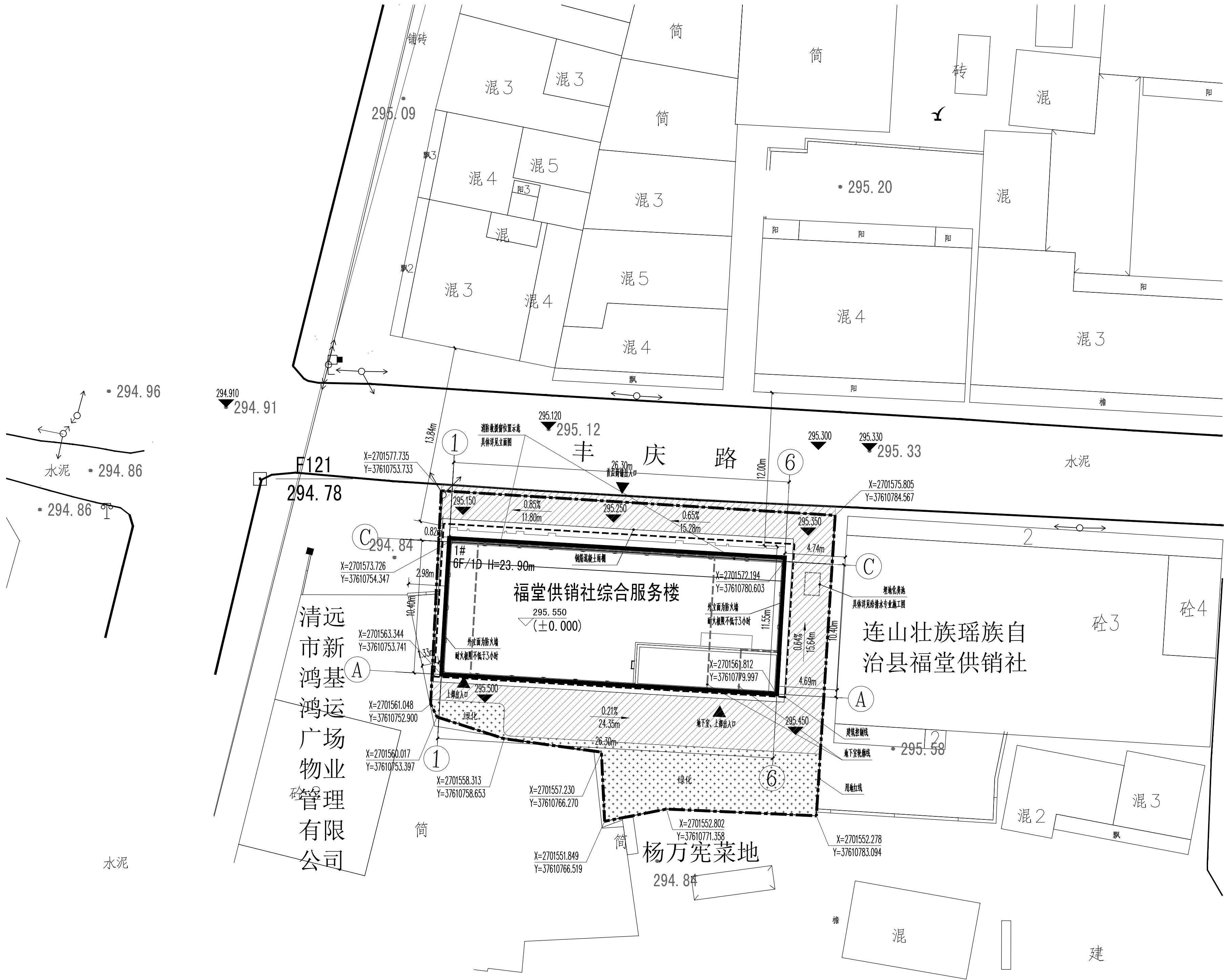


经济技术指标			
类型	数据	单位	备注
用地面积	665.97	平方米	
建筑占地面积	281.41	平方米	
总建筑面积	1976.59	平方米	
其中	地上建筑面积	1769.26	平方米
	地下建筑面积	207.33	平方米
计容建筑面积	1769.26	平方米	
容积率	2.657		1.5≤FAR≤2.9
建筑密度	42.256	%	不大于45%
绿地率	15.30	%	不小于15%
停车位	0	个	
建筑限高	24	米	

