**不动产首次登记公告（沙坪村）**

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予以公告，如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月31日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：连山壮族瑶族自治县不动产登记中心（连山壮族瑶族自治县吉田镇鹿鸣东路行政服务中心三楼）  
 联系方式： 0763-8718323

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 权利人 | 不动产类型 | 不动产单元号 | 不动产坐落 | 宗地面积（㎡） | 房屋建筑面积（㎡） | 用途 | 备注 |
| 1 | 莫石钿 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00506F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会欧家村 | 117.61 | 296.8 | 住宅 |  |
| 2 | 禤柏金 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00507F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会欧家村 | 146.4 | 613.13 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积113.13㎡。 |
| 3 | 禤柏滨 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00510F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会欧家村 | 162.52 | 272.42 | 住宅 |  |
| 4 | 马亚寅 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00526F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会欧家村 | 137.68 | 137.68 | 住宅 |  |
| 5 | 禤柏炎 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00527F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会欧家村 | 114.18 | 446.88 | 住宅 |  |
| 6 | 莫开浪莫开强 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00532F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会欧家村 | 154.53 | 881.04 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积4.53㎡；合法占地面积150㎡，超出面积381.04㎡。 |
| 7 | 邓先伟 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00579F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会欧家村 | 144.6 | 652.96 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积152.96㎡。 |
| 8 | 邓德维 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00581F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会欧家村 | 119.1 | 426.14 | 住宅 |  |
| 9 | 黄志堂 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00589F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会欧家村 | 129.74 | 320.63 | 住宅 |  |
| 10 | 罗显友 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00625F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会坪寨村 | 112.9 | 416.08 | 住宅 |  |
| 11 | 罗世锋罗世强 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00636F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会坪寨村 | 139.85 | 479.27 | 住宅 |  |
| 12 | 盘燕玲 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00641F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会坪寨村 | 69.01 | 138.03 | 住宅 |  |
| 13 | 罗良活 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00715F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会坪寨村 | 8.39 | 8.39 | 住宅 |  |
| 14 | 李志雄 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00720F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会沙坪村 | 106.9 | 271.05 | 住宅 |  |
| 15 | 李永聪 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00846F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会沙坪村 | 55.87 | 170.65 | 住宅 |  |
| 16 | 许修成 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00849F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会沙坪村 | 31.05 | 31.05 | 住宅 |  |
| 17 | 李修盛;甘庆余 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00957F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会沙坪村 | 131.24 | 429.89 | 住宅 |  |
| 18 | 胡家乐 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00977F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会沙坪村 | 103.9 | 184.44 | 住宅 |  |
| 19 | 李重海 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00980F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会沙坪村 | 47.84 | 47.84 | 住宅 |  |
| 20 | 王文生 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00981F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会沙坪村 | 124.46 | 345.04 | 住宅 |  |
| 21 | 李震增王永春 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00983F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会沙坪村 | 156.57 | 379.64 | 住宅 |  |
| 22 | 李修练 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00988F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会沙坪村 | 184.7 | 470.34 | 住宅 |  |
| 23 | 邓守基 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00989F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会沙坪村 | 115.1 | 288.36 | 住宅 |  |
| 24 | 李衡硕 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00990F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会沙坪村 | 104.8 | 157.03 | 住宅 |  |
| 25 | 李丽冰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00991F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会沙坪村 | 106.98 | 303.81 | 住宅 |  |
| 26 | 李宇光 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00993F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会沙坪村 | 105.8 | 270.35 | 住宅 |  |
| 27 | 李宇程 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00994F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会沙坪村 | 121.54 | 322.36 | 住宅 |  |
| 28 | 李家强 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003002JC00964F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇沙坪村委会沙坪村142号 | 86.86 | 243.63 | 住宅 |  |