

村庄规划是**法定规划**，是国土空间规划体系中乡村地区的**详细规划**，是开展国土空间开发保护活动，实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

《连山壮族瑶族自治县永和镇卢屋寨村国土空间详细规划（2021-2035年）》初步方案已完成，现按法定程序开展规划草案公示，征求全体村民意见。

- **公示主体：**连山壮族瑶族自治县永和镇卢屋寨村村民委员会
- **公示期限：**30天
- **公示时间：**2024年 月 日至2024年 月 日
- **公示意见反馈方式：**村民有建议或意见请向卢屋寨村委会反馈。

项目概况

1.项目区位

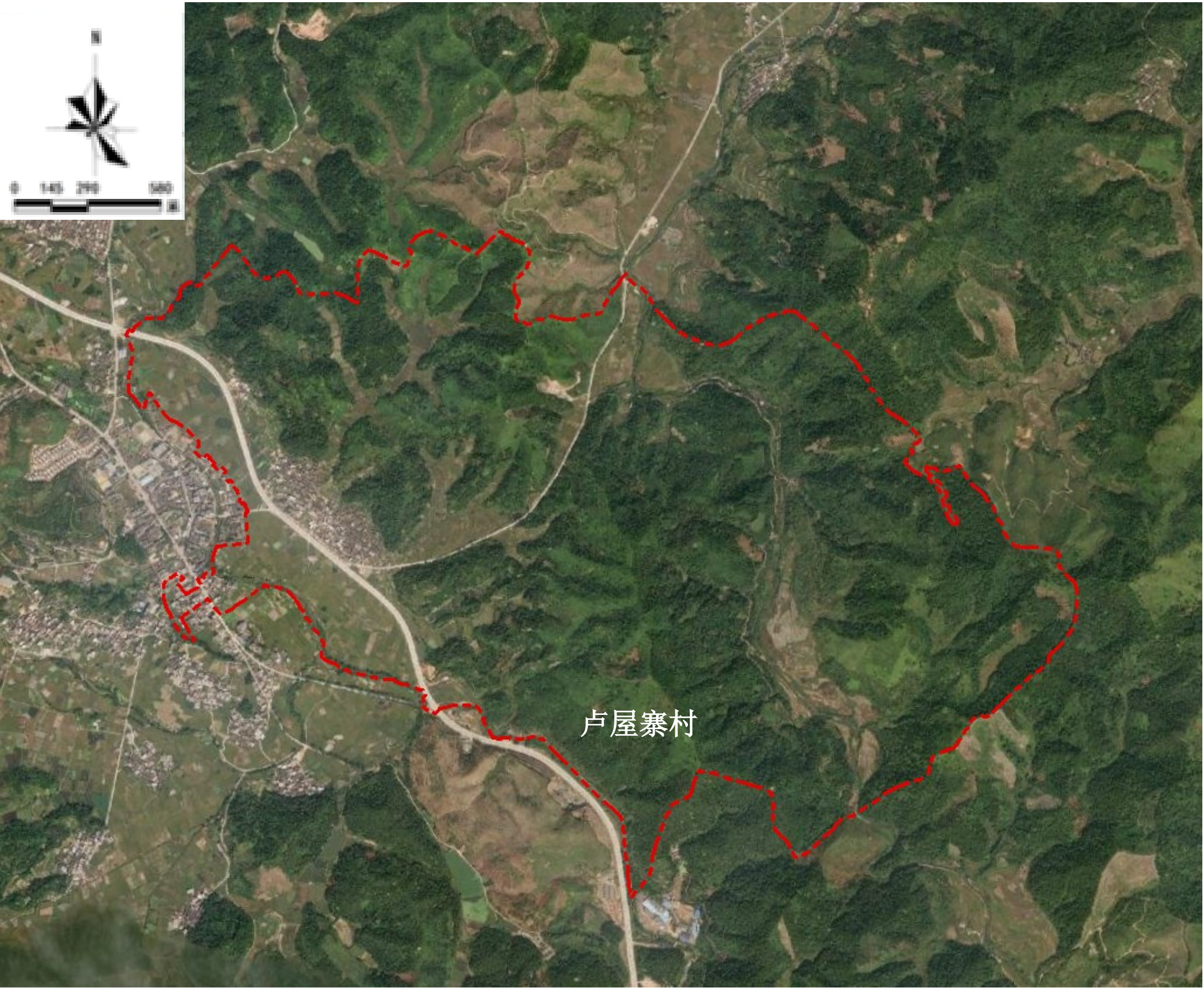
卢屋寨村位于广东省连山壮族瑶族自治县永和镇，北邻向阳村，西邻白羊村，南邻永联村村。距县城10.7公里，约17分钟车程，距镇区0.48公里，约1分钟车程。