图例			
	新设计建筑物及层数		出入口标识
	道路及人行道		地标标高 (相对标高)
	测量坐标		场地标高
	地下室轮廓线		建筑物高度
	用地红线		绿化
	建筑控制线		沥青混凝土路面

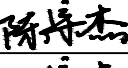
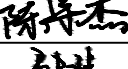
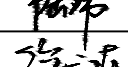
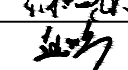
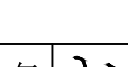
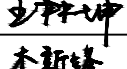
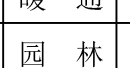
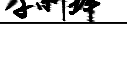
说明:			
1.本图是根据建设单位提供的相关资料进行设计。			
2.图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。			
3.图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。			
4.图中标注的尺寸除建筑物内轴线尺寸外，均为建筑物外墙面之间距离；			
5.图中建筑物的定位坐标是建筑物轴线交点的坐标。			
6.图中基地内道路横坡均为从路中坡向两端，横坡值均为1%。			
7.图中未标注的道路转弯半径均为6米。			
8.图中景观部分由景观公司深化。本图只做示意。			
9.本工程±0.00相当于绝对标高295.550。			

建筑单体明细表								
建筑编号	使用性质	建筑基底面积	建筑层数	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑高度	备注
1#	农产品展销	281.41	6	1769.26	1769.26	0	Hx=23.90 Hg=23.90	新建
D1	地下室设备用房	0	地下1层	207.33	0	207.33		新建



规划总平面图 1:200

- 注: 1.本图主要表达功能关系和建筑退红线关系
2.本图表达建筑定位
3.绿地面积为101.881平方米,其中有效绿地面积为101.881平方米;地下室顶板上的绿地厚度为0.8米;(绿化均采用台湾草)
4.需拆除原有建筑,原建筑面积为730.44平方米;
5.建筑四周除绿化外,均按照路2做法,详图例填充所示,新建道路和绿化处均需破拆厚度200混凝土,再施工新的道路及绿化面层做法;
6.本图依据国土空间管理部门核发的设计要点、自然资源局相关规定及现状地形图进行设计。本图采用大地2000坐标系,国家85高程基准。
7.本图6F/1D表达建筑地上层数6层,地下层数1层,H=23.90表示建筑高度(从室外地坪算至女儿墙顶)。
8.本项目绿建等级为国标一星级,本项目不需要海绵城市设计。

 泽圣勘察设计有限公司 Zhenze Survey and Design Co., Ltd. 城乡规划设计甲级证书编号: 证书编号: 自资规甲字24450818 工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级 证书编号: A240016211 建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(排水工程、环境卫生工程、园林景观工程、给水工程、道路工程)专业乙级、风景园林工程设计专项乙级、电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级 证书编号: A240016211 公路行业(公路)专业乙级 证书编号: A145010211(06)			
项目负责	陈宇杰		
专业负责	陈宇杰		
审 定	陆 玮		
审 核	徐向东		
校 核	赵 欣		
设 计	张达慧		
制 图	张达慧		
会签栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		园 林	
执业注册章			
勘察设计专用章(未盖出图专用章无效)			
建设单位 连山壮族瑶族自治县供销合作社联合社			
项目名称(子项名称) 连山壮族瑶族自治县商贸流通农业发展建设项目 -福堂供销社综合服务楼			
图 名 规划总平面图			
设 计 号	SZQY-JZ-2024001		
设计阶段	报建图	专 业	建 筑
比 例	1:100	图 号	ZP01
版 本 号	第一版	日 期	2025年09月