**不动产首次登记公告（黑山村）**

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予以公告，如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月31日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。
 异议书面材料送达地址：连山壮族瑶族自治县不动产登记中心（连山壮族瑶族自治县吉田镇鹿鸣东路行政服务中心三楼）
 联系方式： 0763-8718323

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 权利人 | 不动产类型 | 不动产单元号 | 不动产坐落 | 宗地面积（㎡） | 房屋建筑面积（㎡） | 用途 | 备注 |
| 1 | 雷统忠 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00613F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会大塘基村 | 129.23 | 343.32 | 住宅 |  |
| 2 | 雷统益 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00622F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会大塘基村 | 104.73 | 104.73 | 住宅 |  |
| 3 | 廖源振 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00810F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会大塘基村 | 130.58 | 337.07 | 住宅 |  |
| 4 | 雷统科 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00821F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会大塘基村 | 95.78 | 235.26 | 住宅 |  |
| 5 | 苏连芝 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00823F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会大塘基村 | 118.13 | 118.13 | 住宅 |  |
| 6 | 雷建飞 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00570F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会金鸡咀村 | 138.04 | 138.04 | 住宅 |  |
| 7 | 雷丰兵 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00573F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会金鸡咀村 | 115.45 | 397.10 | 住宅 |  |
| 8 | 禤建惟 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00650F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会金鸡咀村 | 107.03 | 251.30 | 住宅 |  |
| 9 | 禤柏灵 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00662F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会金鸡咀村 | 139.74 | 375.35 | 住宅 |  |
| 10 | 禤籽私彭籽程 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00695F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会金鸡咀村 | 225.90 | 549.14 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积75.9㎡；合法占地面积150㎡，超出面积49.14㎡。 |
| 11 | 廖代志 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00537F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会岭儿寨村 | 114.14 | 312.6 | 住宅 |  |
| 12 | 廖远富 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00543F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会岭儿寨村 | 97.47 | 216.93 | 住宅 |  |
| 13 | 廖远贵 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00545F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会岭儿寨村 | 89.51 | 216.09 | 住宅 |  |
| 14 | 廖源宁 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00555F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会岭儿寨村 | 85.67 | 235.90 | 住宅 |  |
| 15 | 阮振飞 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00562F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会岭儿寨村 | 4.34 | 4.34 | 住宅 |  |
| 16 | 莫雨芬 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00564F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会岭儿寨村 | 109.06 | 286.19 | 住宅 |  |
| 17 | 岑妙锋 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00565F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会岭儿寨村 | 29.86 | 29.86 | 住宅 |  |
| 18 | 廖立新 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00854F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会山塘村 | 33.03 | 66.07 | 住宅 |  |
| 19 | 唐先泽 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00860F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会山塘村 | 104.08 | 248.72 | 住宅 |  |
| 20 | 雷水莲 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00861F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会山塘村 | 127.54 | 407.71 | 住宅 |  |
| 21 | 苏达勇 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00864F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会山塘村 | 108.87 | 259.82 | 住宅 |  |
| 22 | 黄艳芬 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 441825003001JC00846F00010001 | 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇黑山村委会山塘村26号 | 138.50 | 220.08 | 住宅 |  |