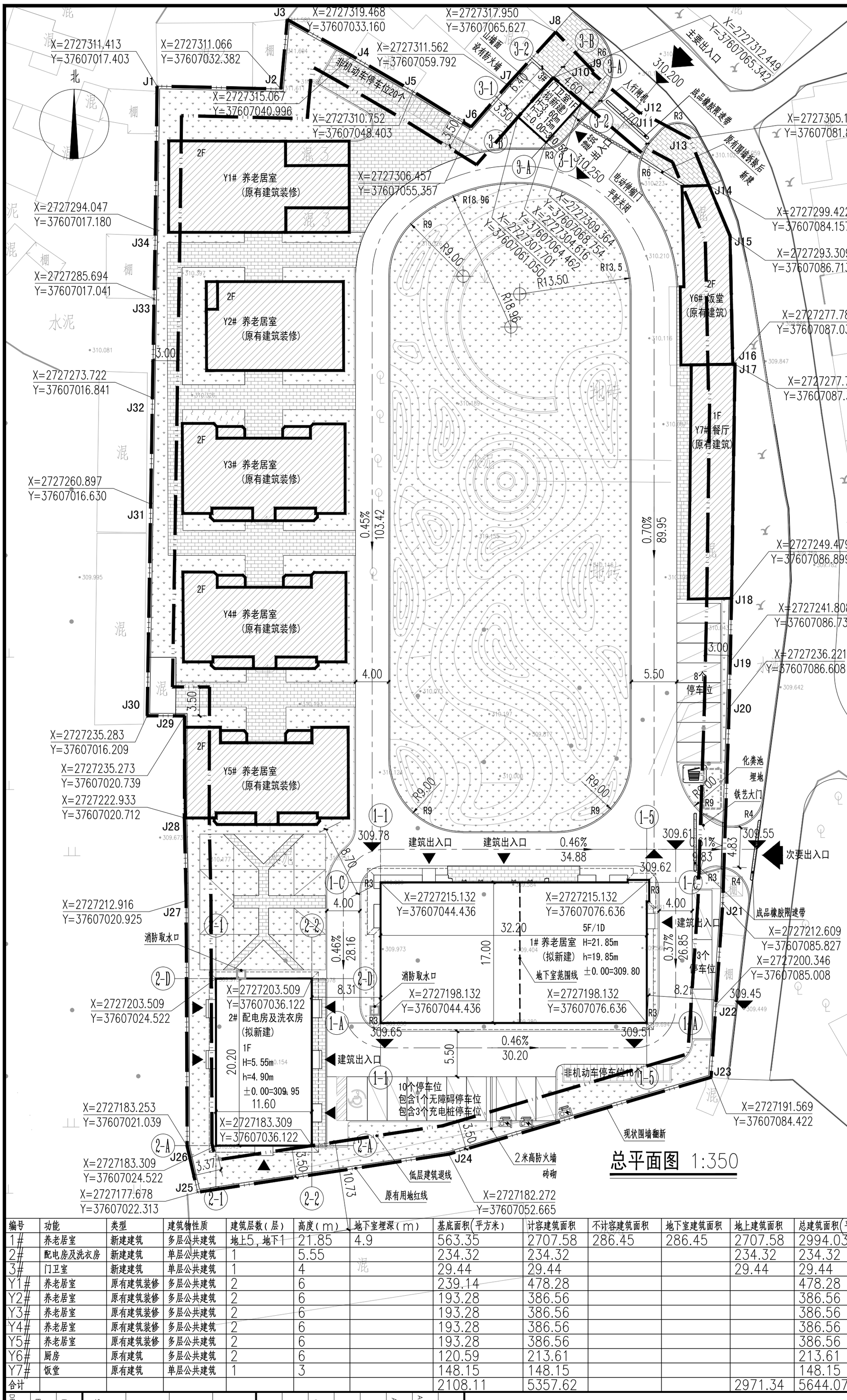

总平面图 1:350

主要技术经济指标

编号	项目	数据	单位	备注
1	用地面积	8654.00	平方米	
2	总建筑面积	5644.07	平方米	
3	总计容积率建筑面积	5357.62	平方米	
4	不计容积率建筑面积	286.45	平方米	
5	新建建筑面积	3257.79	平方米	
6	原有建筑面积	2386.28	平方米	
7	容积率	0.62		
8	建筑基底面积	2108.11	平方米	
9	建筑密度	24.36%		
10	绿地面积	3473.55	平方米	
11	绿地率	40.14%		
12	地面机动车停车位	21	个	
	其中：充电桩停车位	3	个	
13	地面非机动车停车位	36	个	

