



地下一层平面图 1:100
说明:地下一层建筑面积为: 1059.29m²

会 签 栏	
总 图	
建 筑	
结 构	
给排水	
暖 通	
电 气	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 叶志锋
注册号: 1101109-017
有效期: 至2025年11月

图纸出图专用章
0667北京中厦建筑设计研究院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111011099 工程设计 甲 级
A211011096 工程设计 乙 级
B11000022110042 城乡规划 乙 级

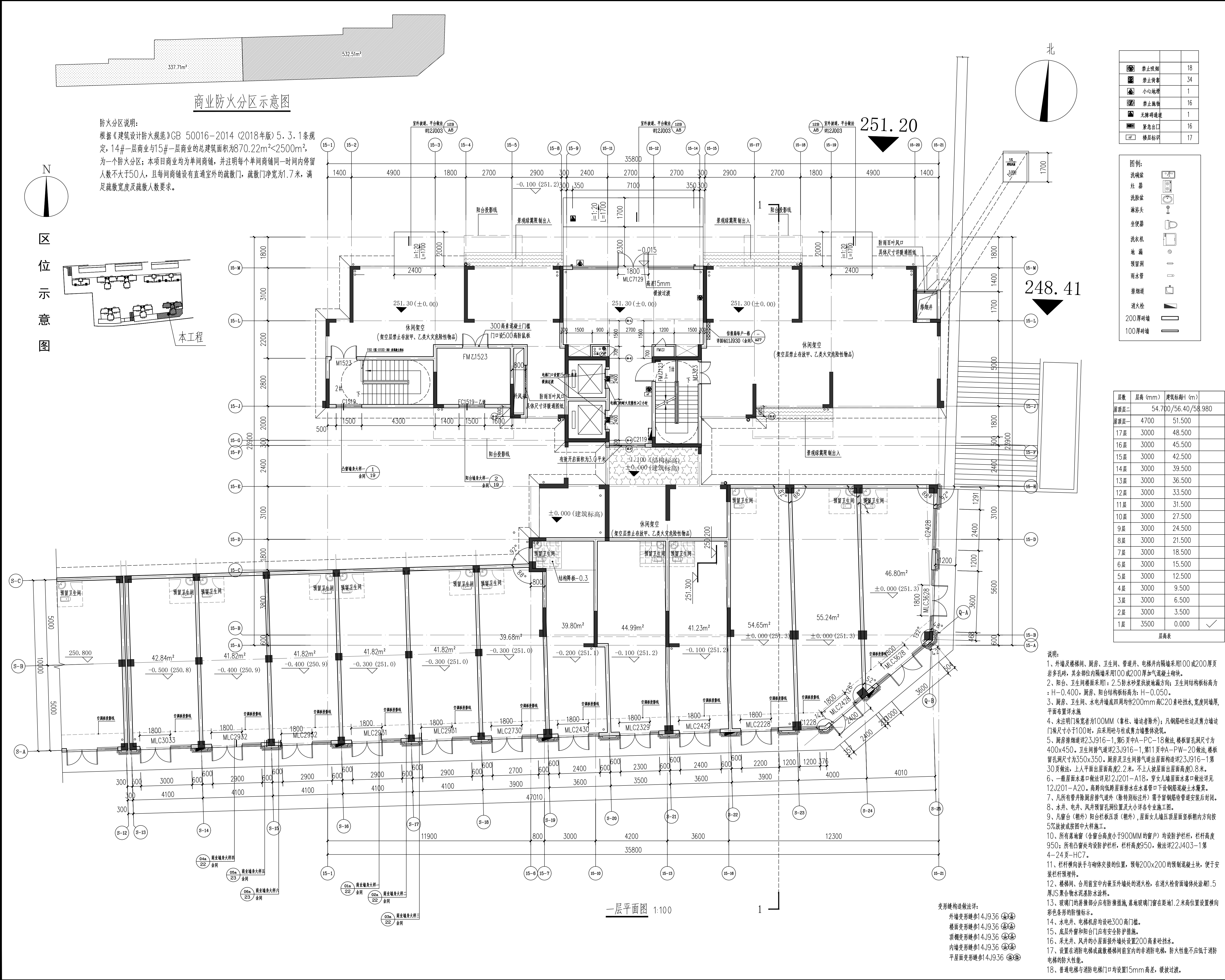
北京中厦建筑设计研究院有限公司
BEIJING ZHONGXIA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

