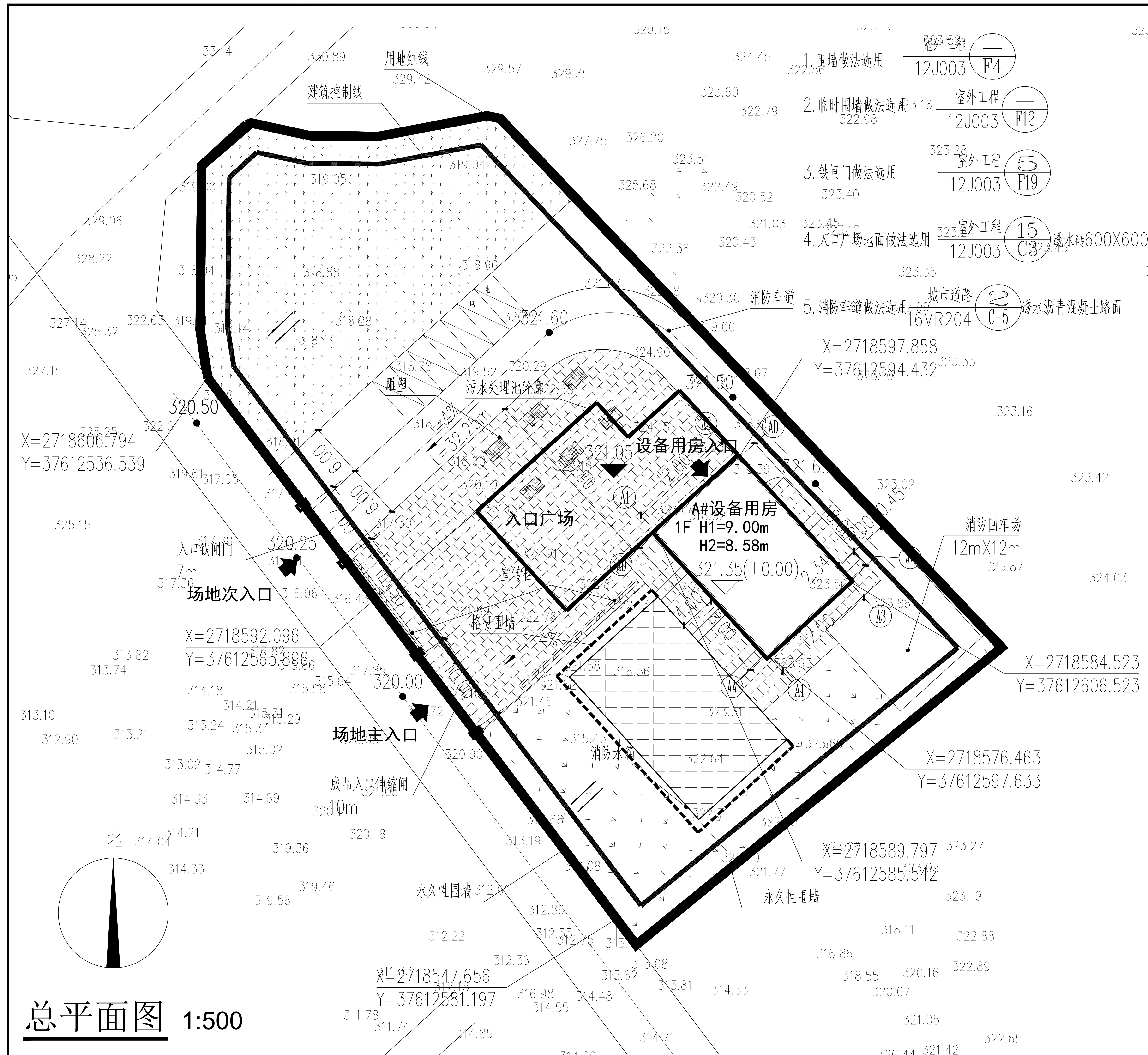




广东省建科建筑设计院有限公司

GUANGDONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE

OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278

CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字211440262

URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。

*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明

NOTES

会签栏

COORDINATION

建筑

ARCHI.

给排水

PLUMBING

通风空调

HVAC

基坑支护

FOUND. PIT

结构

STRUCT.

电气

ELEC.

节能

SAVING

规划

PLANNING

签名栏

DESIGNERS

设计总负责

PROJECT DIRECTOR

李长建

审 定

APPROVED BY

李振华

审 核

REVIEWED BY

陈武斌

专业负责

ENGINEER IN CHARGE

戚亮炬

校 对

CHECKED BY

张思标

设 计

DESIGNED BY

陈楚楠

注册师签章

REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章

COMPANY SEAL

建 设 单 位

CLIENT

连山壮族瑶族自治县农业农村局

工 程 名 称

PROJECT

稻菜茶省级现代农业产业园配套设施建设项目设计

子 项 名 称

SUB-TITLE

市政配套

图 名

TITLE

总平面图

合同编号

CON. NO.

202306024

图 幅

MAP

A1

版 次

EDITION NO.

1.0

专 业

DISCIPLINE

建筑

阶 段

STAGE

报建

日 期

DATE

2023.03

图 号

DWG. NO.

AW-001

经济 技术指标表

	项目名称	规模	单位
1	总用地面积	4115.11	m ²
	总建筑面积	564.98	m ²
2	设备用房	234.36	m ²
	污水处理池	330.62	m ²
3	计容面积	234.36	m ²
	设备用房	234.36	m ²
4	容积率	0.06	
5	不计容面积	330.62	m ²
6	建筑占地面积	234.36	m ²
7	建筑密度	5.7%	%
8	绿地面积	1543.88	m ²
9	绿地率	38%	%
10	机动停车位(充电车位)	6(2)	个
11	永久性围墙	246.80	m
12	格栅围墙	53	m
13	入口伸缩闸门	10	m
14	次入口铁闸门	7	m
15	广场面积	1076.14	m ²
16	道路面积	611.41	m ²

总图图例

	拟建建筑		绿化
	室外地坪标高		转弯半径
	场地排水方向		8% 表示路面排水坡度 L=22.50表示排水长度
	道路中线		道路
	坐标		道路控制点及标高
	出入口		停车位
	用地红线		充电停车位
	永久围墙		建筑控制线

规划设计说明

一、规划依据

1、《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019

2、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/50353—2013)

3、《建筑设计防火规范》GB50016—2014 (2018年版)

二、规划设计范围

本项目规划设计包括：设备用房。

三、规划情况

1、项目用地位于清远市连山自治县横三路北侧，总用地面积4115.11平方米

2、本图标注坐标采用2000国家大地坐标系

3、本图所标注尺寸及标高均以米为单位。

4、本图建筑尺寸标注位置为首层外墙皮尺寸。

5、H1为消防高度，平屋面为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度；
坡屋面为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。
H2为规划高度，平屋面为室外地坪至女儿墙顶面高度；坡屋面大于45°时，
为室外地坪至坡屋顶斜面一半的高度，坡屋面小于45°时，为室外地坪至屋顶檐口高度。

6、除特别说明外，所有停车场铺地均为水泥地面。

7、本项目±0.00绝对标高参照现状教学楼±0.00绝对标高。

8、由于场地资料缺乏现状标高数据，待施工进场后现场测量补充。