**不动产首次登记公告（铺庄村）**

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予以公告，如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月31日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：连山壮族瑶族自治县不动产登记中心（连山壮族瑶族自治县吉田镇鹿鸣东路行政服务中心三楼）  
 联系方式： 0763-8718323

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 权利人 | 不动产类型 | 不动产单元号 | 不动产坐落 | 宗地面积（㎡） | 房屋建筑面积（㎡） | 用途 | 备注 |
| 1 | 林善献 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00782F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会大洞村 | 214.04 | 214.04 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积64.04㎡。 |
| 2 | 林善乐 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00788F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会大洞村 | 108.28 | 108.28 | 住宅 |  |
| 3 | 谭思章 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00824F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会大洞村 | 125.96 | 125.96 | 住宅 |  |
| 4 | 邵祖敢 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00529F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会黄柏村 | 102.16 | 102.16 | 住宅 |  |
| 5 | 邵祖锋 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00531F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会黄柏村 | 112.42 | 112.42 | 住宅 |  |
| 6 | 张功奋 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00584F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会黄柏村 | 97.84 | 97.84 | 住宅 |  |
| 7 | 林祥础 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00679F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会金竹村 | 137.33 | 137.33 | 住宅 |  |
| 8 | 林皇深 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00721F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会金竹村 | 149.09 | 149.09 | 住宅 |  |
| 9 | 林祥卫 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00775F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会金竹村 | 102.66 | 102.66 | 住宅 |  |
| 10 | 孙维少 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00867F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会铺二村 | 139.54 | 139.54 | 住宅 |  |
| 11 | 杨朝尧 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00878F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会铺二村 | 128.47 | 128.47 | 住宅 |  |
| 12 | 谭想俊 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00897F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会铺二村 | 89.16 | 89.16 | 住宅 |  |
| 13 | 谭思符 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00937F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会铺二村 | 141.27 | 141.27 | 住宅 |  |
| 14 | 陈家助 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC01006F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会铺二村 | 204.74 | 204.74 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积54.74㎡。 |
| 15 | 赵广先 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC01035F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会铺二村 | 118.82 | 118.82 | 住宅 |  |
| 16 | 梁世报梁世伟 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00532F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会铺头村 | 176.09 | 176.09 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积26.09㎡。 |
| 17 | 黎代星 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00658F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会铺头村 | 113.17 | 113.17 | 住宅 |  |
| 18 | 李冬雪 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC00977F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会铺一村 | 107.15 | 107.15 | 住宅 |  |
| 19 | 谭想龙 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC01019F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会铺一村 | 151.19 | 151.19 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积1.19㎡。 |
| 20 | 谭积强 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC01020F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会铺一村 | 173.41 | 173.41 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积23.41㎡。 |
| 21 | 谭德普 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825001001JC01028F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县禾洞镇铺庄村委会铺一村 | 130.37 | 130.37 | 住宅 |  |