**不动产首次登记公告** **（沙田村）**

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予以公告，如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：连山壮族瑶族自治县不动产登记中心（连山壮族瑶族自治县吉田镇鹿鸣东路行政服务中心三楼）   
 联系方式： 0763-8718323

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 宗地面积（㎡） | 房屋建筑面积（㎡） | 用途 | 备注 |
| 1 | 李苟妹 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会新庆一村 | 441825004003JC00582F00010001 | 107.33 | 78.62 | 住宅 |  |
| 2 | 聂代彰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头二村 | 441825004003JC00679F00010001 | 100.54 | 249.93 | 住宅 |  |
| 3 | 聂佰雄 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头二村 | 441825004003JC00687F00010001 | 112.79 | 195.53 | 住宅 |  |
| 4 | 莫善健 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会新庆一村 | 441825004003JC00693F00010001 | 138.34 | 304.80 | 住宅 |  |
| 5 | 莫乃军 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会新庆一村 | 441825004003JC00695F00010001 | 52.08 | 52.08 | 住宅 |  |
| 6 | 聂邦爱 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头二村 | 441825004003JC00696F00010001 | 110.95 | 203.89 | 住宅 |  |
| 7 | 罗显顺 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会木根村 | 441825004003JC00701F00010001 | 115.25 | 227.55 | 住宅 |  |
| 8 | 罗作才、罗贤森 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会木根村 | 441825004003JC00710F00010001 | 82.56 | 215.15 | 住宅 |  |
| 9 | 罗作荣 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会木根村 | 441825004003JC00749F00010001 | 101.59 | 329.55 | 住宅 |  |
| 10 | 罗贤伟，罗贤通 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会木根村 | 441825004003JC00768F00010001 | 133.03 | 660.24 | 住宅 | 合法建筑面积500㎡，超出面积160.24㎡。 |
| 11 | 郭盛如 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头一村 | 441825004003JC00782F00010001 | 93.00 | 93.00 | 住宅 |  |
| 12 | 聂大用 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头一村 | 441825004003JC00796F00010001 | 125.05 | 340.51 | 住宅 |  |
| 13 | 聂远来 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头三村 | 441825004003JC00821F00010001 | 119.16 | 227.17 | 住宅 |  |
| 14 | 罗显枝 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会木根村 | 441825004003JC00836F00010001 | 95.54 | 95.54 | 住宅 |  |
| 15 | 聂邦惠 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头三村 | 441825004003JC00851F00010001 | 117.63 | 277.96 | 住宅 |  |
| 16 | 陈云仙 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头三村 | 441825004003JC00866F00010001 | 149.51 | 530.48 | 住宅 | 合法建筑面积500㎡，超出面积30.48㎡。 |
| 17 | 聂邦其、聂帮建 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头三村 | 441825004003JC00869F00010001 | 177.56 | 466.48 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积27.56㎡。 |
| 18 | 邓石福 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头三村 | 441825004003JC00885F00010001 | 108.15 | 298.12 | 住宅 |  |
| 19 | 聂邦通 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头三村 | 441825004003JC00887F00010001 | 139.20 | 345.10 | 住宅 |  |
| 20 | 韦妹月 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头二村 | 441825004003JC00939F00010001 | 110.07 | 279.53 | 住宅 |  |
| 21 | 罗强 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC00987F00010001 | 107.13 | 251.10 | 住宅 |  |
| 22 | 冀线联 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村42号 | 441825004003JC00991F00010001 | 75.05 | 95.31 | 住宅 |  |
| 23 | 罗作成 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC00999F00010001 | 138.69 | 355.76 | 住宅 |  |
| 24 | 罗贤成 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01002F00010001 | 82.86 | 179.22 | 住宅 |  |
| 25 | 罗作亮 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01014F00010001 | 154.88 | 154.88 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积4.88㎡。 |
| 26 | 罗作冰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01015F00010001 | 132.62 | 298.10 | 住宅 |  |
| 27 | 罗作飞 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01017F00010001 | 129.74 | 129.74 | 住宅 |  |
| 28 | 罗新旺 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01022F00010001 | 137.82 | 348.73 | 住宅 |  |
| 29 | 罗兴受 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01030F00010001 | 64.51 | 64.51 | 住宅 |  |
| 30 | 罗兴升 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01032F00010001 | 114.35 | 114.35 | 住宅 |  |
