**不动产首次登记公告** **（梅洞村）**

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予以公告，如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月31日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：连山壮族瑶族自治县不动产登记中心（连山壮族瑶族自治县吉田镇鹿鸣东路行政服务中心三楼）  
 联系方式： 0763-8718323

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 宗地面积（㎡） | 房屋建筑面积（㎡） | 用途 | 备注 |
| 1 | 郭学明 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会郭屋村 | 441825005001JC01158F00010001 | 159.94 | 445.59 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积9.94㎡。 |
| 2 | 郭学敬 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会郭屋村 | 441825005001JC01159F00010001 | 136.27 | 335.18 | 住宅 |  |
| 3 | 郭学艺 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会郭屋村 | 441825005001JC01166F00010001 | 131.59 | 341.64 | 住宅 |  |
| 4 | 郭学辉 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会郭屋村 | 441825005001JC01174F00010001 | 99.63 | 251.81 | 住宅 |  |
| 5 | 郭立支 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会郭屋村 | 441825005001JC01188F00010001 | 48.77 | 124.67 | 住宅 |  |
| 6 | 郭学然 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会郭屋村 | 441825005001JC01197F00010001 | 88.44 | 88.44 | 住宅 |  |
| 7 | 郭善初 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会郭屋村 | 441825005001JC01198F00010001 | 101.94 | 263.12 | 住宅 |  |
| 8 | 郭立峰, 郭立喜 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会郭屋村 | 441825005001JC01200F00010001 | 123.27 | 309.99 | 住宅 |  |
| 9 | 梁兴道 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00520F00010001 | 150.67 | 301.34 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积0.67㎡。 |
| 10 | 梁兴达 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00521F00010001 | 148.97 | 310.99 | 住宅 |  |
| 11 | 梁兴寿 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00529F00010001 | 170.41 | 170.41 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积20.41㎡。 |
| 12 | 梁月江 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00533F00010001 | 114.04 | 292.77 | 住宅 |  |
| 13 | 梁兴安 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00545F00010001 | 116.02 | 236.04 | 住宅 |  |
| 14 | 梁月树 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00546F00010001 | 108.35 | 253.96 | 住宅 |  |
| 15 | 梁月杰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00556F00010001 | 110.76 | 378.05 | 住宅 |  |
| 16 | 梁月彩 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00557F00010001 | 98.91 | 372.79 | 住宅 |  |
| 17 | 梁月平 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00564F00010001 | 99.86 | 239.03 | 住宅 |  |
| 18 | 梁月林 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00565F00010001 | 115.77 | 427.41 | 住宅 |  |
| 19 | 梁兴定 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00572F00010001 | 85.32 | 315.89 | 住宅 |  |
| 20 | 梁兴永 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00577F00010001 | 117.65 | 289.13 | 住宅 |  |
| 21 | 梁兴田 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00578F00010001 | 62.17 | 62.17 | 住宅 |  |
| 22 | 梁兴普 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00585F00010001 | 103.64 | 220.79 | 住宅 |  |
| 23 | 梁兴富 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00592F00010001 | 66.65 | 66.65 | 住宅 |  |
| 24 | 梁月铭 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00593F00010001 | 171.93 | 171.93 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积21.93㎡。 |
| 25 | 梁月通 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00594F00010001 | 117.14 | 294.34 | 住宅 |  |
| 26 | 梁月容 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会三洞村 | 441825005001JC00596F00010001 | 60.80 | 60.80 | 住宅 |  |
| 27 | 贤金梅 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会覃屋村 | 441825005001JC00857F00010001 | 89.84 | 258.92 | 住宅 |  |
| 28 | 邓运花 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会覃屋村 | 441825005001JC00860F00010001 | 123.20 | 123.20 | 住宅 |  |
| 29 | 覃忠盛 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会覃屋村 | 441825005001JC00861F00010001 | 120.76 | 418.71 | 住宅 |  |
| 30 | 阮晚红 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会覃屋村 | 441825005001JC00863F00010001 | 120.21 | 120.21 | 住宅 |  |
| 31 | 阮水香 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会覃屋村 | 441825005001JC00865F00010001 | 108.56 | 238.64 | 住宅 |  |
| 32 | 覃信光 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会覃屋村 | 441825005001JC00870F00010001 | 116.34 | 316.07 | 住宅 |  |
| 33 | 覃忠厚 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会覃屋村 | 441825005001JC00873F00010001 | 160.20 | 548.54 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积10.2㎡。合法建筑面积500㎡，超出面积48.54㎡。 |
| 34 | 覃信建 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会覃屋村 | 441825005001JC00877F00010001 | 129.65 | 469.07 | 住宅 |  |
| 35 | 覃忠达 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会覃屋村 | 441825005001JC00897F00010001 | 99.84 | 99.84 | 住宅 |  |
| 36 | 韦光泉 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会韦屋村 | 441825005001JC01017F00010001 | 151.12 | 298.51 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积1.12㎡。 |
| 37 | 韦远彪 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会韦屋村 | 441825005001JC01085F00010001 | 140.72 | 459.28 | 住宅 |  |
