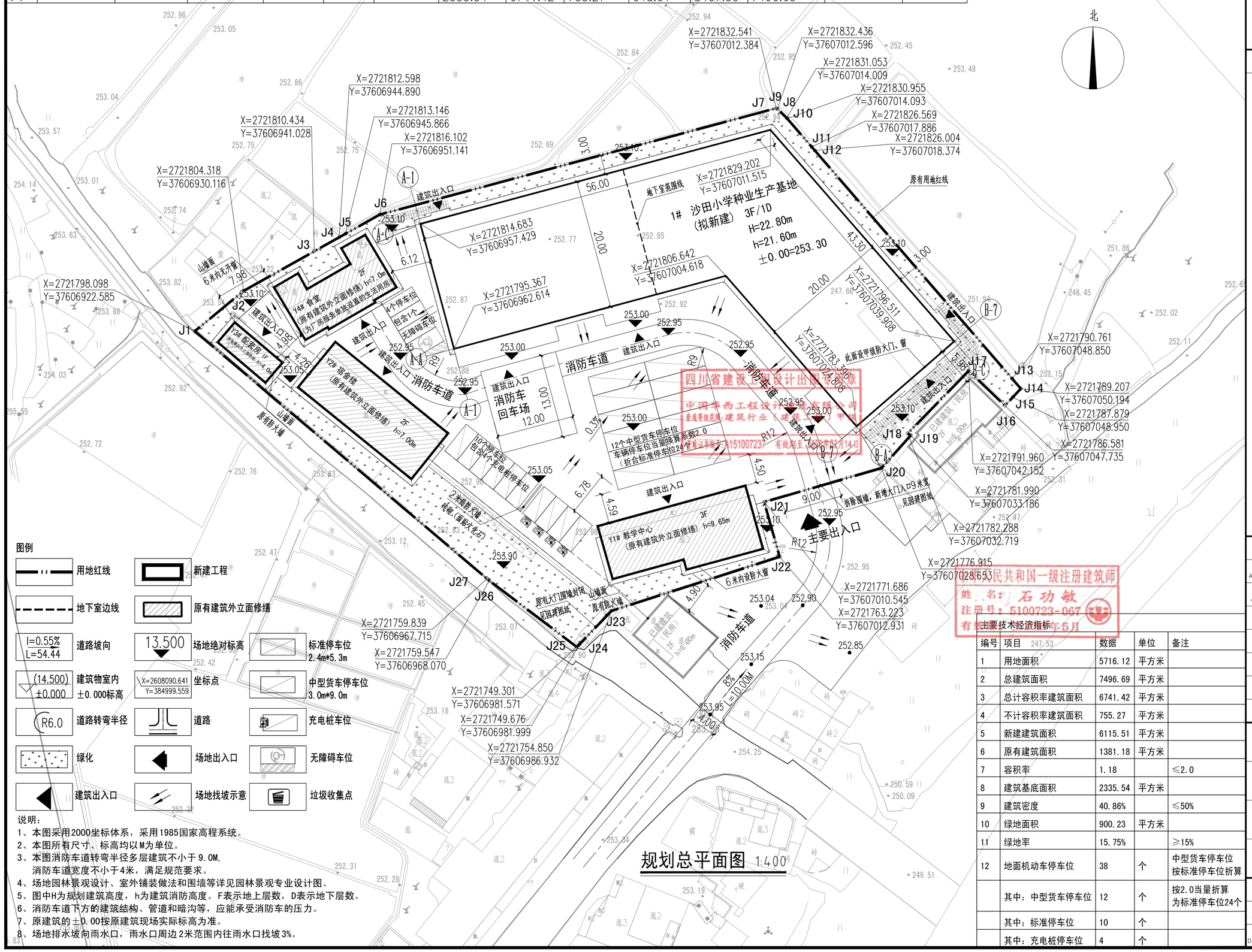
| 编号 | 功能 | 类型 | 建筑物性质 | 建筑层数(层) | 高度(m) | 地下室埋深(m) | 基底面积(平方米) | 计容建筑面积 | 不计容建筑面积 | 地下室建筑面积 | 地上建筑面积 | 总建筑面积(平方米) | 绿色建筑规模及等级 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1# | 沙田小学种业生产基地 | 新建建筑 | 科研+少量仓储功能 | 地上3,地下1 | 22.80 | 4.25 | 1735.81 | 5360.24 | 755.27 | 648.01 | 5467.50 | 6115.51 | | 建筑限高30米 |
| Y1# | 教学中心 | 原有建筑外立面修缮 | 多层公共建筑 | 3 | 9.65 | | 220.90 | 662.69 | | | | 662.69 | | |
| Y2# | 宿舍楼 | 原有建筑外立面修缮 | 多层公共建筑 | 2 | 7.00 | | 204.13 | 408.26 | | | | 408.26 | | |
| Y3# | 配套房 | 原有建筑外立面修缮 | 单层公共建筑 | 1 | 4.00 | | 39.17 | 39.17 | | | | 39.17 | | |
| Y4# | 食堂 | 原有建筑外立面修缮 | 多层公共建筑 | 2 | 7.00 | | 135.53 | 271.06 | | | | 271.06 | | |
| 合计 | | | | | | | 2335.54 | 6741.42 | 755.27 | 648.01 | 5467.50 | 7496.69 | | |




