**不动产首次登记公告** **（永梅村）**

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予以公告，如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。
 异议书面材料送达地址：连山壮族瑶族自治县不动产登记中心（连山壮族瑶族自治县吉田镇鹿鸣东路行政服务中心三楼）
 联系方式： 0763-8718323

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 不动产单元号 | 权利人 | 不动产类型 | 不动产坐落 | 宗地面积（㎡） | 建筑面积（㎡） | 用途 | 备注 |
| 1 | 441825002018JC00607F00010001 | 蒙学其 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县永和镇永梅村委会蒙洞村 | 82.82 | 82.82 | 住宅 |  |
| 2 | 441825002018JC00616F00010001 | 蒋寿琼 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县永和镇永梅村委会蒙洞村 | 168.78 | 349.99 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积18.78㎡。 |
| 3 | 441825002018JC00646F00010001 | 蒙才坚 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县永和镇永梅村委会蒙洞村 | 110.40 | 266.14 | 住宅 |  |
| 4 | 441825002018JC00654F00010001 | 蒙满清 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县永和镇永梅村委会蒙洞村 | 94.84 | 169.54 | 住宅 |  |
| 5 | 441825002018JC00713F00010001 | 蒙学兵 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县永和镇永梅村委会蒙洞村 | 108.60 | 270.30 | 住宅 |  |
| 6 | 441825002018JC00769F00010001 | 蒙越德 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县永和镇永梅村委会蒙洞村 | 187.88 | 467.59 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积37.88㎡。 |
| 7 | 441825002018JC00807F00010001 | 蒙继球 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县永和镇永梅村委会蒙洞村 | 116.58 | 263.35 | 住宅 |  |