

连山壮族瑶族自治县稻菜茶省级现代农业产业园（天润部分）1:500

- 设计说明:
- 建设单位: 连山新供销天润粮油有限公司; 建设地址: 连山壮族瑶族自治县吉田镇沙田村, 省道G323线广德大道沙田村路段以东。
- 1、本图依据甲方提供的现状地形图进行绘制。依据有关建筑设计国家规范:
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版)
- 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012 《粮食平房仓设计规范》GB50320-2014
- 《粮油储藏平房仓气密性要求》GB/T 25229-2010 《工程建设标准强制性条文-房屋建筑部分》2013版
- 2、本图中坐标采用2000坐标系, 高程采用1985国家高程基准。
- 3、图中所注坐标、标高、尺寸、曲线半径均以米为单位。
- 4、图中所注坐标为用地红线折点坐标, 建筑轴线交点坐标。
- 5、图中所注距离建筑指建筑外墙轴线, 道路指路缘石内侧。
- 6、图中建筑高度H: 坡屋顶指室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度, 平屋顶指室外设计地面至屋面面层的高度。
- 7、园区绿化带内草皮植马尼拉草皮, 种植土厚度300厚, 园区绿化营养期为一年。
- 8、本图消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 能承受重型消防车的压力。
- 9、未尽事宜严格按照有关规定和规范执行。
- 10、消防车道需按《消防救援局关于进一步明确消防车道管理若干措施的通知》(应急消[2019]334号) 规定设置标志、标线和警示标牌(二次设计)。

图例

	桂树		新建建筑物		金属围墙		室内设计标高
	樟树		预留建筑物		砖砌围墙		室外设计标高
	堆场		新建道路		3F 层数(3层)		双坡道路
	筒仓		硬化地		二期施工范围		单坡道路
	草地						

主要技术经济指标

序号	名称	单位	数量	规划条件
一	总用地面积	m ²	8865.41	13.298 亩
二	总建(构)筑物基底面积	m ²	3404.68	
三	总建筑面积	m ²	7173.13	
四	总计容建筑面积	m ²	9016.67	
五	建筑密度	%	38.40	30%~55%
六	容积率	—	1.017	1.0~2.5
七	绿地率	%	5.35	≤20%
八	建筑高度	m	21.3	≤48
九	(工业项目) 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积	%	3.57	≤7%
十	(工业项目) 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积	%	8.68	≤15%
十一	绿化面积	m ²	470	用地红线内的
十二	硬化面积	m ²	700	
十三	道路面积	m ²	3063	
十四	围墙(四侧全部新建铁艺围墙)	m	354	
十五	粮食仓容	吨	仓容13789吨	
十六	土方	万方	填方	

新建建(构)筑物一览表

序号	子项名称	占地面积m ²	建筑面积m ²	计容面积m ²	层数	建筑高度	轴线尺寸	备注
①	楼房仓	1368.87	3528.42	2737.74	2F	21.3m	57.6m×24m	砼框架结构, 仓容13789吨, 耐火等级二级
	外挑走道板	/	790.68	790.68	/	/	/	
②	大米加工及烘干车间	1612.87	2910.63	3385.30	3F	15.5m	55.4m×30m	钢结构+砼框架结构, 耐火等级二级, 丙类车间
③	综合服务楼	311.14	622.28	622.28	2F	10.35m	30m×10m	砼框架结构, 民用建筑
④	辅助用房及消防水罐	111.8	111.80	111.8	1F	4.5m	17.5m×6.3m	辅助用房为砼框架结构, 消防水罐为直径9米钢板仓1个
⑤	样板门岗	构筑物	构筑物	构筑物				成品样板房, 业主自购, 不报规、不报建
⑥	下凹式汽车衡	构筑物	构筑物	构筑物				1台120吨数字式地下衡(全地下, 上下无坡道)
	合计	3404.68	7173.13	9016.67				
注: 平屋顶建筑高度为屋面板顶至室外地面, 坡屋顶建筑高度为檐口与屋脊平均高度至室外地面。								
根据《清远市国土空间规划管理技术规定及计算规则》第十章第六条表10-1规定, 层高≤8m不翻倍计容, 8m<层高<12m按1.5倍计容, 层高≥12m按2倍计容。								



国粮武汉科学研究设计院有限公司

工程设计证书等级: 甲级 编号: A242003522 地址: 武汉市卓刀泉南路3号 邮编: 430079 电话: 027-50657875

审 定	彭晓军	审 核	秦 翼	项 目 名 称	连山壮族瑶族自治县稻菜茶省级现代农业产业园(天润部分)	设计阶段	方 案
项 目 负 责	吴卫东	校 核	龙利军	子 项 名 称	总 图	专 业	建 筑
专 业 负 责	吴卫东	设 计	易全火			图 号	J-01
设计编号	2024WH203SJ141	日 期	2024.10			版 次	01