**不动产首次登记公告** **（太平村）**

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予以公告，如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月31日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：连山壮族瑶族自治县不动产登记中心（连山壮族瑶族自治县吉田镇鹿鸣东路行政服务中心三楼）  
 联系方式： 0763-8718323

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 宗地面积（㎡） | 房屋建筑面积（㎡） | 用途 | 备注 |
| 1 | 王世清 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会东联村 | 441825005008JC01077F00010001 | 80.10 | 208.59 | 住宅 |  |
| 2 | 莫衍良 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会东联村 | 441825005008JC01163F00010001 | 71.96 | 189.55 | 住宅 |  |
| 3 | 莫荣斌 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会东联村 | 441825005008JC01177F00010001 | 102.99 | 367.34 | 住宅 |  |
| 4 | 莫荣飞、莫荣田、莫衍宽 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会东联村 | 441825005008JC01178F00010001 | 102.92 | 405.16 | 住宅 |  |
| 5 | 赵善平 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会东联村 | 441825005008JC01208F00010001 | 93.90 | 213.62 | 住宅 |  |
| 6 | 韦留庆 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会洞心村 | 441825005008JC00683F00010001 | 86.35 | 248.10 | 住宅 |  |
| 7 | 韦留德 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会洞心村 | 441825005008JC00692F00010001 | 86.18 | 236.71 | 住宅 |  |
| 8 | 韦泽升 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会洞心村 | 441825005008JC00697F00010001 | 52.42 | 52.42 | 住宅 |  |
| 9 | 韦留科 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会洞心村 | 441825005008JC00709F00010001 | 80.91 | 80.91 | 住宅 |  |
| 10 | 韦芳青 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会洞心村 | 441825005008JC00719F00010001 | 100.98 | 195.27 | 住宅 |  |
| 11 | 韦祖强 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会洞心村 | 441825005008JC00728F00010001 | 89.61 | 192.20 | 住宅 |  |
| 12 | 覃红英 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会金龟村 | 441825005008JC00611F00010001 | 134.90 | 318.55 | 住宅 |  |
| 13 | 韦芳芳 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会金龟村 | 441825005008JC00612F00010001 | 163.93 | 491.79 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积13.93㎡。 |
| 14 | 韦芳燕 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会金龟村 | 441825005008JC00619F00010001 | 68.25 | 161.60 | 住宅 |  |
| 15 | 韦水生 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会金龟村 | 441825005008JC00640F00010001 | 149.37 | 502.20 | 住宅 | 合法建筑面积500㎡，超出面积2.2㎡。 |
| 16 | 韦芳弟 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会金龟村 | 441825005008JC00644F00010001 | 94.03 | 214.31 | 住宅 |  |
| 17 | 韦留木 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会金龟村 | 441825005008JC00647F00010001 | 84.42 | 84.42 | 住宅 |  |
| 18 | 韦留宽 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会金龟村 | 441825005008JC00648F00010001 | 95.45 | 331.91 | 住宅 |  |
| 19 | 韦芳军 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会金龟村 | 441825005009JC01398F00010001 | 123.11 | 316.35 | 住宅 |  |
| 20 | 韦芳其 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会金龟村 | 441825005009JC01399F00010001 | 50.31 | 50.31 | 住宅 |  |
| 21 | 韦留贤 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会金龟村 | 441825005009JC01400F00010001 | 113.09 | 264.12 | 住宅 |  |
| 22 | 莫衍金 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会京州村 | 441825005008JC00904F00010001 | 101.43 | 101.43 | 住宅 |  |
| 23 | 陈宏球 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会京州村 | 441825005008JC00940F00010001 | 77.19 | 77.19 | 住宅 |  |
| 24 | 陈宏均 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会京州村 | 441825005008JC00942F00010001 | 118.12 | 118.12 | 住宅 |  |
| 25 | 李金花 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会京州村 | 441825005008JC01010F00010001 | 128.03 | 128.03 | 住宅 |  |
| 26 | 杨桂香 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会京州村 | 441825005008JC01027F00010001 | 123.74 | 123.74 | 住宅 |  |
| 27 | 陈宏青, 张群英 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会京州村 | 441825005008JC01036F00010001 | 127.25 | 127.25 | 住宅 |  |
| 28 | 陈开强 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会京州村7号 | 441825005008JC00884F00010001 | 122.48 | 122.48 | 住宅 |  |
| 29 | 梁伟清 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会马良村 | 441825005008JC00504F00010001 | 119.10 | 281.28 | 住宅 |  |
| 30 | 覃先芝 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会马良村 | 441825005008JC00508F00010001 | 226.72 | 368.21 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积76.72㎡。 |
| 31 | 覃信和 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会马良村 | 441825005008JC00513F00010001 | 165.86 | 404.60 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积15.86㎡。 |
| 32 | 覃先庚 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会马良村 | 441825005008JC00519F00010001 | 48.98 | 119.57 | 住宅 |  |
| 33 | 覃本昌 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会马良村 | 441825005008JC00591F00010001 | 144.89 | 387.22 | 住宅 |  |
| 34 | 覃信明 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会马良村 | 441825005008JC00592F00010001 | 153.64 | 373.21 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积3.64㎡。 |
| 35 | 莫荣青 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC00921F00010001 | 115.10 | 387.00 | 住宅 |  |
| 36 | 莫荣高 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC00922F00010001 | 127.78 | 397.04 | 住宅 |  |
| 37 | 莫荣喜 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC01045F00010001 | 135.43 | 357.70 | 住宅 |  |
| 38 | 莫昌明 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC01051F00010001 | 54.32 | 135.61 | 住宅 |  |
| 39 | 莫衍宾 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC01057F00010001 | 54.26 | 145.13 | 住宅 |  |
