**不动产首次登记公告** **（良善村）**

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予以公告，如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月31日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：连山壮族瑶族自治县不动产登记中心（连山壮族瑶族自治县吉田镇鹿鸣东路行政服务中心三楼）  
 联系方式： 0763-8718323

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 宗地面积（㎡） | 房屋建筑面积（㎡） | 用途 | 备注 |
| 1 | 莫新江 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会东风二村 | 441825005009JC01178F00010001 | 128.38 | 345.00 | 住宅 |  |
| 2 | 韦标俊 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会东风二村 | 441825005009JC01204F00010001 | 120.80 | 314.06 | 住宅 |  |
| 3 | 韦群俊 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会东风二村 | 441825005009JC01209F00010001 | 115.11 | 242.69 | 住宅 |  |
| 4 | 韦成俊 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会东风二村 | 441825005009JC01224F00010001 | 113.48 | 286.99 | 住宅 |  |
| 5 | 杨志坚 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会东风一村 | 441825005009JC01225F00010001 | 96.12 | 293.59 | 住宅 |  |
| 6 | 杨昌春, 陆妹英 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会东风一村 | 441825005009JC01255F00010001 | 114.73 | 286.06 | 住宅 |  |
| 7 | 韦红俊 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会东风一村 | 441825005009JC01272F00010001 | 94.86 | 219.35 | 住宅 |  |
| 8 | 邹华平 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会东风一村 | 441825005009JC01273F00010001 | 120.41 | 258.49 | 住宅 |  |
| 9 | 邓华观 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会东风一村 | 441825005009JC01276F00010001 | 109.07 | 265.42 | 住宅 |  |
| 10 | 徐永平 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会东风一村 | 441825005009JC01280F00010001 | 119.18 | 142.91 | 住宅 |  |
| 11 | 谭志雄 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会东风一村 | 441825005009JC01281F00010001 | 79.11 | 168.79 | 住宅 |  |
| 12 | 邓良勉 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会东风一村 | 441825005009JC01282F00010001 | 97.78 | 218.02 | 住宅 |  |
| 13 | 杨万强 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会东风一村 | 441825005009JC01283F00010001 | 126.94 | 346.95 | 住宅 |  |
| 14 | 谭志明 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会东风一村 | 441825005009JC01284F00010001 | 107.64 | 107.64 | 住宅 |  |
| 15 | 杨妹伍 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会东风一村20号 | 441825005009JC01277F00010001 | 79.70 | 79.70 | 住宅 |  |
| 16 | 傅克健 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会傅屋村 | 441825005009JC01068F00010001 | 98.02 | 242.94 | 住宅 |  |
| 17 | 杨万登 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会傅屋村 | 441825005009JC01072F00010001 | 133.73 | 446.45 | 住宅 |  |
| 18 | 傅克先 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会傅屋村 | 441825005009JC01132F00010001 | 130.70 | 342.13 | 住宅 |  |
| 19 | 付克武 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会傅屋村 | 441825005009JC01135F00010001 | 95.56 | 216.82 | 住宅 |  |
| 20 | 付克奇 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会傅屋村 | 441825005009JC01138F00010001 | 93.71 | 157.41 | 住宅 |  |
| 21 | 傅克召 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会傅屋村 | 441825005009JC01140F00010001 | 95.08 | 226.45 | 住宅 |  |
| 22 | 黄源沛 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会黄屋村 | 441825005009JC00710F00010001 | 121.39 | 281.95 | 住宅 |  |
| 23 | 黄源清 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会黄屋村 | 441825005009JC00716F00010001 | 113.46 | 113.46 | 住宅 |  |
| 24 | 周桂琼 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会黄屋村 | 441825005009JC00717F00010001 | 129.89 | 336.55 | 住宅 |  |
| 25 | 黄显华 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会黄屋村 | 441825005009JC00719F00010001 | 108.85 | 274.53 | 住宅 |  |
| 26 | 黄显金 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会黄屋村 | 441825005009JC00735F00010001 | 80.10 | 80.10 | 住宅 |  |
| 27 | 黄显森 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会黄屋村 | 441825005009JC00736F00010001 | 127.83 | 323.31 | 住宅 |  |
| 28 | 黄源斌 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会黄屋村 | 441825005009JC00788F00010001 | 120.76 | 362.28 | 住宅 |  |