项目负责人	叶志锋	叶志锋
专业负责人	叶志锋	叶志锋
审 定	景国丽	景国丽
审 核	叶志锋	叶志锋
校 对	马雄利	马雄利
设计制图人	陈钰娇	陈钰娇

建设单位 连山壮族瑶族自治县
智诚房地产开发有限公司

工程名称 连山·金御华府二期-15#楼

地下一层平面图			
图 名	建 筑	图 号	建施-05A/25
专 业	施 工 图	日 期	2024年09月
比 例	1:100	工 程 号	



会 签 栏

总 图	
建 筑	
结 构	
给 排 水	
暖 通	
电 气	

层数	层高 (mm)	建筑标高 (m)
屋顶层-2	4700	54.700/56.40/58.980
17层	3000	48.500
16层	3000	45.500
15层	3000	42.500
14层	3000	39.500
13层	3000	36.500
12层	3000	33.500
11层	3000	31.500
10层	3000	27.500
9层	3000	24.500
8层	3000	21.500
7层	3000	18.500
6层	3000	15.500
5层	3000	12.500
4层	3000	9.500
3层	3000	6.500
2层	3000	3.500
1层	3500	0.000
		层高表

说明:

1. 外墙及楼梯间、厨房、卫生间、管道井、电梯井内隔墙采用100或200厚页岩多孔砖, 其余部位内隔墙采用100或200厚加气混凝土砌块。
2. 阳台、卫生间楼面采用1:2.5防水砂浆找坡, 坡度方向: 卫生间结构板标高为: H-0.400, 厨房、阳台结构板标高为: H-0.050。
3. 厨房、卫生间、水电井墙四周均作200mm高C20素砼挡水, 宽度同墙厚, 平面布置详大样。
4. 未注明门洞宽者为100MM (靠柱、墙边者除外); 凡砌体柱边及剪力墙边门洞尺寸小于100时, 应采用砖与柱或剪力墙整体浇筑。
5. 厨房排烟道详23J916-1, 第6页A-PC-18做法, 楼板留孔洞尺寸为400x450。卫生间排气道详23J916-1, 第11页A-PW-20做法, 楼板留孔洞尺寸为350x350。厨房及卫生间排气道出屋面构造详23J916-1第30页做法, 上人屋面出屋面高度2.2米, 不上人屋面出屋面高度0.8米。
6. 一般屋面水落口做法详12J201-A18, 穿女儿墙屋面水落口做法详12J201-A20。高跨向低跨屋面排水在水落口下设钢筋混凝土管。
7. 凡所有管井除厨房排气道外 (除特别标注外) 需予留钢套管, 管道安装后封固。
8. 水井、电井、风井预留孔洞位置及大小详各专业施工图。
9. 凡露台 (飘台) 阳台栏板压顶 (飘台) 屋面女儿墙压顶屋面压顶板内方向按5%放坡或按图中大样施工。
10. 所有落地窗 (含露台高度小于900MM的窗) 均设防护栏杆, 栏杆高度950; 所有凸窗处均设防护栏杆, 栏杆高度950, 做法详22J403-1第4-24页-HC7。
11. 栏杆横杆扶手与砌体交接的位置, 预埋200x200的预埋混凝土块, 便于安装栏杆预埋件。
12. 楼梯间、合用前室内嵌至外墙处的消火栓, 在消火栓背面墙体处涂刷1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料。
13. 玻璃门的易损部分应有防撞措施, 落地玻璃门窗在距地1.2米高度位置设置横向彩色条形的防撞标示。
14. 水电井、电梯机房均设300高门槛。
15. 底层外窗和阳台门应有安全防护措施。
16. 采光井、风井的小屋面出屋面处设置200高素砼挡水。
17. 设置在消防电梯或疏散楼梯间前室的非消防电梯, 防火性能不应低于消防电梯的防火性能。
18. 普通电梯与消防电梯门口均设置15mm高差, 缓坡过渡。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 叶志锋

