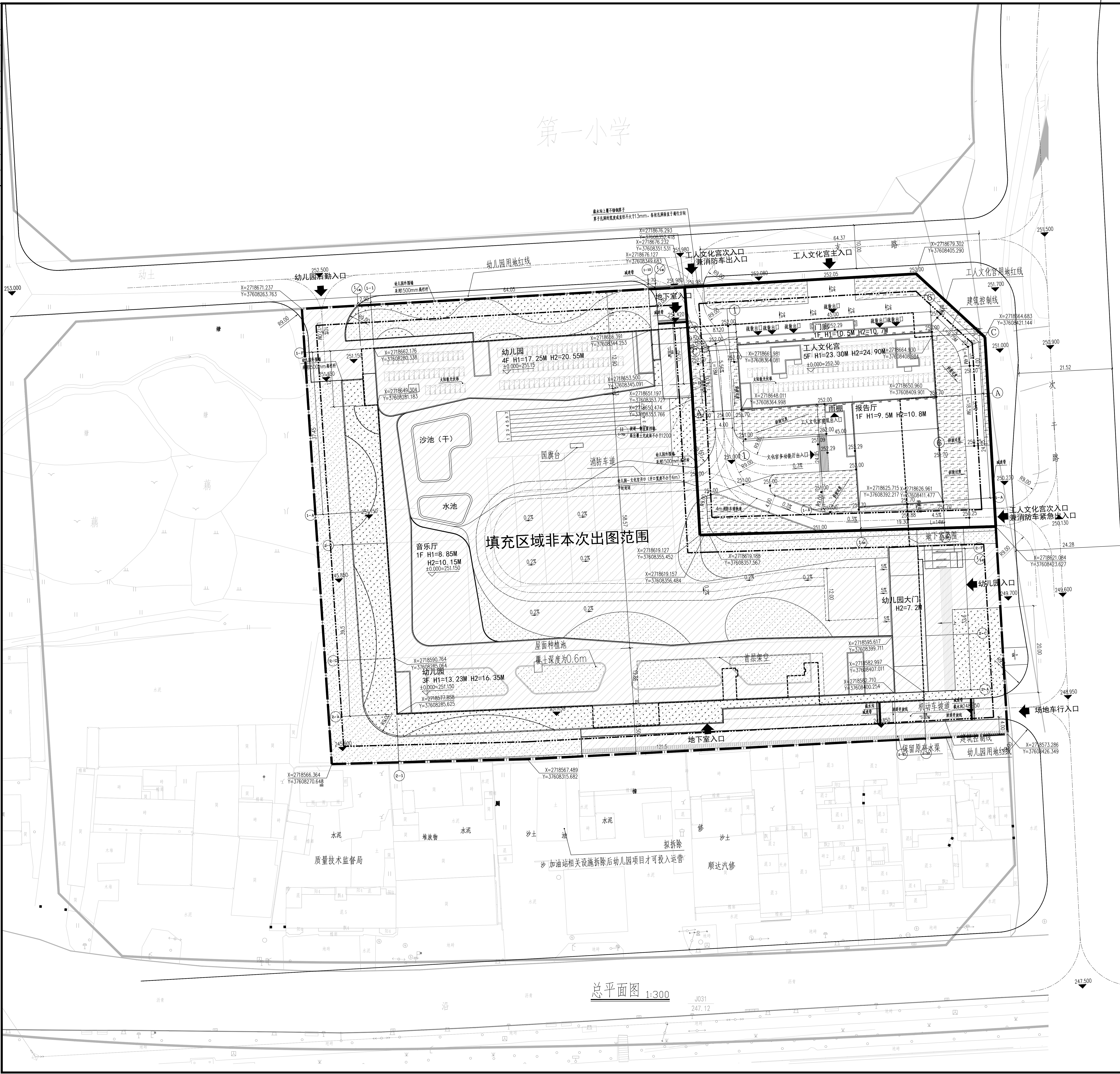


连山壮族瑶族自治县工人文化宫建设项目				
项目	单位	数值	备注	
规划净用地	㎡	3852.25	5.78亩	
总建筑面积(地上+地下)	㎡	6450.93	地下建筑面积仅计算本项目用地红线内建筑面积	
地上总建筑面积	㎡	3978.43		
计容建筑面积(总计容面积)	㎡	5018.67	首层多功能厅层高9.2m,按3倍计容;首层其他空间层高5m,按照1.5倍计容。	
地下室建筑面积(不计容积率)	㎡	10550	地下为共用地下室	
其中 连山壮族瑶族自治县幼儿园	㎡	8077.5	非本项目用地范围	
工人文化宫	㎡	2472.50	红线内地下室面积	
建筑占地面积	㎡	1250.94		
容积率		1.30		
绿地面积	㎡	1155.20		
建筑密度		32.47%		
绿地率	%	30%		
机动车停车位	个	217	地下为共用地下室,车位数统一计算	
其中 地上机动车停车位	个	0		
地下机动车停车位	个	217		
其中 文化宫地下机动车停车位	个	36		
幼儿园地下机动车停车位	个	181		
地下充电桩机动车停车位数量	个	70	其中文化宫12个,幼儿园58个	
非机动车停车位	个	159	地下为共用地下室,车位数统一计算	
其中 地上非机动车停车位	个	0		
地下非机动车停车位	个	159	其中文化宫0个,幼儿园159个	

- 总平面图说明
- 1、本图根据甲方提供的红线图、电子版地形图及相关资料、勘测编制而成。
 - 2、本图坐标根据甲方提供宗地图红线坐标进行标注。
 - 3、本图坐标系为CGCS2000坐标系,高程为1985年黄海高程。
 - 4、图中所述坐标、标高、距离均以米为单位。
 - 5、图中所述尺寸:建筑指外墙厚度,道路指牙内石宽。
 - 6、图中所述新建建筑定位坐标点均为建筑红线交点坐标,红线指的是用地红线折点坐标。
 - 7、场地坡度不应小于0.2%,坡度大于8%时宜分成台地,台地连接处应设挡土墙或护坎,雨水按沟排水或雨水井。
 - 8、图中有关场地、道路、挡墙、台地、台阶、室外自行车、机动车位、小品、景观铺装、绿化仅表示示意,详细做法由景观专业另行设计,景观专业可对范围内道路进行二次设计,但应保证消防车道畅通和高层建筑外立面的相关要求。
 - 9、室外景观设计应充分考虑地下室顶板荷载、室外排水、水井、风井、埋地管线等综合因素,不得影响相关结构、设施设备正常使用,并兼顾美观、安全,最终方案需经有关部门审查通过后方可实施。
