**不动产首次登记公告** **（高莲村）**

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予以公告，如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：连山壮族瑶族自治县不动产登记中心（连山壮族瑶族自治县吉田镇鹿鸣东路行政服务中心三楼）   
 联系方式： 0763-8718323

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 宗地面积（㎡） | 房屋建筑面积（㎡） | 用途 | 备注 |
| 1 | 郭学文 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会布田一组 | 441825004010JC00500F00010001 | 111.72 | 282.77 | 住宅 |  |
| 2 | 黄战郁 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会布田二组 | 441825004010JC00502F00010001 | 120.33 | 296.70 | 住宅 |  |
| 3 | 唐新芝 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会布田三组 | 441825004010JC00506F00010001 | 134.13 | 720.45 | 住宅 | 合法建筑面积500㎡，超出面积220.45㎡。 |
| 4 | 黄冬捷 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会布田三组 | 441825004010JC00507F00010001 | 135.83 | 409.69 | 住宅 |  |
| 5 | 黄昌胜 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会布田三组 | 441825004010JC00558F00010001 | 125.05 | 285.28 | 住宅 |  |
| 6 | 黄昌成 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会布田三组 | 441825004010JC00611F00010001 | 110.12 | 257.66 | 住宅 |  |
| 7 | 黄明坚 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会布田三组 | 441825004010JC00612F00010001 | 122.58 | 273.77 | 住宅 |  |
| 8 | 黄志卫 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会布田三组 | 441825004010JC00618F00010001 | 151.09 | 564.41 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积1.09㎡。合法建筑面积500㎡，超出面积64.41㎡。 |
| 9 | 黄志祥 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会布田三组 | 441825004010JC00624F00010001 | 149.65 | 530.10 | 住宅 | 合法建筑面积500㎡，超出面积30.1㎡。 |
| 10 | 邓保家 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会邓屋村 | 441825004010JC00637F00010001 | 55.86 | 55.86 | 住宅 |  |
| 11 | 邓先其 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会邓屋村 | 441825004010JC00650F00010001 | 158.76 | 386.51 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积8.76㎡。 |
| 12 | 金燕球 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会太阳村第一小组 | 441825004010JC00744F00010001 | 145.49 | 367.25 | 住宅 |  |
| 13 | 罗钰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会太阳村第一小组 | 441825004010JC00856F00010001 | 166.36 | 411.57 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积16.36㎡。 |
| 14 | 韦源庭 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会太阳村第一小组 | 441825004010JC00860F00010001 | 122.91 | 486.71 | 住宅 |  |
| 15 | 韦建安 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会太阳村第一小组 | 441825004010JC00872F00010001 | 83.34 | 166.68 | 住宅 |  |
| 16 | 韦志如, 韦志娟 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会太阳村第一小组 | 441825004010JC00874F00010001 | 104.89 | 892.53 | 住宅 | 合法建筑面积500㎡，超出面积392.53㎡。 |
| 17 | 韦美妃 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会太阳村第一小组 | 441825004010JC00879F00010001 | 83.88 | 82.59 | 住宅 |  |
| 18 | 唐先宏 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会太阳村第二小组 | 441825004010JC00882F00010001 | 63.88 | 63.88 | 住宅 |  |
| 19 | 虞秀钊 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼一组 | 441825004010JC01165F00010001 | 150.82 | 934.95 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积0.82㎡。合法建筑面积500㎡，超出面积434.95㎡。 |
| 20 | 邓昌海 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会古县坪村 | 441825004010JC01167F00010001 | 104.12 | 208.08 | 住宅 |  |
| 21 | 禤礼清 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会古县坪村 | 441825004010JC01366F00010001 | 56.64 | 56.64 | 住宅 |  |
| 22 | 虞秀升 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼二组 | 441825004010JC01391F00010001 | 111.90 | 326.86 | 住宅 |  |
