

版权所有，不得复制或套用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED.

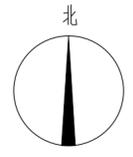
广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A244004516
■ 城乡规划编制甲级 ■ 风景园林工程设计专项甲级
■ 市政行业(给水工程)乙级 ■ 市政行业(排水工程)乙级
■ 市政行业(污水处理工程)乙级 ■ 公路行业(公路)乙级
地址: 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
电话: (020) 38031603 传真: (020) 38031690

会签栏 COUNTER SIGNATURE	
建筑 ARCH.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

版次 NO.		
修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE	
建设单位 CLIENT		
项目名称 PROJECT		
子项目名称 SUB-PROJECT		
总图工程		
图纸名称 TITLE		
总平面图		

制图 DRAWING BY	袁莉		
设计 DESIGNED BY	袁莉		
校对 CHECKED BY	古新辉		
专业负责 SPECIALTY CHIEF	江海峰		
项目负责 PROJECT CHIEF	江海峰		
审核 EXAMINED BY	江海峰		
审定 APPROVED BY	李坚		
图号 DRAWING NO.	ZG-01		
业务号 JOB NO.	2024-102A		
出图日期 DATE	2024.07		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	报建图
比例 SCALE	1:500	规格 SIZE	A2
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE			

连山壮族瑶族自治县粮油储备仓库建设项目



储备规模:
原粮1.13万吨(小麦)
成品大米567吨



建(构)筑物一览表

序号	子项名称	建筑基底面积 (m²)	建(构)筑物面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	层数	消防建筑高度 (m)	备注
一	地块一建设内容	3505.35	5668.72	8468.2	315.96		
1	1#低温原粮仓1	1139.35	1157.75	2297.1	0	1	轴线尺寸: 54m×21m, 装粮高度7m, 单仓仓容5655吨(小麦)
2	2#低温原粮仓2	1139.35	1157.75	2297.1	0	1	轴线尺寸: 54m×21m, 装粮高度7m, 单仓仓容5655吨(小麦)
3	3#作业钢罩棚	/	345.6	345.6	0	/	架空钢罩棚
4	4#综合楼/物资仓/制氮机房	295.41	951.27	1545.6	0	3	一层为综合楼、制氮机房, 二三层为物资仓
5	5#成品大米仓	242.41	242.41	484.82	0	1	堆包高4.5米, 单仓仓容567吨(包装大米)
6	6#一站式服务中心	320.17	1127.47	811.51	315.96	3+1D	含值班室、地下泵房、配电房、地磅房、橙化验室、候工房、消防水池等
7	原大米加工厂	368.66	686.47	686.47	0	3	原有多层丙类厂房建筑
二	地块二建设内容	511.31	2150.95	2150.95	0		
8	7#综合楼中心	285.64	1473.94	1473.94	0	5	
9	原多层民用建筑	225.67	677.01	677.01	0	3	原多层民用建筑
合计		4016.66	7819.67	10619.15	315.96		

说明:
1、仓库储存的火灾危险性类别为丙2类, 制氮机房生产的火灾危险性类别为乙类, 新建建筑的耐火等级均为二级。
2、根据《粮食仓库建设标准》建标172-2016条文说明第十三条(二)容积率计算方法, 计算容积率时: 檐口高度大于6m的建筑物按两层折算计算建筑面积。
3、地磅为120吨地中衡。
4、消防水池有效容积540m³。
5、建设用地红线内原多层民用建筑建筑面积按基底面积估算。

地块一总平面主要技术经济指标

序号	名称	单位	数量	规划控制指标	备注
1	规划建设用地面积	m²	8414.87	8414.87	一类物流仓储用地
2	总建筑面积	m²	5668.72		含原有建筑
其中	地上建筑面积	m²	5352.76		
	地下建筑面积	m²	315.96		
3	计容建筑面积	m²	8468.2	≥8414.87, ≤16829.74	含原有建筑
4	不计容建筑面积	m²	315.96		
5	总建筑面积	m²	3505.35		含原有建筑
6	绿地用地面积	m²	716.48		
其中	公共绿地用地面积	m²	658.88		
	小车停车场绿地用地面积	m²	57.6		嵌草铺装的停车场绿地面积按停车场面积的40%折算
7	行政办公及生活服务设施用地面积	m²	320.17		≤总用地面积7%
8	容积率	-	1.01	≥1.0, ≤2.0	
9	建筑密度	%	41.66	≤65%	
10	绿地率	%	8.51	≤20%	
11	最高建筑高度	m	22.70	≤36	最高建筑为4#综合楼/物资仓/制氮机房
12	标准机动车(小车)停车位	个	8		

地块二总平面主要技术经济指标

序号	名称	单位	数量	规划控制指标	备注
1	规划建设用地面积	m²	1441.51	1441.51	城镇居住用地兼商业用地
2	总建筑面积	m²	2150.95		含原有建筑
其中	地上建筑面积	m²	2150.95		
	地下建筑面积	m²	0		
3	商业建筑容积率	%	13.28	≤25%	商业建筑面积为285.64m²
3	计容建筑面积	m²	2150.95	≤2883.02	含原有建筑
4	不计容建筑面积	m²	0		
5	总建筑面积	m²	511.31		含原有建筑
6	绿地用地面积	m²	59.47		
其中	公共绿地用地面积	m²	34.99		
	小车停车场绿地用地面积	m²	24.48		嵌草铺装的停车场绿地面积按停车场面积的40%折算
7	容积率	-	1.49	≤2.0	
8	建筑密度	%	35.47	≤48%	
9	绿地率	%	4.13	≥4%	
10	最高建筑高度	m	19.65	≤24	最高建筑为7#综合楼中心
11	标准机动车(小车)停车位	个	3		

总平面图 1:500

- 说明:
- 1、本用地的征地红线依据建设单位提供的红线图。
 - 2、本工程坐标采用GS2000坐标系, 高程系统同建设单位提供的红线图(1985国家高程系统), 单位以米为单位。
 - 3、图中尺寸标注单位为米(m)。
 - 4、除注明外, 图中建筑坐标为外墙轴线交点坐标, 若放线后与实际地形或图纸表达不符, 应及时会同设计单位协商解决。