2.规划范围

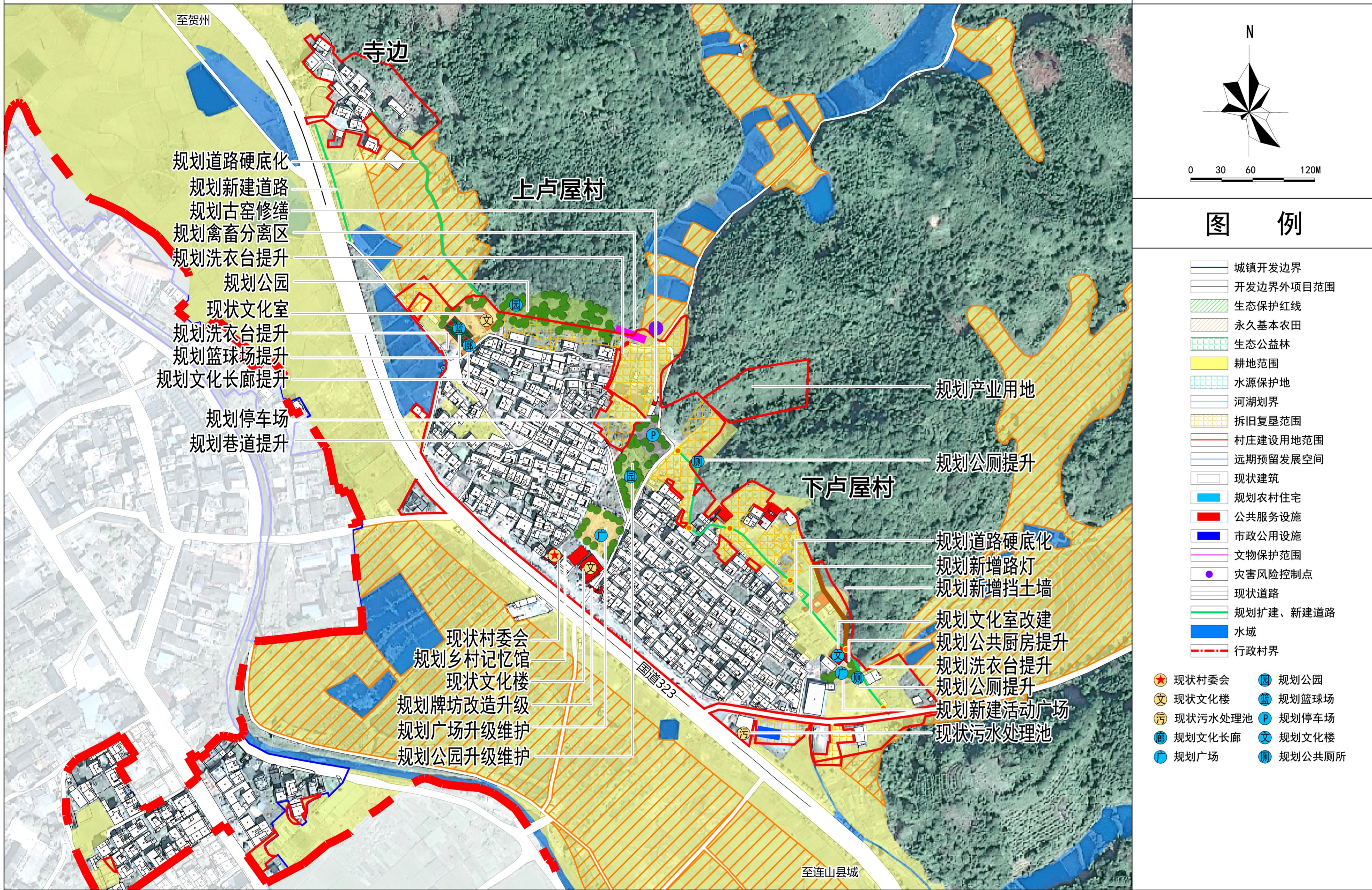
本次规划范围为连山壮族瑶族自治县永和镇卢屋寨村所辖村域全部国土空间，面积为4.02平方公里，包括3个自然村小组，分别为上卢屋村、下卢屋村、寺边村。

