**不动产首次登记公告** **（读楼村）**

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予以公告，如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月31日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：连山壮族瑶族自治县不动产登记中心（连山壮族瑶族自治县吉田镇鹿鸣东路行政服务中心三楼）  
 联系方式： 0763-8718323

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 宗地面积（㎡） | 房屋建筑面积（㎡） | 用途 | 备注 |
| 1 | 杨辉 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会班局村 | 441825005010JC00596F00010001 | 150.35 | 312.95 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积0.35㎡。 |
| 2 | 覃先新 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会大石冲村 | 441825005010JC00586F00010001 | 57.26 | 122.92 | 住宅 |  |
| 3 | 覃承庚 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会大石冲村 | 441825005010JC00588F00010001 | 80.03 | 80.03 | 住宅 |  |
| 4 | 莫炳木 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会东水村 | 441825005010JC00595F00010001 | 113.78 | 240.27 | 住宅 |  |
| 5 | 莫炳明 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会东水村 | 441825005010JC00600F00010001 | 120.56 | 315.44 | 住宅 |  |
| 6 | 杨海英 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会东水村 | 441825005010JC00601F00010001 | 138.15 | 498.22 | 住宅 |  |
| 7 | 韦祖六 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会东水村 | 441825005010JC00629F00010001 | 143.14 | 470.70 | 住宅 |  |
| 8 | 莫炳才 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会东水村 | 441825005010JC00630F00010001 | 104.86 | 265.58 | 住宅 |  |
| 9 | 莫相贵 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会东水村 | 441825005010JC00631F00010001 | 105.83 | 211.66 | 住宅 |  |
| 10 | 杨万武 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会东水村 | 441825005010JC00638F00010001 | 66.37 | 66.37 | 住宅 |  |
| 11 | 杨万养 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会东水村 | 441825005010JC00639F00010001 | 102.66 | 281.66 | 住宅 |  |
| 12 | 莫相生 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会东水村 | 441825005010JC00641F00010001 | 106.58 | 286.69 | 住宅 |  |
| 13 | 曹务兰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会东水村 | 441825005010JC00642F00010001 | 98.10 | 306.36 | 住宅 |  |
| 14 | 莫炳昌 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会东水村 | 441825005010JC00649F00010001 | 104.86 | 104.86 | 住宅 |  |
| 15 | 杨桂英 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会东水村 | 441825005010JC00669F00010001 | 160.42 | 613.99 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积10.42㎡。合法建筑面积500㎡，超出面积113.99㎡。 |
| 16 | 杨文忠 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会东水村 | 441825005010JC00670F00010001 | 129.90 | 129.90 | 住宅 |  |
| 17 | 杨万棠 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会东水村11号 | 441825005010JC00628F00010001 | 90.21 | 90.21 | 住宅 |  |
| 18 | 覃雪莲 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会付竹村 | 441825005010JC00789F00010001 | 154.70 | 307.78 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积4.7㎡。 |
| 19 | 杨万明 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会石寨村 | 441825005010JC00710F00010001 | 115.28 | 115.28 | 住宅 |  |
| 20 | 杨万盛 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会石寨村 | 441825005010JC00720F00010001 | 132.54 | 360.37 | 住宅 |  |
| 21 | 韦芳盛 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会石寨村 | 441825005010JC00765F00010001 | 133.04 | 326.56 | 住宅 |  |
| 22 | 韦祖生 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会石寨村 | 441825005010JC00773F00010001 | 90.52 | 90.52 | 住宅 |  |
| 23 | 韦芳斌 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会石寨村 | 441825005010JC00787F00010001 | 83.96 | 83.97 | 住宅 |  |
| 24 | 张统晚 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会西二村 | 441825005010JC00575F00010001 | 100.85 | 273.26 | 住宅 |  |
| 25 | 罗良善 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会西二村 | 441825005010JC00651F00010001 | 119.75 | 304.22 | 住宅 |  |
| 26 | 莫开杰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会西一村 | 441825005010JC00514F00010001 | 124.14 | 323.57 | 住宅 |  |
| 27 | 莫新文 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会西一村 | 441825005010JC00536F00010001 | 131.19 | 335.16 | 住宅 |  |
| 28 | 莫祖军, 莫祖机 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会西一村 | 441825005010JC00558F00010001 | 132.11 | 304.50 | 住宅 |  |
| 29 | 莫祖封 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会西一村 | 441825005010JC00559F00010001 | 133.76 | 348.64 | 住宅 |  |
| 30 | 莫祖土 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会西一村60号 | 441825005010JC00632F00010001 | 130.31 | 130.31 | 住宅 |  |
| 31 | 杨年任 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会小拔村 | 441825005010JC00822F00010001 | 68.23 | 134.53 | 住宅 |  |
| 32 | 韦金兰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会新安村 | 441825005010JC00791F00010001 | 96.86 | 96.86 | 住宅 |  |
| 33 | 吴桂芳 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会新安村 | 441825005010JC00793F00010001 | 39.01 | 39.01 | 住宅 |  |
| 34 | 黎兴喜 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会新村村 | 441825005010JC00501F00010001 | 77.20 | 77.20 | 住宅 |  |
| 35 | 杨健 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会新村村 | 441825005010JC00523F00010001 | 96.39 | 190.32 | 住宅 |  |
| 36 | 杨年秀, 杨年友, 杨年科 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会新村村 | 441825005010JC00524F00010001 | 102.03 | 299.09 | 住宅 |  |
| 37 | 杨年标 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会新村村 | 441825005010JC00533F00010001 | 128.13 | 339.22 | 住宅 |  |
| 38 | 杨常志 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会新村村 | 441825005010JC00545F00010001 | 149.75 | 399.71 | 住宅 |  |
| 39 | 韦海燕 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会新村村 | 441825005010JC00602F00010001 | 103.62 | 154.31 | 住宅 |  |
| 40 | 陶维文 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会新村村 | 441825005010JC00709F00010001 | 71.03 | 71.03 | 住宅 |  |
| 41 | 陶素玉 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会新村村 | 441825005010JC00711F00010001 | 78.29 | 78.29 | 住宅 |  |
| 42 | 杨年宽 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会新村村 | 441825005010JC00774F00010001 | 123.48 | 123.48 | 住宅 |  |
| 43 | 韦石妹 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会新村村12号 | 441825005010JC00510F00010001 | 68.37 | 68.37 | 住宅 |  |
| 44 | 黎晋 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县福堂镇读楼村委会新村村13号 | 441825005010JC00502F00010001 | 93.19 | 93.19 | 住宅 |  |