

# 连山壮族瑶族自治县稻菜茶省级现代农业产业园（天润部分）1:500

设计说明:

建设单位: 连山供销天润粮油有限公司; 建设地址: 广东省清远市连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村, 省道G323线广德大道沙田村路段以东。

1. 本图依据甲方提供的现状地形图进行绘制, 依据有关建筑设计国家规范  
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版)  
《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012 《粮食平房仓设计规范》GB50320-2014  
《粮油储藏平房仓气密性要求》GB/T 25229-2010 《工程建设标准强制性条文-房屋建筑部分》2013版
2. 本图中坐标采用2000坐标系, 高程采用大地高程。
3. 图中所注坐标、标高、尺寸、曲线半径均以米为单位。
4. 图中所注坐标为用地红线折点坐标, 建筑轴线交点坐标。
5. 图中所注距离建筑外墙轴线、道路指路缘石内侧。
6. 图中建筑高度H: 坡屋顶指室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度, 平屋顶指室外设计地面至屋面面层的高度。
7. 园区绿化带内草皮植马尼拉草皮, 种植土厚度300mm, 园区绿化养护期为一年。
8. 本图消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和被救援场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
9. 未尽事宜严格按照有关规定和规范执行。
10. 消防车道需按《消防救援局关于进一步明确消防车管理若干措施的通知》(应急消[2019]334号)规定设置标志、标线和警示标牌(二次设计)。

图例

	桂花		新建建筑物		金属围墙		室内设计标高
	堆场		预留建筑物		砖砌围墙		室外设计标高
	筒仓		新建道路		3F 层数(3层)		双坡道路
	草地		硬化地		二期施工范围		单坡道路

主要技术经济指标

序号	名称	单位	数量	规划条件
一	总用地面积	m <sup>2</sup>	8865.41	13.298 亩
二	总建(构)筑物基底面积	m <sup>2</sup>	3404.68	
三	总建筑面积	m <sup>2</sup>	7241.91	
四	总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	9085.45	
五	建筑密度	%	38.40	30%~55%
六	容积率	-	1.02	1.0~2.5
七	绿地率	%	5.35	<20%
八	建筑高度	m	21.3	<48
九	(工业项目) 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积	%	3.51	<7%
十	(工业项目) 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积	%	12.89	<15%
十一	绿化面积	m <sup>2</sup>	470	用地红线内的
十二	硬化面积	m <sup>2</sup>	700	
十三	道路面积	m <sup>2</sup>	3063	
十四	围墙(四面全砌新建铁艺围墙)	m	354	
十五	粮食仓容	吨	仓容13789吨	
十六	土方	万方	填方	

本期新建(构)筑物一览表

序号	子项名称	占地面积m <sup>2</sup>	建筑面积m <sup>2</sup>	计容面积m <sup>2</sup>	层数	消防建筑高度	轴网尺寸	备注
①	粮食仓	1368.87	3286.06	2737.74	2F	21.3m	57.6m×24m	砼框架结构, 仓容13789吨, 耐火等级二级
②	大米加工及烘干车间	1612.87	2910.63	3385.30	3F	18.41m	55.4m×30m	钢结构+砼框架结构, 耐火等级二级, 丙类车间
③	综合服务楼	311.14	933.42	933.42	3F	12.75m	30m×10m	砼框架结构, 民用建筑
④	辅助用房及消防水罐	111.8	111.80	111.8	1F	4.5m	17.5m×6.3m	辅助用房为砼框架结构, 消防水罐为直径9米钢板仓1个
⑤	样板车间							成品样板房, 业主自购, 不建设
⑥	下凹式汽车街							1台120吨数字式地下衡(全地下, 上下无坡道)

注: 平屋顶建筑高度为屋面板顶至室外地面, 坡屋顶建筑高度为檐口与屋脊平均高度至室外地面。

根据《清远市国土空间规划管理技术规定及计算规则》第十章第六条表10-1规定, 层高<8m不翻倍计容, 8m<层高<12m按1.5倍计容, 层高>12m按2倍计容。



国粮武汉科学研究设计院有限公司

工程设计证书等级: 甲级 编号: A242003522 地址: 武汉市卓刀泉南路3号 邮编: 430079 电话: 027-50657875

审定	彭晓军	审核	秦翼	项目名称	连山壮族瑶族自治县稻菜茶省级现代农业产业园(天润部分)	设计阶段	方案	
项目负责	吴卫东	校核	龙利军	子项名称	总图	专业	建筑	
专业负责	吴卫东	设计	葛全义	总平面图及竖向设计			图号	J-01
设计编号	2024WH203JSJ141	日期	2024.10				版次	01