| 40 | 莫荣越 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC01059F00010001 | 146.78 | 441.74 | 住宅 |  |
| 41 | 莫衍群 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC01065F00010001 | 128.17 | 263.94 | 住宅 |  |
| 42 | 莫荣富 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC01068F00010001 | 91.84 | 208.08 | 住宅 |  |
| 43 | 莫荣财 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC01069F00010001 | 91.83 | 326.11 | 住宅 |  |
| 44 | 莫昌亮 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC01070F00010001 | 105.65 | 274.26 | 住宅 |  |
| 45 | 莫昌凯 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC01073F00010001 | 94.95 | 94.95 | 住宅 |  |
| 46 | 莫衍效 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC01075F00010001 | 100.36 | 298.90 | 住宅 |  |
| 47 | 莫衍拾 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC01078F00010001 | 53.95 | 53.95 | 住宅 |  |
| 48 | 莫荣贵 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC01079F00010001 | 91.18 | 270.85 | 住宅 |  |
| 49 | 莫荣声 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC01090F00010001 | 127.18 | 298.48 | 住宅 |  |
| 50 | 莫荣平 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会坡头村 | 441825005008JC01215F00010001 | 50.43 | 50.43 | 住宅 |  |
| 51 | 梁克伙 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会山华村 | 441825005008JC01189F00010001 | 89.41 | 200.52 | 住宅 |  |
| 52 | 李雨零 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文明村 | 441825005008JC00763F00010001 | 115.20 | 267.03 | 住宅 |  |
| 53 | 李辉, 李毓海 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文明村 | 441825005008JC00771F00010001 | 177.13 | 407.41 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积27.13㎡。 |
| 54 | 杨凤英 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文明村 | 441825005008JC00775F00010001 | 129.43 | 429.23 | 住宅 |  |
| 55 | 李毓龙, 李毓群 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文明村 | 441825005008JC00780F00010001 | 123.76 | 277.99 | 住宅 |  |
| 56 | 李毓喜 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文明村 | 441825005008JC00789F00010001 | 134.42 | 367.31 | 住宅 |  |
| 57 | 李育良 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文明村 | 441825005008JC00806F00010001 | 136.73 | 312.60 | 住宅 |  |
| 58 | 李积沛 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文秀二村 | 441825005008JC00943F00010001 | 71.85 | 236.63 | 住宅 |  |
| 59 | 李祖坤, 李祖佳 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文秀二村 | 441825005008JC00984F00010001 | 132.19 | 387.21 | 住宅 |  |
| 60 | 李积振 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文秀二村 | 441825005008JC01021F00010001 | 125.75 | 336.12 | 住宅 |  |
| 61 | 李福健 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文秀二村 | 441825005008JC01022F00010001 | 138.67 | 337.64 | 住宅 |  |
| 62 | 李积淼 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文秀二村 | 441825005008JC01031F00010001 | 127.82 | 253.37 | 住宅 |  |
| 63 | 李积甲 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文秀二村 | 441825005008JC01032F00010001 | 127.96 | 127.96 | 住宅 |  |
| 64 | 李福深 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文秀一村 | 441825005008JC00808F00010001 | 87.33 | 226.28 | 住宅 |  |
| 65 | 李福宁 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文秀一村 | 441825005008JC00812F00010001 | 78.00 | 209.63 | 住宅 |  |
| 66 | 李积良 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文秀一村 | 441825005008JC00814F00010001 | 123.76 | 123.76 | 住宅 |  |
| 67 | 吴秀娥 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文秀一村 | 441825005008JC00827F00010001 | 83.94 | 212.90 | 住宅 |  |
| 68 | 李积聪 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文秀一村 | 441825005008JC00846F00010001 | 87.39 | 191.41 | 住宅 |  |
| 69 | 李积勇, 叶雪 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文秀一村 | 441825005008JC00853F00010001 | 118.01 | 311.75 | 住宅 |  |
| 70 | 李福正 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文秀一村 | 441825005008JC00886F00010001 | 91.48 | 230.96 | 住宅 |  |
| 71 | 李福思 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会文秀一村 | 441825005008JC00944F00010001 | 127.82 | 127.82 | 住宅 |  |
| 72 | 李雨礼, 李雨军 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会元庆村 | 441825005008JC00542F00010001 | 172.86 | 345.72 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积22.86㎡。 |
| 73 | 孙菊花, 李雨成 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会元庆村 | 441825005008JC00613F00010001 | 234.57 | 507.86 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积84.57㎡。合法建筑面积500㎡，超出面积7.86㎡。 |
| 74 | 李雨平 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会元庆村 | 441825005008JC00624F00010001 | 136.10 | 319.50 | 住宅 |  |
| 75 | 李育枝 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会元庆村 | 441825005008JC00630F00010001 | 130.31 | 130.31 | 住宅 |  |
| 76 | 李育瑞 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会元庆村 | 441825005008JC00654F00010001 | 103.45 | 103.45 | 住宅 |  |
| 77 | 李育贤 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会元庆村 | 441825005008JC00655F00010001 | 102.04 | 102.04 | 住宅 |  |
| 78 | 李沾科 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会元庆村 | 441825005008JC00661F00010001 | 130.53 | 457.22 | 住宅 |  |
| 79 | 李雨霞 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会元庆村 | 441825005008JC00733F00010001 | 112.86 | 225.72 | 住宅 |  |
| 80 | 李雨淳 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会元庆村 | 441825005008JC00734F00010001 | 159.18 | 477.54 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积9.18㎡。 |
| 81 | 李雨绣 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇太平村委会元庆村 | 441825005008JC00751F00010001 | 166.23 | 387.16 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积16.23㎡。 |