| 31 | 罗卫文, 罗卫金 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01037F00010001 | 176.87 | 449.67 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积26.87㎡。 |
| 32 | 莫天宇 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01044F00010001 | 122.69 | 288.08 | 住宅 |  |
| 33 | 莫乃渊 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01052F00010001 | 134.29 | 314.61 | 住宅 |  |
| 34 | 罗水兵 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01062F00010001 | 148.33 | 543.97 | 住宅 | 合法建筑面积500㎡，超出面积43.97㎡。 |
| 35 | 莫祖卫 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01086F00010001 | 121.39 | 276.19 | 住宅 |  |
| 36 | 李育芳 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01087F00010001 | 104.75 | 284.81 | 住宅 |  |
| 37 | 罗作生 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01088F00010001 | 140.64 | 457.47 | 住宅 |  |
| 38 | 罗作金、罗作球 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村80号 | 441825004003JC01089F00010001 | 169.50 | 277.16 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积19.5㎡。 |
| 39 | 李振平 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会元珠二村 | 441825004003JC01095F00010001 | 51.63 | 51.63 | 住宅 |  |
| 40 | 莫乃兴 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01097F00010001 | 86.62 | 86.62 | 住宅 |  |
| 41 | 罗作清、罗贤柏 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村82号 | 441825004003JC01098F00010001 | 115.53 | 224.29 | 住宅 |  |
| 42 | 聂伯奇 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头一村 | 441825004003JC01103F00010001 | 118.68 | 118.68 | 住宅 |  |
| 43 | 罗焱 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01108F00010001 | 99.30 | 99.30 | 住宅 |  |
| 44 | 李大葵 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头一村 | 441825004003JC01111F00010001 | 132.13 | 504.29 | 住宅 | 合法建筑面积500㎡，超出面积4.29㎡。 |
| 45 | 聂佰喜 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头一村 | 441825004003JC01112F00010001 | 154.30 | 530.85 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积4.3㎡。合法建筑面积500㎡，超出面积30.85㎡。 |
| 46 | 卢爱枝 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01118F00010001 | 124.40 | 172.76 | 住宅 |  |
| 47 | 虞小兰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01120F00010001 | 141.85 | 332.94 | 住宅 |  |
| 48 | 莫晚卿 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01127F00010001 | 106.03 | 257.02 | 住宅 |  |
| 49 | 罗显生 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01128F00010001 | 105.92 | 232.45 | 住宅 |  |
| 50 | 聂维波 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头一村 | 441825004003JC01137F00010001 | 128.72 | 282.08 | 住宅 |  |
| 51 | 莫乃江 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01139F00010001 | 138.45 | 381.59 | 住宅 |  |
| 52 | 罗兴杰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01140F00010001 | 137.15 | 249.02 | 住宅 |  |
| 53 | 陈光兰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01141F00010001 | 130.07 | 130.07 | 住宅 |  |
| 54 | 罗作理 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01150F00010001 | 150.69 | 348.76 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积0.69㎡。 |
| 55 | 罗兴右 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01151F00010001 | 143.07 | 339.82 | 住宅 |  |
| 56 | 聂维友 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头一村 | 441825004003JC01152F00010001 | 127.19 | 321.02 | 住宅 |  |
| 57 | 罗作杰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01155F00010001 | 170.91 | 443.14 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积20.91㎡。 |
| 58 | 罗作卫 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01157F00010001 | 136.50 | 362.90 | 住宅 |  |
| 59 | 聂维来 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会井头一村 | 441825004003JC01159F00010001 | 131.09 | 399.78 | 住宅 |  |
| 60 | 虞燕芳 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01167F00010001 | 138.58 | 138.58 | 住宅 |  |
| 61 | 罗兴现 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01169F00010001 | 142.13 | 328.08 | 住宅 |  |
| 62 | 罗兴远 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01173F00010001 | 116.62 | 255.92 | 住宅 |  |
| 63 | 罗兴荣 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01174F00010001 | 148.43 | 342.35 | 住宅 |  |