图例

| | | |
|---|---|---|
| 用地红线 | 新建工程 | |
| 地下室边线 | 原有建筑外立面修缮 | |
| 道路坡向 I=0.55% L=54.44 | 场地绝对标高 13.500 | 标准停车位 2.4m*5.3m |
| 建筑物室内±0.000标高 (14.500) ±0.000 | 坐标点 X=2608090.641 Y=384999.559 | 中型货车停车位 3.0m*9.0m |
| 道路转弯半径 R6.0 | 道路 | 充电桩车位 |
| 绿化 | 场地出入口 | 无障碍车位 |
| 建筑出入口 | 场地找坡示意 | 垃圾收集点 |

说明：
1、本图采用2000坐标体系，采用1985国家高程系统。
2、本图所有尺寸、标高均以M为单位。
3、本图消防车道转弯半径多层建筑不小于9.0M，
消防车道宽度不小于4米，满足规范要求。
4、场地园林景观设计、室外铺装做法和围墙等详见园林景观专业设计图。
5、图中H为规划建筑高度，h为建筑消防高度。F表示地上层数，D表示地下层数。
6、消防车道下方的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受消防车的压力。
7、原建筑的±0.00按原建筑现场实际标高为准。
8、场地排水坡向雨水口，雨水口周边2米范围内往雨水口找坡3%。

# 规划总平面图 1:400

主要技术经济指标

| 编号 | 项目 | 数据 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 用地面积 | 5716.12 | 平方米 | |
| 2 | 总建筑面积 | 7496.69 | 平方米 | |
| 3 | 总计容积率建筑面积 | 6741.42 | 平方米 | |
| 4 | 不计容积率建筑面积 | 755.27 | 平方米 | |
| 5 | 新建建筑面积 | 6115.51 | 平方米 | |
| 6 | 原有建筑面积 | 1381.18 | 平方米 | |
| 7 | 容积率 | 1.18 | | ≤2.0 |
| 8 | 建筑基底面积 | 2335.54 | 平方米 | |
| 9 | 建筑密度 | 40.86% | | ≤50% |
| 10 | 绿地面积 | 900.23 | 平方米 | |
| 11 | 绿地率 | 15.75% | | ≥15% |
| 12 | 地面机动车停车位 | 38 | 个 | 中型货车停车位按标准停车位折算 |
| | 其中：中型货车停车位 | 12 | 个 | 按2.0当量折算为标准停车位24个 |
| | 其中：标准停车位 | 10 | 个 | |
| | 其中：充电桩停车位 | 4 | 个 | |

中国华西工程设计建设有限公司
CHINA HUAXI
ENGINEERINGDESIGN & CONSTRUCTION CO.,LTD
设计证书号：A151007237

| 修改记录 Description | 修改日期 Date |
|---|---|
| | |

设计签字 Signature

| | | |
|---|---|---|
| 审定 Authorized By | 吴 虎 | 吴虎 |
| 审核 Approved By | 石功敏 | 石功敏 |
| 项目负责 Principal | 石功敏 | 石功敏 |
| 专业负责 Chief | 石功敏 | 石功敏 |
| 校对 Checked By | 许志林 | 许志林 |
| 设计 Design By | 朱思远 | 朱思远 |
| 制图 Drawn By | 朱思远 | |

| | |
|---|---|
| 建设单位 Client | 连山壮族瑶族自治县代建项目管理中心 |
| 项目名称 Proj Name | 连山壮族瑶族自治县现代农业种业基地建设项目（第一期）勘察设计施工总承包(EPC) |
| 子项名称 Subproject | 连山壮族瑶族自治县现代农业种业基地建设项目（沙田小学地块） |
| 图纸名称 Sheet Name | 规划总平面图 |
| 设计号 Project NO. | HXQY2025-SJ-A-024 |
| 版次 EDITION No. | V1.0 |
| 日期 Date | 2025.8 |
| 图别 DRAWING TYPE | 规划 |
| 图号 Drawing NO. | GH-02 |

四川省建设工程设计出图专用章
中国华西工程设计建设有限公司
重庆市建筑行业（建筑）甲级
有效期至：2026年03月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：石功敏
注册号：5100723-067
有效期至：2026年6月

未盖出图及执业专用章本图无效