注册号: 1101109-017

有效期: 至2025年11月

图纸出图专用章

0667北京中厦建筑设计研究院有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

A111011099 工程设计 甲 级

A211011096 工程设计 乙 级

051000022110042 城乡规划 乙 级

北京中厦建筑设计研究院有限公司

BEIJING ZHONGXIA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

项目负责人	叶志锋	叶志锋
专业负责人	叶志锋	叶志锋
审 定	景国丽	景国丽
审 核	叶志锋	叶志锋
校 对	马雄利	马雄利
设计制图人	陈钰娇	陈钰娇

建设单位 连山壮族瑶族自治县 智诚房地产开发有限公司

工程名称 连山·金御华府二期-15#楼

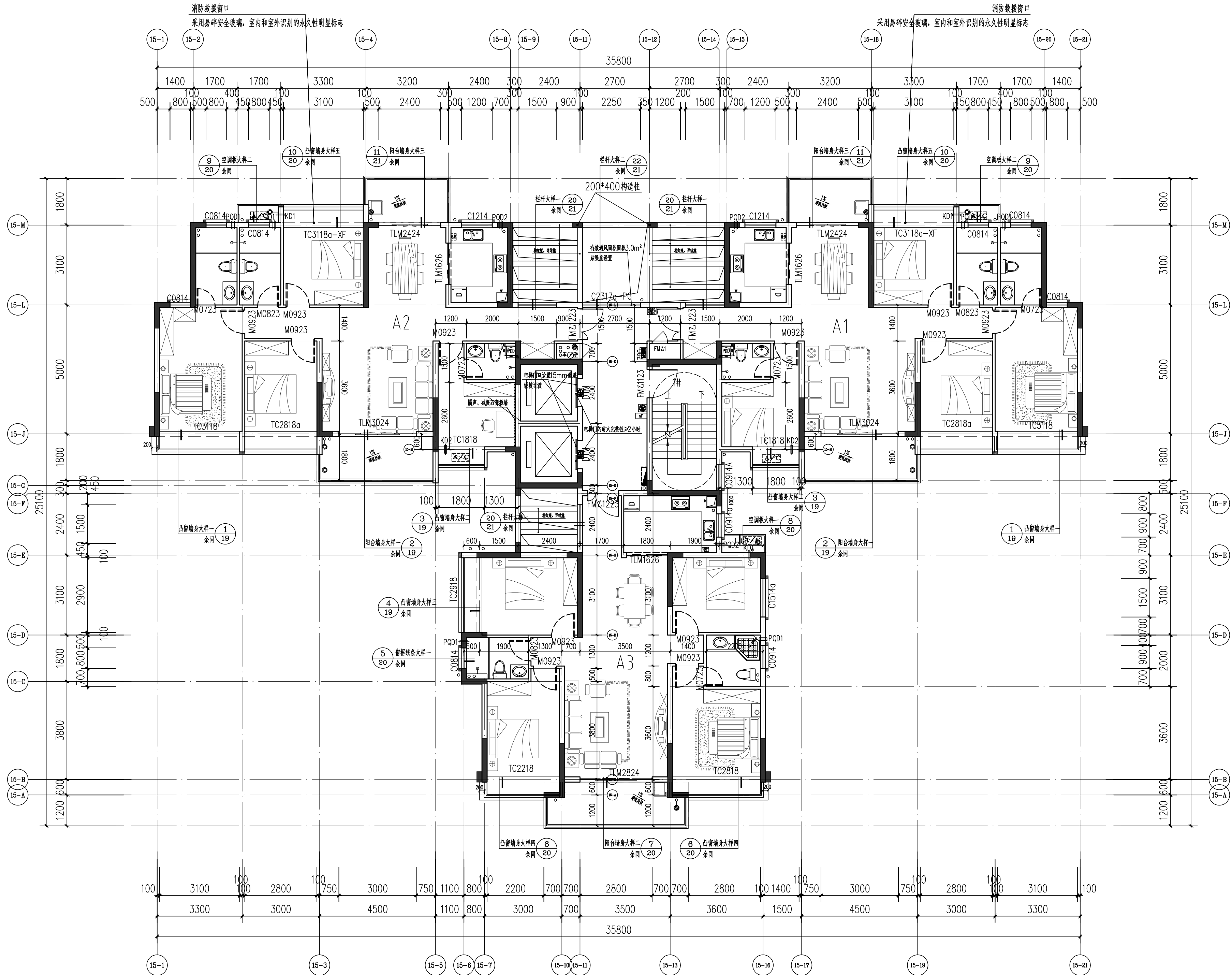
一层平面图

图 名

专业 建筑 图 号 建施-06/25

阶段 施工图 日 期 2024年09月

比 例 1:100 工程号



三十七层平面图 1:100

禁止吸烟		18
禁止倚靠		34
小心地滑		1
禁止抛掷		16
无障碍通道		1
紧急出口		16
楼层标识		17

图例:	
洗脸盆	
灶具	
洗脸盆	
淋浴头	
坐便器	
洗衣机	
地漏	
预留洞	
雨水管	
排烟道	
消火栓	
200厚砖墙	
100厚砖墙	

层数	层高 (mm)	建筑标高 (m)
裙顶层二	54.700/56.40/58.980	
裙顶层一	4700	51.500
17层	3000	48.500
16层	3000	45.500
15层	3000	42.500
14层	3000	39.500
13层	3000	36.500
12层	3000	33.500
11层	3000	31.500
10层	3000	27.500
9层	3000	24.500
8层	3000	21.500
7层	3000	18.500
6层	3000	15.500
5层	3000	12.500
4层	3000	9.500
3层	3000	6.500
2层	3000	3.500
1层	3500	0.000
层高表		