| 38 | 杨万清 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会文贵村 | 441825005001JC00599F00010001 | 95.09 | 233.58 | 住宅 |  |
| 39 | 杨万强 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会文贵村 | 441825005001JC00600F00010001 | 84.98 | 190.30 | 住宅 |  |
| 40 | 杨万坚 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会文贵村 | 441825005001JC00601F00010001 | 135.82 | 135.82 | 住宅 |  |
| 41 | 莫程记 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会文贵村 | 441825005001JC00651F00010001 | 135.63 | 337.44 | 住宅 |  |
| 42 | 莫祥军 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会文贵村 | 441825005001JC00670F00010001 | 148.38 | 344.38 | 住宅 |  |
| 43 | 杨万壬 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会文贵村 | 441825005001JC00695F00010001 | 102.33 | 214.70 | 住宅 |  |
| 44 | 贤大盛 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会贤屋村 | 441825005001JC00712F00010001 | 139.76 | 274.72 | 住宅 |  |
| 45 | 李福新 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会贤屋村 | 441825005001JC00720F00010001 | 79.07 | 79.07 | 住宅 |  |
| 46 | 贤冬宪 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会贤屋村 | 441825005001JC00730F00010001 | 71.96 | 71.96 | 住宅 |  |
| 47 | 梁月英 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会贤屋村 | 441825005001JC00733F00010001 | 136.77 | 136.77 | 住宅 |  |
| 48 | 贤大武 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会贤屋村 | 441825005001JC00734F00010001 | 166.46 | 166.46 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积16.46㎡。 |
| 49 | 郭立天 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会贤屋村 | 441825005001JC00739F00010001 | 138.73 | 363.53 | 住宅 |  |
| 50 | 谢泽文 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会贤屋村 | 441825005001JC00753F00010001 | 110.19 | 307.55 | 住宅 |  |
| 51 | 贤家球 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会贤屋村 | 441825005001JC00758F00010001 | 114.75 | 114.75 | 住宅 |  |
| 52 | 贤家爱 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会贤屋村 | 441825005001JC00764F00010001 | 133.92 | 339.55 | 住宅 |  |
| 53 | 贤裕日 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会贤屋村 | 441825005001JC00777F00010001 | 140.27 | 490.08 | 住宅 |  |
| 54 | 贤裕东 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会贤屋村 | 441825005001JC00778F00010001 | 77.08 | 198.66 | 住宅 |  |
| 55 | 贤裕爱 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会贤屋村 | 441825005001JC00779F00010001 | 118.85 | 318.35 | 住宅 |  |
| 56 | 贤家妙 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会贤屋村 | 441825005001JC00795F00010001 | 75.19 | 75.19 | 住宅 |  |
| 57 | 贤家元 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会贤屋村60号 | 441825005001JC00751F00010001 | 101.93 | 101.93 | 住宅 |  |
| 58 | 谢荣达, 谢泽彩 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会谢屋村 | 441825005001JC00656F00010001 | 96.56 | 212.00 | 住宅 |  |
| 59 | 谢荣棋 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会谢屋村 | 441825005001JC00657F00010001 | 107.45 | 107.45 | 住宅 |  |
| 60 | 谢泽沛 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会谢屋村 | 441825005001JC00679F00010001 | 152.82 | 152.82 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积2.82㎡。 |
| 61 | 谢裕综 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会谢屋村 | 441825005001JC00684F00010001 | 128.81 | 287.88 | 住宅 |  |
| 62 | 谢荣仁 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会谢屋村 | 441825005001JC00688F00010001 | 139.73 | 477.60 | 住宅 |  |
| 63 | 谢泽求 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会谢屋村 | 441825005001JC00696F00010001 | 110.52 | 295.78 | 住宅 |  |
| 64 | 谢荣财 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会谢屋村 | 441825005001JC00698F00010001 | 104.45 | 104.45 | 住宅 |  |
| 65 | 谢泽志 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会谢屋村 | 441825005001JC00699F00010001 | 69.88 | 69.88 | 住宅 |  |
| 66 | 谢荣福 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会谢屋村 | 441825005001JC00705F00010001 | 165.56 | 165.56 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积15.56㎡。 |
| 67 | 谢泽忠 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会谢屋村 | 441825005001JC00708F00010001 | 127.39 | 354.14 | 住宅 |  |
| 68 | 杨年光 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会杨屋村 | 441825005001JC00888F00010001 | 126.66 | 291.50 | 住宅 |  |
| 69 | 阮隆机 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会杨屋村 | 441825005001JC00920F00010001 | 81.52 | 304.73 | 住宅 |  |
| 70 | 杨万升 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会杨屋村 | 441825005001JC00945F00010001 | 169.32 | 604.49 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积19.32㎡。合法建筑面积500㎡，超出面积104.49㎡。 |
| 71 | 杨年贵 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会杨屋村 | 441825005001JC00960F00010001 | 87.58 | 329.84 | 住宅 |  |
| 72 | 吴兆凤 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会杨屋村 | 441825005001JC00962F00010001 | 120.23 | 270.59 | 住宅 |  |
| 73 | 杨万招 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会杨屋村 | 441825005001JC00963F00010001 | 114.74 | 482.61 | 住宅 |  |
| 74 | 杨昌秀 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇梅洞村委会杨屋村17号 | 441825005001JC00938F00010001 | 233.51 | 233.51 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积83.51㎡。 |