| 64 | 罗兴祥 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01177F00010001 | 149.24 | 340.04 | 住宅 |  |
| 65 | 莫乃作 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岭村 | 441825004003JC01188F00010001 | 148.70 | 346.02 | 住宅 |  |
| 66 | 蒋学姬 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会元珠一村77号 | 441825004003JC01196F00010001 | 135.79 | 272.71 | 住宅 |  |
| 67 | 唐运强 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会军营村 | 441825004003JC01294F00010001 | 121.39 | 121.39 | 住宅 |  |
| 68 | 唐运全 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会军营村9号 | 441825004003JC01330F00010001 | 115.24 | 285.59 | 住宅 |  |
| 69 | 唐木清 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会军营村 | 441825004003JC01341F00010001 | 114.47 | 114.47 | 住宅 |  |
| 70 | 唐荷树 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会军营村 | 441825004003JC01354F00010001 | 54.69 | 54.69 | 住宅 |  |
| 71 | 李福来 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会元珠一村 | 441825004003JC01378F00010001 | 90.56 | 221.34 | 住宅 |  |
| 72 | 李明林, 李明德 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会元珠三村 | 441825004003JC01436F00010001 | 177.84 | 407.04 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积27.84㎡。 |
| 73 | 李福元 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会元珠一村 | 441825004003JC01448F00010001 | 66.99 | 145.24 | 住宅 |  |
| 74 | 李德雄 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会元珠三村 | 441825004003JC01466F00010001 | 118.95 | 460.00 | 住宅 |  |
| 75 | 李杰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会元珠三村 | 441825004003JC01477F00010001 | 124.40 | 334.23 | 住宅 |  |
| 76 | 李德武 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会元珠三村 | 441825004003JC01478F00010001 | 114.94 | 114.94 | 住宅 |  |
| 77 | 伍志坚 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会元珠三村 | 441825004003JC01479F00010001 | 109.54 | 257.26 | 住宅 |  |
| 78 | 李福轩 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会元珠三村 | 441825004003JC01487F00010001 | 102.84 | 265.38 | 住宅 |  |
| 79 | 李永汗, 王莲凤 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会元珠二村 | 441825004003JC01494F00010001 | 90.77 | 279.99 | 住宅 |  |
| 80 | 李福宇 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会元珠三村 | 441825004003JC01497F00010001 | 110.57 | 249.75 | 住宅 |  |
| 81 | 唐玉仙 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会元珠二村 | 441825004003JC01501F00010001 | 76.36 | 204.22 | 住宅 |  |
| 82 | 李福卫 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会元珠三村 | 441825004003JC01504F00010001 | 111.05 | 249.03 | 住宅 |  |
| 83 | 蒋振寅 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大夫田村 | 441825004003JC01519F00010001 | 108.51 | 266.05 | 住宅 |  |
| 84 | 蒋振文 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大夫田村 | 441825004003JC01533F00010001 | 131.82 | 338.65 | 住宅 |  |
| 85 | 蒋有永 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大夫田村 | 441825004003JC01534F00010001 | 139.38 | 275.90 | 住宅 |  |
| 86 | 梁可芳 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大夫田村 | 441825004003JC01591F00010001 | 104.71 | 104.71 | 住宅 |  |
| 87 | 莫战谊 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岛村 | 441825004003JC01656F00010001 | 107.06 | 243.30 | 住宅 |  |
| 88 | 蒋益华 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岛村 | 441825004003JC01661F00010001 | 135.28 | 309.74 | 住宅 |  |
| 89 | 莫雪媚 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岛村 | 441825004003JC01667F00010001 | 99.47 | 226.12 | 住宅 |  |
| 90 | 罗贤彪 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岛村 | 441825004003JC01668F00010001 | 106.71 | 270.03 | 住宅 |  |
| 91 | 罗贤安 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岛村 | 441825004003JC01669F00010001 | 106.95 | 106.95 | 住宅 |  |
| 92 | 岑玉银 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岛村 | 441825004003JC01685F00010001 | 118.12 | 287.28 | 住宅 |  |
| 93 | 李永红 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岛村 | 441825004003JC01687F00010001 | 121.18 | 274.97 | 住宅 |  |
| 94 | 李邦龙 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村委会大岛村 | 441825004003JC01698F00010001 | 45.56 | 45.56 | 住宅 |  |