**不动产首次登记公告** **（新溪村）**

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予以公告，如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月31日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：连山壮族瑶族自治县不动产登记中心（连山壮族瑶族自治县吉田镇鹿鸣东路行政服务中心三楼）  
 联系方式： 0763-8718323

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 宗地面积（㎡） | 房屋建筑面积（㎡） | 用途 | 备注 |
| 1 | 苏烈军 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会北夫村 | 441825005004JC01091F00010001 | 114.24 | 303.43 | 住宅 |  |
| 2 | 苏列芳 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会北夫村 | 441825005004JC01122F00010001 | 99.10 | 223.12 | 住宅 |  |
| 3 | 苏烈永 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会北夫村 | 441825005004JC01148F00010001 | 132.13 | 132.13 | 住宅 |  |
| 4 | 杨年旺 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会北夫村 | 441825005004JC01174F00010001 | 149.80 | 414.34 | 住宅 |  |
| 5 | 苏誉军 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会北夫村 | 441825005004JC01208F00010001 | 94.90 | 94.90 | 住宅 |  |
| 6 | 苏呈瑞 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会北夫村 | 441825005004JC01216F00010001 | 36.55 | 36.55 | 住宅 |  |
| 7 | 韦红梅 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会北夫村 | 441825005004JC01342F00010001 | 125.10 | 254.53 | 住宅 |  |
| 8 | 杨瑞生 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第二上村 | 441825005004JC00566F00010001 | 100.91 | 260.55 | 住宅 |  |
| 9 | 杨年志 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第二上村 | 441825005004JC00571F00010001 | 141.94 | 345.83 | 住宅 |  |
| 10 | 杨常滨 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第二下村 | 441825005004JC00537F00010001 | 126.43 | 467.78 | 住宅 |  |
| 11 | 杨万传, 杨万戍 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第六村 | 441825005004JC00850F00010001 | 167.66 | 512.76 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积17.66㎡。合法建筑面积500㎡，超出面积12.76㎡。 |
| 12 | 杨东杰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第三村 | 441825005004JC01001F00010001 | 150.51 | 300.74 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积0.51㎡。 |
| 13 | 杨年衣 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第四村 | 441825005004JC00892F00010001 | 142.73 | 142.73 | 住宅 |  |
| 14 | 杨常能 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第四村 | 441825005004JC00897F00010001 | 146.40 | 300.50 | 住宅 |  |
| 15 | 杨建胜 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第四村 | 441825005004JC00903F00010001 | 132.10 | 340.40 | 住宅 |  |
| 16 | 杨万才 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第四村 | 441825005004JC00964F00010001 | 126.13 | 396.70 | 住宅 |  |
| 17 | 覃燕芳 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第四村 | 441825005004JC00971F00010001 | 77.53 | 77.53 | 住宅 |  |
| 18 | 杨常光 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第四村 | 441825005004JC01028F00010001 | 142.62 | 142.62 | 住宅 |  |
| 19 | 杨常杰, 杨年琪 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第四村 | 441825005004JC01041F00010001 | 129.96 | 287.17 | 住宅 |  |
| 20 | 卢权梅 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第五村 | 441825005004JC00521F00010001 | 148.08 | 148.08 | 住宅 |  |
| 21 | 杨年倍 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第五村 | 441825005004JC00550F00010001 | 130.25 | 130.25 | 住宅 |  |
| 22 | 杨年经 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第五村 | 441825005004JC00551F00010001 | 169.70 | 620.96 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积19.7㎡。合法建筑面积500㎡，超出面积120.96㎡。 |
| 23 | 杨志明 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第五村 | 441825005004JC00554F00010001 | 104.25 | 325.35 | 住宅 |  |
| 24 | 杨万肆 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第五村 | 441825005004JC00556F00010001 | 119.59 | 307.92 | 住宅 |  |
| 25 | 杨俊琪 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第五村 | 441825005004JC00602F00010001 | 127.36 | 334.92 | 住宅 |  |
| 26 | 杨年隆 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第五村 | 441825005004JC00666F00010001 | 107.11 | 255.27 | 住宅 |  |