- 说明:
- 1、外墙及楼梯间、厨房、卫生间、管道井、电梯井内隔墙采用100或200厚页岩多孔砖,其余部位内隔墙采用100或200厚加气混凝土砌块。
 - 2、阳台、卫生间楼面采用:2.5防水砂浆找坡地面方向:卫生间结构板标高为:H-0.400,厨房、阳台结构板标高为:H-0.050。
 - 3、厨房、卫生间、水电井墙底四周均作200mm高C20素砼挡水,宽度同墙厚,平面布置详大样。
 - 4、未注明门垛宽者为100MM(靠柱、墙边者除外);凡钢筋混凝土柱边及剪力墙边门垛尺寸小于100时,应采用砼柱或剪力墙整体浇筑。
 - 5、厨房排烟道详23J916-1,第6页中A-PC-18做法,楼梯间排烟道详23J916-1第30页做法,上人屋面出屋面高度2.2米,不上人屋面出屋面高度0.8米。
 - 6、一般屋面水落口做法详见12J201-A18,穿女儿墙屋面水落口做法详见12J201-A20。高跨向低跨屋面排水在水落管口下设钢筋混凝土水簸箕。
 - 7、凡所有管井除厨房排气道(除特别标注外)需于留洞侧待管道安装后封固。
 - 8、水井、电井、风井预留孔洞位置及大小详各专业施工详图。
 - 9、凡露台(檐外)阳台栏板压顶(檐外),屋面女儿墙压顶屋面盖板檐内方向按5%放坡或按图中大样施工。
 - 10、所有落地窗(含露台高度小于900MM的窗户)均设防护栏杆,栏杆高度950;所有窗户外均设防护栏杆,栏杆高度950,做法详22J403-1第4-24页-HC7。
 - 11、栏杆横向扶手与墙体交接的位置,预埋200x200的钢筋混凝土块,便于安装栏杆预埋件。
 - 12、楼梯间、合用前室内嵌至外墙处的消火栓,在消火栓背面墙体处涂刷1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料。
 - 13、玻璃门的防撞部分应有防撞措施,落地玻璃门窗在距地1.2米位置设置横向彩色条形的防撞标示。
 - 14、水电井、电梯机房均设300高门槛。
 - 15、底层外窗和阳台门应有安全防护措施。
 - 16、采光井、风井的小屋面接外墙处设置200高素砼挡水。
 - 17、设置在消防电梯或疏散楼梯间前室的非消防电梯,防火性能不应低于消防电梯的防火性能。
 - 18、普通电梯与消防电梯门均设置15mm高差,斜坡过渡。