| 29 | 韦石生 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会良洞二村 | 441825005009JC00522F00010001 | 114.95 | 299.10 | 住宅 |  |
| 30 | 韦留喜 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会良洞二村 | 441825005009JC00525F00010001 | 124.61 | 267.12 | 住宅 |  |
| 31 | 韦留升 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会良洞二村 | 441825005009JC00526F00010001 | 90.26 | 268.32 | 住宅 |  |
| 32 | 韦泽明 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会良洞二村 | 441825005009JC00527F00010001 | 103.15 | 275.96 | 住宅 |  |
| 33 | 杨年警 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会良洞一村 | 441825005009JC00553F00010001 | 124.37 | 382.53 | 住宅 |  |
| 34 | 杨年飞 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会良洞一村 | 441825005009JC00677F00010001 | 91.95 | 177.05 | 住宅 |  |
| 35 | 杨万星 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会良洞一村 | 441825005009JC00684F00010001 | 114.55 | 275.29 | 住宅 |  |
| 36 | 莫雪芳 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会良洞一村38号 | 441825005009JC00537F00010001 | 122.46 | 312.81 | 住宅 |  |
| 37 | 蒋振坚 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会上蒋村 | 441825005009JC00867F00010001 | 136.42 | 480.57 | 住宅 |  |
| 38 | 蒋振鹏 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会上蒋村 | 441825005009JC00880F00010001 | 110.96 | 286.95 | 住宅 |  |
| 39 | 蒋振乾 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会上蒋村 | 441825005009JC00920F00010001 | 127.42 | 330.53 | 住宅 |  |
| 40 | 蒋学正 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会上蒋村 | 441825005009JC00926F00010001 | 111.74 | 379.29 | 住宅 |  |
| 41 | 蒋学伟 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会上蒋村 | 441825005009JC00934F00010001 | 106.82 | 246.82 | 住宅 |  |
| 42 | 蒋春玲 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会水流村 | 441825005009JC01123F00010001 | 94.58 | 228.59 | 住宅 |  |
| 43 | 莫乾东 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会水流村 | 441825005009JC01133F00010001 | 128.50 | 331.01 | 住宅 |  |
| 44 | 周耀永 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会水流村 | 441825005009JC01136F00010001 | 127.65 | 310.61 | 住宅 |  |
| 45 | 周宗健 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会水流村 | 441825005009JC01152F00010001 | 127.02 | 375.14 | 住宅 |  |
| 46 | 莫新石 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会水流村 | 441825005009JC01182F00010001 | 93.60 | 114.45 | 住宅 |  |
| 47 | 莫文捷, 莫自泉 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会水流村8号 | 441825005009JC01168F00010001 | 49.32 | 49.32 | 住宅 |  |
| 48 | 覃子和 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会覃运村 | 441825005009JC00539F00010001 | 116.10 | 116.10 | 住宅 |  |
| 49 | 覃本煜 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会覃运村 | 441825005009JC00558F00010001 | 109.63 | 109.63 | 住宅 |  |
| 50 | 覃信智 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会覃运村 | 441825005009JC00564F00010001 | 135.06 | 135.06 | 住宅 |  |
| 51 | 覃进 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会覃运村 | 441825005009JC00620F00010001 | 152.51 | 412.61 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积2.51㎡。 |
| 52 | 覃信绍 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会覃运村 | 441825005009JC00632F00010001 | 149.17 | 149.17 | 住宅 |  |
| 53 | 覃本球 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会棠棣村 | 441825005009JC00562F00010001 | 133.91 | 312.98 | 住宅 |  |
| 54 | 覃信 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会棠棣村 | 441825005009JC00576F00010001 | 122.65 | 366.97 | 住宅 |  |
| 55 | 莫异明 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会咸石村 | 441825005009JC01021F00010001 | 154.31 | 392.29 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积4.31㎡。 |
| 56 | 莫新坚 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会咸石村 | 441825005009JC01026F00010001 | 134.26 | 341.10 | 住宅 |  |
| 57 | 莫异清 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇良善村委会咸石村 | 441825005009JC01049F00010001 | 119.06 | 272.38 | 住宅 |  |