

The figure is a detailed site plan for a community center. It includes a north arrow pointing upwards and a scale of 1:500. The plan shows the layout of the building, parking areas, green spaces, and surrounding roads. Key features include: a main building complex with multiple wings, a parking lot with 28 spaces (16 on the surface and 12 underground), a green area of 1093.18 m², and a total area of 3351.90 m². The plan also shows existing buildings, a road network, and various landscaping elements like trees and shrubs. A technical index table is located in the bottom right corner, providing a summary of the project's key metrics. The plan is annotated with numerous dimensions, coordinates, and labels for different parts of the site.

经济技术指标表				
序号	项目	单位	数值	备注
1	净用地面积	m²	3351.90	合约 5.03 亩
2	新建总建筑面积	m²	3999.28	
其中	地上面积	m²	3051.37	
	地下面积	m²	947.91	
3	现状建筑(已建)	m²	850.00	
4	计容面积	m²	4553.53	含已建司法所
其中	新建面积	m²	3703.53	
	已建面积	m²	850.00	
5	建筑占地面积	m²	1236.96	含已建司法所
6	建筑密度	-	36.90%	
7	绿地面积	m²	1093.18	
8	绿地率	-	32.61%	
9	容积率	-	1.36	
10	停车位	个	28	
其中	地上停车位	个	16	含10个充电车位
	地下停车位	个	12	

图例

	规划建筑		已建建筑
	用地红线		绿化
	绿化停车位		道路

说明

一、设计依据:

1. 本图以有关部门提供的用地红线图及规划文件要求进行设计。
2. 相关的国家和地方性规范、市县规划部门的设计要点。

二、设计范围:

1. 本次设计范围为规划建筑, 不含工艺设计。

三、图纸表达:

1. 本项目是由连山壮族瑶族自治县人民政府建设。
2. 图中所注坐标为2000坐标系, 高程采用1985年黄海高程系统。所注建筑物坐标为建筑轴线交点处坐标, 所注标高及尺寸均以米为单位。
3. ±0.000标高详见单体图标高。

四、消防设计

1. 消防车道宽不小于4米, 高层建筑转弯半径为12M, 多层建筑转弯半径为9M, 尽端式消防车道设置12m*12m回车场, 消防车道坡度小于10%。
2. 消防扑救场地距离建筑外边距离移为5米, 长度不小于建筑长边长度。消防扑救面不应设置台阶、高大树木等任何妨碍消防登高车操作的障碍物, 扑救面坡度均小于3%, 消防道路应满足荷载规范要求。
3. 消防车道及消防扑救操作场地应满足消防救援荷载要求, 不小于50T。

五、竖向布置设计

1. 总图道路竖向设计标高是根据现有地形与城市现有道路标高综合确定。
2. 景观绿化详单项设计, 景观设计不得影响消防扑救面及消防车道。
3. 高差超过0.6米位置应设置防护栏杆, 防护栏杆专项设计。
4. 绿化车位应按透水植草砖或相关部门认可做法设置。
5. 道路做法详15ZJ001路8。

六、无障碍设计要求:

1. 主入口设有无障碍通道, 单体入口处均设置无障碍坡道和无障碍门栏。
2. 停车位按1%比例设置无障碍停车位
3. 本项目人行通道、高差等位置应按《无障碍设计规范》要求设置无障碍设施。

七、其它

1. 生活垃圾收集采用袋装, 由物业管理公司统一收集送到附近垃圾站,
2. 场地内公共服务设施应向周边社会公众开放, 如商业、社区活动用房等。
3. 景观设计时, 乔木、凉亭等构筑物 and 建筑日照投影的遮阴面积之和占红线范围内户外活动场地地面达到20%。
4. 种植适应本地气候和土壤条件的植物, 并采用乔、灌、草结合的复层绿化, 其占地全部植物种类的比例不小于 70%; 每100平方米的绿地配植不少于3株的乔木。
5. 园林绿化详专项设计, 必须满足《园林绿化工程项目规范》GB55014-2021要求。
7. 建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统, 应具有安全防护的警示和引导标识系统。
6. 种植适应当地气候和生态环境条件, 且应无毒害、易维护, 体现地方特色的乡土植物,
8. 场地挡土墙及边坡支护、附属工程详专项设计。
9. 通透围墙做法详图集12J003第F02页围墙1, 第F20页围栏1; 沿用地红线或结合挡墙布置。
10. 本图必须经消防、规划等相关部门批准盖章, 施工图审查合格后方可实施。
11. 建筑施工现场建筑垃圾的总量不超过300t/万平方米。
12. 场地内设置禁鸣标志, 且汽车要求减速行驶。
13. 使用设备应选用低噪声设备, 对各种因振动而产生噪声的设备加减振垫, 减少振动噪声。
14. 场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放。
15. 建筑向社会公众开放公共活动空间。
16. 室外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求, 详见景观二次设计。

建筑设计单位： ARCHITECTURE DESIGN UNIT			
			
中国建筑第四工程局有限公司 CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP.LTD			
市政行业甲级 建筑行业（建筑工程）甲级 设计证书甲级编号A144009527 No.A144009527 Class A of Architecture Design (PRC)			
合作设计单位： JOINTLY DESIGNED WITH			
公司出图章： 本图未盖院出图章无效 CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADRI SEAL			
注册执业章： REGISTERED SEAL			
本图注意事项： 1、本图需经规划及消防等主管部门批准 后，方可成为正式施工图纸； 2、本图需经施工图审查单位审查合格后， 方可用于施工。			
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE	
本图升版后，以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED			
建设单位： CLIENT 连山壮族瑶族自治县永和镇人民政府			
项目： PROJECT NAME 连山壮族瑶族自治县生态产业园（永和片区）建设 项目（一期）			
子项号： SUBITEM NAME 投资服务管理中心			
图名： DRAWING TITLE 总平面图			
设计号： PROJECT No. SJ2024013			
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR		赖雄发	
审定人 AUTHORIZED BY		苏钊明	
审核人 REVIEWED BY		王哲	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		袁伟佳	
校对人 CHECKED BY		王晓敏	
设计人 DESIGNED BY		黄文俊	
图例 STATUS	建筑	图号 DRAWING No.	A-T-201
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2025. 07