| 27 | 杨万胜 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第五村 | 441825005004JC00667F00010001 | 151.15 | 151.15 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积1.15㎡。 |
| 28 | 覃卫新 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第五村 | 441825005004JC00769F00010001 | 52.79 | 127.98 | 住宅 |  |
| 29 | 杨水兰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会第一村 | 441825005004JC00585F00010001 | 64.04 | 104.48 | 住宅 |  |
| 30 | 杨常卿 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会六利村 | 441825005004JC01063F00010001 | 93.35 | 93.35 | 住宅 |  |
| 31 | 杨年振 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会六利村 | 441825005004JC01065F00010001 | 69.17 | 69.17 | 住宅 |  |
| 32 | 杨年六 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会六利村 | 441825005004JC01092F00010001 | 134.25 | 292.85 | 住宅 |  |
| 33 | 张家和 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会六利村 | 441825005004JC01199F00010001 | 68.28 | 68.28 | 住宅 |  |
| 34 | 李现良 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会六芦村 | 441825005004JC01317F00010001 | 91.90 | 212.84 | 住宅 |  |
| 35 | 李积新 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会六芦村 | 441825005004JC01318F00010001 | 113.46 | 113.46 | 住宅 |  |
| 36 | 杨年秀 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会龙头村 | 441825005004JC00562F00010001 | 55.52 | 55.52 | 住宅 |  |
| 37 | 杨年力 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会龙头村 | 441825005004JC00654F00010001 | 136.65 | 136.65 | 住宅 |  |
| 38 | 杨常韬 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会坪山村 | 441825005004JC00928F00010001 | 84.12 | 222.20 | 住宅 |  |
| 39 | 杨年贤 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会坪山村 | 441825005004JC00929F00010001 | 149.02 | 377.78 | 住宅 |  |
| 40 | 杨年江 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会坪山村 | 441825005004JC00974F00010001 | 298.00 | 548.40 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积148㎡。合法建筑面积500㎡，超出面积48.4㎡。 |
| 41 | 杨年强 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会坪山村 | 441825005004JC00983F00010001 | 116.22 | 273.00 | 住宅 |  |
| 42 | 杨滕嶂 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会坪山村 | 441825005004JC01003F00010001 | 114.49 | 338.33 | 住宅 |  |
| 43 | 杨年林 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会坪山村 | 441825005004JC01011F00010001 | 149.75 | 351.41 | 住宅 |  |
| 44 | 杨年顺 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会坪山村 | 441825005004JC01019F00010001 | 65.91 | 146.10 | 住宅 |  |
| 45 | 杨家庆 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会唐基村 | 441825005004JC01067F00010001 | 143.14 | 366.30 | 住宅 |  |
| 46 | 杨年军 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会唐基村 | 441825005004JC01070F00010001 | 148.67 | 148.67 | 住宅 |  |
| 47 | 唐功清 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会唐屋村 | 441825005004JC01306F00010001 | 116.18 | 116.18 | 住宅 |  |
| 48 | 唐功毫 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会唐屋村 | 441825005004JC01307F00010001 | 128.72 | 128.72 | 住宅 |  |
| 49 | 唐振兴 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会唐屋村 | 441825005004JC01311F00010001 | 122.33 | 283.87 | 住宅 |  |
| 50 | 唐振华 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会唐屋村31号 | 441825005004JC01313F00010001 | 114.04 | 114.04 | 住宅 |  |
| 51 | 杨智松 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会同佛村 | 441825005004JC00933F00010001 | 98.45 | 248.00 | 住宅 |  |
| 52 | 杨年金 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会同佛村 | 441825005004JC00936F00010001 | 117.58 | 381.33 | 住宅 |  |
| 53 | 文冬健, 文冬永 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会文屋村 | 441825005004JC01176F00010001 | 134.84 | 312.47 | 住宅 |  |
| 54 | 余新生 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会文屋村 | 441825005004JC01231F00010001 | 101.41 | 235.97 | 住宅 |  |
| 55 | 韦留进 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会文屋村 | 441825005004JC01267F00010001 | 94.92 | 94.92 | 住宅 |  |
| 56 | 陈年江 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇新溪村委会文屋村 | 441825005004JC01271F00010001 | 119.11 | 119.11 | 住宅 |  |