图例

- 用地红线
- 新建工程
- 地下室边线
- 原有建筑
- 道路坡向 I=0.55% L=54.44
- 场地绝对标高 13.500
- 建筑物室内±0.000标高 (14.500) ±0.000
- 坐标点 X=2608090.641 Y=384999.559
- 道路转弯半径 R6.0
- 道路
- 绿化
- 停车位
- 无障碍车位
- 充电桩车位
- 场地出入口
- 建筑出入口
- 垃圾收集点

说明：

1、本图采用2000坐标体系、采用1985国家高程系统。
2、本图所有尺寸、标高均以M为单位。
3、本图消防车道转弯半径多层建筑不小于9.0M，消防车道宽度不小于4米，满足规范要求。
4、场地园林景观设计、室外铺装做法详见园林景观专业设计图。
5、图中H为规划建筑高度，h为建筑消防高度。F表示地上层数，D表示地下层数。
6、消防车道下方的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受消防车的压力。

编号	功能	类型	建筑物性质	建筑层数(层)	高度(m)	地下室埋深(m)	基底面积(平方米)	计容建筑面积	不计容建筑面积	地下室建筑面积	地上建筑面积	总建筑面积(平方米)	床位数	绿色建筑规模及等级	备注
1#	养老居室	新建建筑	多层公共建筑	地上5，地下1	21.85	4.9	563.35	2707.58	286.45	286.45	2707.58	2994.03	70	一星级	
2#	配电房及洗衣房	新建建筑	单层公共建筑	1	5.55		234.32	234.32			234.32	234.32		一星级	
3#	门卫室	新建建筑	单层公共建筑	1	4		29.44	29.44			29.44	29.44		一星级	
Y1#	养老居室	原有建筑装修	多层公共建筑	2	6		239.14	478.28				478.28	10		仅室内房间的墙面、天花用防霉无机涂料（一底一面，燃烧性能为A级）翻新
Y2#	养老居室	原有建筑装修	多层公共建筑	2	6		193.28	386.56				386.56	10		仅室内房间的墙面、天花用防霉无机涂料（一底一面，燃烧性能为A级）翻新
Y3#	养老居室	原有建筑装修	多层公共建筑	2	6		193.28	386.56				386.56	10		仅室内房间的墙面、天花用防霉无机涂料（一底一面，燃烧性能为A级）翻新
Y4#	养老居室	原有建筑装修	多层公共建筑	2	6		193.28	386.56				386.56	10		仅室内房间的墙面、天花用防霉无机涂料（一底一面，燃烧性能为A级）翻新
Y5#	养老居室	原有建筑装修	多层公共建筑	2	6		193.28	386.56				386.56	10		仅室内房间的墙面、天花用防霉无机涂料（一底一面，燃烧性能为A级）翻新
Y6#	厨房	原有建筑	多层公共建筑	2	6		120.59	213.61				213.61			
Y7#	饭堂	原有建筑	单层公共建筑	1	3		148.15	148.15				148.15			
合计							2108.11	5357.62			2971.34	5644.07	120		

中国华西工程设计建设有限公司
CHINA HUAXI
ENGINEERINGDESIGN & CONSTRUCTION CO.,LTD
设计证书号：A151007237

修改记录 Description | 修改日期 Date

设计签字 Signature

审定 Authorized By	吴虎	
审核 Approved By	石玢敏	石玢敏
项目负责 Principal	石玢敏	石玢敏
专业负责 Chief	石玢敏	石玢敏
校对 Checked By	许志林	许志林
设计 Design By	朱思远	朱思远
制图 Drawn By	朱思远	朱思远

建设单位 Client：连山壮族瑶族自治县民政和退役军人事务局
项目名称 Proj Name：连山壮族瑶族自治县县级区域性综合养老服务中心
子项名称 Subproject
图纸名称 Sheet Name：总平面图
设计号 Project NO.：HXQY2024-SJ-A-004
版次 EDITION No.：V1.0
日期 Date：2024.11
图别 DRAWING TYPE：方案报建图
图号 Drawing NO.：Z-01

未盖出图及执业专用章本图无效