



图例:

规划用地红线

拟建建筑

地下建筑

现状建筑轮廓

绿地用地

内部道路

消防车道

出入口

建筑出入口

消防控制室

坐标标注

尺寸标注

场地标高

建筑标高

轿车车位

主要技术经济指标表:		
信息类型	信息	备注
项目名称	连山壮族瑶族自治县现代农业种业基地建设	
建设单位	连山壮族瑶族自治县代建项目管理中心	
建设地点	连山壮族瑶族自治县农科院地块	
项目总编号	-	
规划设计条件编号	-	
建设类型	科研项目	
使用性质	科研用地	
总用地面积(m²)	17837.11	
规划建设用地面积(m²)	17837.11	
权属用地面积(m²)	17837.11	
总建筑面积(m²)	15631.62	
总计容建筑面积(m²)	11909.15	35674.22
不计容建筑面积(m²)	3722.47	
地上建筑面积(m²)	11909.15	
地下建筑面积(m²)	3722.47	
总基底面积(m²)	2770.61	
最高建筑高度(m)	23.90	35米
总绿地面积(m²)	5921.38	
容积率	0.668	≤2.0
密度(%)	15.53	≤35%
绿地率(%)	33.20	≥25%
停车位(个)	130	123
其中	地上停车位(个)	45
	地下停车位(个)	85

建筑编号	建筑名称	使用性质	层数	建筑高度	基底面积	总建筑面积	总计容面积	不计容面积	地上建筑面积	地下建筑面积	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1#	A1科研中心	科研办公	6F	23.9m	833.43m²	6711.09m²	1789.38m²	1921.71m²	1921.71m²	0	二级	二级	拟建 国际一级
2#	人才驿站	行政办公	3F	9.30m	204m²	612m²	612m²	0	612m²	0	二级	二级	已建
3#	科研人才宿舍5	生活服务	4F	3.30m	144m²	576m²	576m²	0	576m²	0	二级	二级	已建
4#	农科中心	行政办公	4F	12.20m	125m²	500m²	500m²	0	500m²	0	二级	二级	已建
5#	科研人才宿舍4	生活服务	2F	3.30m	125m²	250m²	250m²	0	250m²	0	二级	二级	已建
6#	科研人才宿舍1	生活服务	5F	6.30m	178m²	890m²	890m²	0	890m²	0	二级	二级	已建
7#	科研人才宿舍2	生活服务	4F	6.30m	284m²	1136m²	1136m²	0	1136m²	0	二级	二级	已建
8#	研训中心	研发、办公	3F	9.45m	136m²	408m²	408m²	0	408m²	0	二级	二级	已建
9#	展示中心	展览	2F	3.30m	162m²	324m²	324m²	0	324m²	0	二级	二级	已建
10#	科研人才宿舍3	生活服务	5F	3.30m	132m²	660m²	660m²	0	660m²	0	二级	二级	已建
11#	A2种子资源库	科研办公	5F	21.20m	315.18m²	1628.77m²	1800.76m²	1800.76m²	1800.76m²	0	二级	二级	拟建 国际一级
12#	配套用房	种子研发辅助用房	1F	6.3m	129m²	129m²	129m²	0	129m²	0	二级	二级	已建
合计	/	/	/	/	2770.61m²	15631.62m²	11909.15m²	3722.47m²	11909.15m²	3722.47m²	/	/	/

- 说明:
1. 本图采用2000坐标系,采用1985国家高程系统。
 2. 本图所有尺寸、标高均以M为单位。
 3. 本图消防车道转弯半径各多层建筑不小于9.00m,消防车道宽度不小于4米,满足规范要求。
 4. 场地园林景观、室外铺装做法和围墙等详见园林景观专业设计图。
 5. 图中H为规划建筑高度,为建筑消防高度。F表示地上层数,D表示地下层数。
 6. 消防车道下方的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受消防车的压力。
 7. 原建筑的±0.00按原建筑现场实际标高为准。
 8. 场地排水坡向雨水口,雨水口周边2米范围内往雨水口找坡3%。

中国华鑫工程设计建设有限公司
CHINA HUAXI
ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION CO.,LTD
设计证书号: A151007237

修改记录
Description

修改日期
Date

设计签字
Signature

审定
Authorizd By

审核
Approved By

项目负责
Chief

专业负责
Chief

校对
Checked By

设计
Design By

制图
Draw By

建设单位
Client

项目名称
Project Name

子项名称
Subproject

图纸名称
Sheet Name

设计号
Project No.

版次
Edition No.

图别
Drawing Type

日期
Date

图号
Drawing No.

吴彪

石瑞敏

石瑞敏

石瑞敏

朱思远

彭代恩

彭代恩

连山壮族瑶族自治县代建项目管理中心

连山壮族瑶族自治县现代农业种业基地建设(第一期)勘察
设计施工总承包(EPC)

连山壮族瑶族自治县现代农业种业基地建设(农科院地块)

总平面图

1.0

2025.08

规划

ZT-01

未盖出图及执业专用章本图无效