3. 规划期限

本次规划期限为2021-2035年。
近期为2021-2025年；远期为2026-2035年。

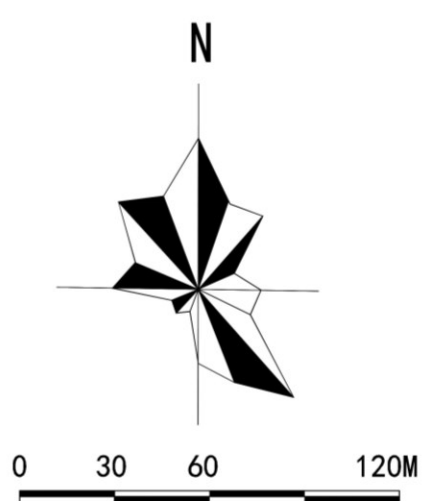
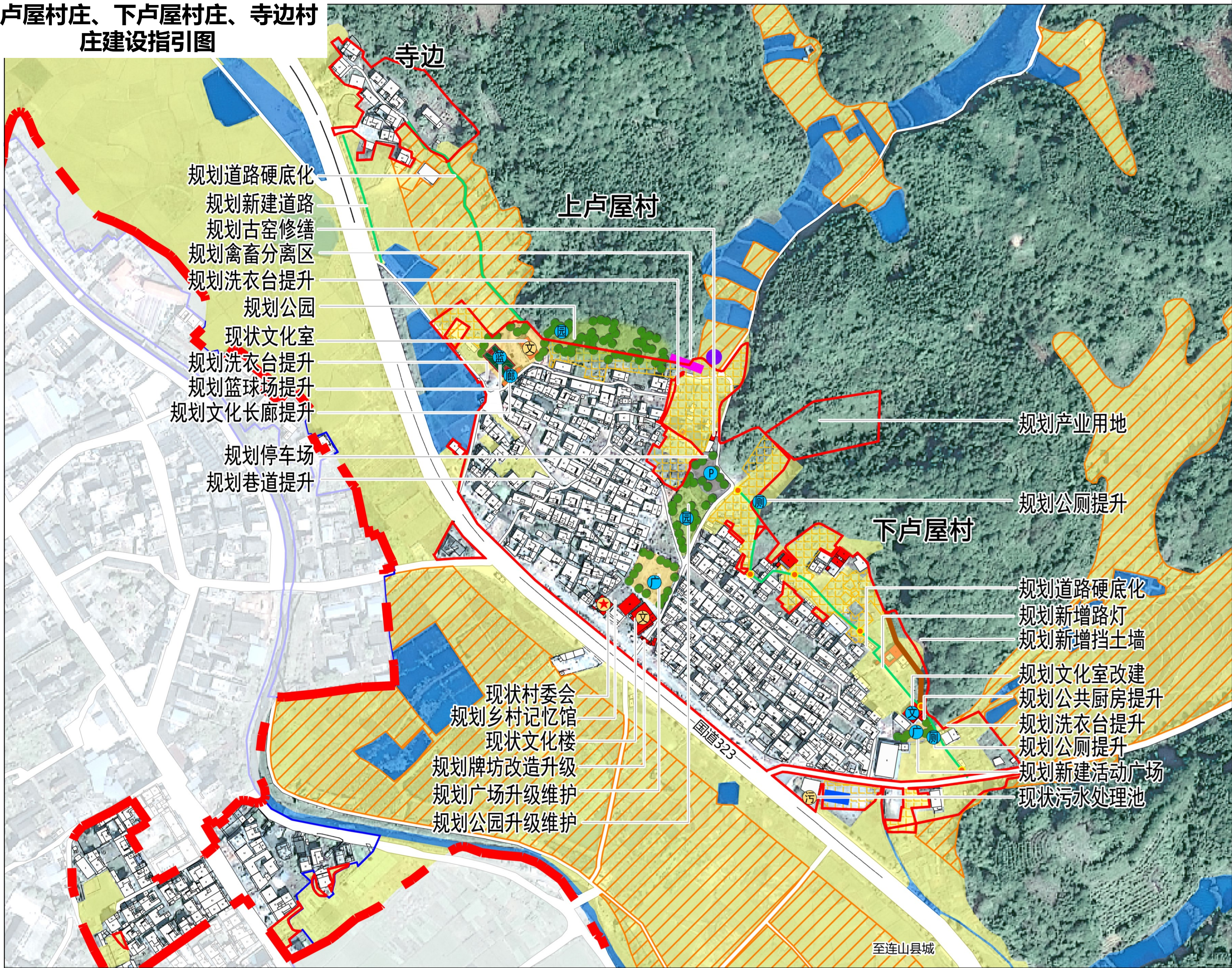


村庄规划范围图



村庄总平面图

上卢屋村庄、下卢屋村庄、寺边村庄建设指引图



图例

- | | | | |
|--|-----------|--|-----------|
| | 城镇开发边界 | | 现状建筑 |
| | 开发边界外项目范围 | | 规划农村住宅 |
| | 生态保护红线 | | 公共服务设施 |
| | 永久基本农田 | | 市政公用设施 |
| | 生态公益林 | | 文物保护范围 |
| | 耕地范围 | | 灾害风险控制点 |
| | 水源保护地 | | 现状道路 |
| | 河湖划界 | | 规划扩建、新建道路 |
| | 拆旧复垦范围 | | 水域 |
| | 村庄建设用地范围 | | 行政村界 |
| | 远期预留发展空间 | | |
| | 现状村委会 | | 规划公园 |
| | 现状文化楼 | | 规划篮球场 |
| | 现状污水处理池 | | 规划停车场 |
| | 规划文化长廊 | | 规划文化楼 |
| | 规划广场 | | 规划公共厕所 |