 - 10、消防车道上宽4.00m以下范围内不应有障碍物,消防车道宽度应符合下列规定:
 - (1)场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口;
 - (2)场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力,场地承重荷载不小于30T;
 - (3)场地与消防车道连通,场地建筑外缘一侧的进车道宽度应大于4m,且不小于10m,场地的坡度不大于3%;
 - 11、人行系统均设置无障碍设施,无障碍设施应沿行人通行路线布置。
 - 12、太阳能光伏板设置于屋面,详见单体工程。
 - 13、基地内各个道路出入口与城市道路连接处设置减速带,做法为7.1927-1-2/3-10
 - 14、因绿化综合建筑布置、空间组合统一规划,建设,场地中不包含有毒、有害、易燃、易爆、有腐蚀性、有刺激性气味的植物。

建筑设计单位:
ARCHITECT DESIGN UNIT

中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING GROUP CO., LTD.
市政行业甲级 建筑行业(建筑工程) 甲级
设计证书编号: A144009527
No.A144009527 Class A of Architecture Design (PRC)

连山壮族瑶族自治县工人文化宫建设项目
其中 工人文化宫

注册执业章:
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赖雄发
注册号: 4400952-013
有效期至: 2027年6月

本图注意事项:
1、本图须经规划及消防等主管部门批准后,方可成为正式施工图;
2、本图须经施工图审查单位审查合格,方可用于施工。

图名:
DRAWING TITLE
总平面图

设计号:
PROJECT NO.
SJ2024006

项目总负责人
PROJECT DIRECTOR
赖雄发

审核人
ALLOTTED BY
苏利明

审核人
CHECKED BY
王哲

专业负责人
SPECIAL RESPONSIBLE BY
袁伟佳

校对人
CHECKED BY
王峻峻

设计人
DESIGNED BY
黄智尚

绘图
STATUS
建施

比例
SCALE
1:300

日期
DATE
2025.07