会 签 栏	
总 图	
建 筑	
结 构	
给排水	
暖 通	
电 气	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶志锋
注册号: 1101109-017
有效期: 至2025年11月

图纸出图专用章
0667北京中厦建筑设计研究院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111011099 工程设计 甲 级
A211011096 工程设计 乙 级
B1000022110042 城乡规划 乙 级

北京中厦建筑设计研究院有限公司
BEIJING ZHONGXIA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

项目负责人	叶志锋	
专业负责人	叶志锋	
审 定	景国丽	
审 核	叶志锋	
校 对	马雄利	
设计制图人	陈钰娇	

建设单位 连山壮族瑶族自治县
智诚房地产开发有限公司

工程名称 连山·金御华府二期-15#楼

三十七层平面图		
图 名		
专 业	建 筑	图 号 建施-08/25
阶 段	施工图	日 期 2024年09月
比 例	1:100	工程号



- 图例:
- 米黄色真石漆
 - 深青色真石漆
 - 深灰色真石漆
 - 棕色真石漆
 - 米白色墙面砖 (点状灰色花砖)
- ▲ 消防楼梯口, 采用扇形安全玻璃, 消防楼梯口应置于从室内和室外打开或玻璃, 且应设置正压送风和室外设置永久性消防设施。

立面材料说明: 1. 窗和玻璃幕墙采用深灰色真石漆。
2. 窗框和栏杆颜色均为深灰色。
立面装饰说明: 1. 外墙装饰线采用深灰色真石漆, 外窗及阳台、露台、走廊和楼梯间等部位采用深灰色真石漆。
2. 外立面装饰线颜色与主体颜色一致, 并设置装饰线及立面装饰线条, 在外墙上统一小部分装饰线等时后设置立面效果。

1-1剖面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶志锋
注册号: 1101109-017
有效期至: 至2025年11月

图纸出图专用章
0667北京中厦建筑设计研究院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111011099 工程设计 甲级
A211011096 工程设计 乙级
B111011094 城乡规划 乙级

会 签 栏	
总 图	
建 筑	
结 构	
给 排 水	
暖 通	
电 气	

图 名	1-1剖面图			
专 业	建 筑	图 号	建施-14 /25	
阶 段	施 工 图	日 期	2024年09月	
比 例	1:100	工 程 号		

 北京中厦建筑设计研究院有限公司 BEIJING ZHONGXIA DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.	
项目负责人	叶志锋 <i>叶志锋</i>
专业负责人	叶志锋 <i>叶志锋</i>
审 定	景国顺 <i>景国顺</i>
审 核	叶志锋 <i>叶志锋</i>
校 对	马维利 <i>马维利</i>
设计制图人	陈钰娇 <i>陈钰娇</i>
建设单位 连山·金御华府二期-15#楼 智城房地产开发有限公司	