| 23 | 唐碧桃 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼三组 | 441825004010JC01392F00010001 | 137.57 | 495.46 | 住宅 |  |
| 24 | 虞峻强 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼一组 | 441825004010JC01393F00010001 | 99.60 | 378.97 | 住宅 |  |
| 25 | 邓先林 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会古县坪村 | 441825004010JC01399F00010001 | 123.77 | 331.37 | 住宅 |  |
| 26 | 虞秀银 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼二组 | 441825004010JC01429F00010001 | 119.52 | 341.05 | 住宅 |  |
| 27 | 虞峻评 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼三组 | 441825004010JC01430F00010001 | 141.41 | 324.24 | 住宅 |  |
| 28 | 虞海尧 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼三组 | 441825004010JC01470F00010001 | 90.54 | 192.85 | 住宅 |  |
| 29 | 虞秀武, 唐联英 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼三组 | 441825004010JC01500F00010001 | 94.55 | 316.42 | 住宅 |  |
| 30 | 虞越红 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼一组 | 441825004010JC01551F00010001 | 140.58 | 499.41 | 住宅 |  |
| 31 | 虞峻治 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼三组 | 441825004010JC01569F00010001 | 158.95 | 508.25 | 住宅 | 合法占地面积150㎡，超出面积8.95㎡。合法建筑面积500㎡，超出面积8.25㎡。 |
| 32 | 虞秀和, 虞秀江 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼二组 | 441825004010JC01579F00010001 | 125.69 | 591.43 | 住宅 | 合法建筑面积500㎡，超出面积91.43㎡。 |
| 33 | 虞越强 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼一组 | 441825004010JC01602F00010001 | 130.35 | 438.11 | 住宅 |  |
| 34 | 虞灵英 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼二组 | 441825004010JC01608F00010001 | 106.21 | 244.30 | 住宅 |  |
| 35 | 虞峻枢 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼三组 | 441825004010JC01624F00010001 | 102.69 | 266.01 | 住宅 |  |
| 36 | 莫祖色 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼三组 | 441825004010JC01712F00010001 | 124.22 | 238.95 | 住宅 |  |
| 37 | 虞峻农 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会高楼三组 | 441825004010JC01742F00010001 | 75.49 | 123.98 | 住宅 |  |
| 38 | 周庆辉 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会阳和二组 | 441825004010JC01833F00010001 | 89.82 | 218.67 | 住宅 |  |
| 39 | 李育奎 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会阳和二组 | 441825004010JC01834F00010001 | 108.18 | 727.88 | 住宅 | 合法建筑面积500㎡，超出面积227.88㎡。 |
| 40 | 周远林 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会阳和二组 | 441825004010JC01835F00010001 | 70.41 | 70.41 | 住宅 |  |
| 41 | 周达全 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会阳和二组 | 441825004010JC01882F00010001 | 109.72 | 523.38 | 住宅 | 合法建筑面积500㎡，超出面积23.38㎡。 |
| 42 | 唐振严 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会沙坪村 | 441825004010JC01931F00010001 | 92.31 | 716.64 | 住宅 | 合法建筑面积500㎡，超出面积216.64㎡。 |
| 43 | 罗作朝 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会沙坪村 | 441825004010JC01932F00010001 | 101.28 | 653.74 | 住宅 | 合法建筑面积500㎡，超出面积153.74㎡。 |
| 44 | 莫乃明 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会沙坪村 | 441825004010JC01951F00010001 | 103.02 | 512.81 | 住宅 | 合法建筑面积500㎡，超出面积12.81㎡。 |
| 45 | 莫惠兰 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会甲科三组 | 441825004010JC02035F00010001 | 99.19 | 175.69 | 住宅 |  |
| 46 | 莫乃乾 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会甲科三组 | 441825004010JC02038F00010001 | 98.14 | 98.14 | 住宅 |  |
| 47 | 邓先森 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会古县坪村 | 441825004010JC02055F00010001 | 56.59 | 56.59 | 住宅 |  |
| 48 | 卢卫芳 | 宅基地使用权及房屋所有权 | 广东省连山壮族瑶族自治县吉田镇高莲村委会阳和二组 | 441825004010JC02060F00010001 | 130.83 | 804.33 | 住宅 | 合法建筑面积500㎡，超出面积304.33㎡。 |